

Erfurt

## ¡Oficina de servicio cerca de la Plaza de la Catedral!

**Número de propiedad: 25478902**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 676 EUR • HABITACIONES: 2**

Número de propiedad: 25478902 - 99084 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478902 - 99084 Erfurt

## De un vistazo

Número de propiedad	25478902	Precio del alquiler	676 EUR
Habitaciones	2	Costes adicionales	70 EUR
		Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 52 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Superficie alquilable	ca. 52 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25478902 - 99084 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 25478902 - 99084 Erfurt

## La propiedad



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Número de propiedad: 25478902 - 99084 Erfurt

## La propiedad



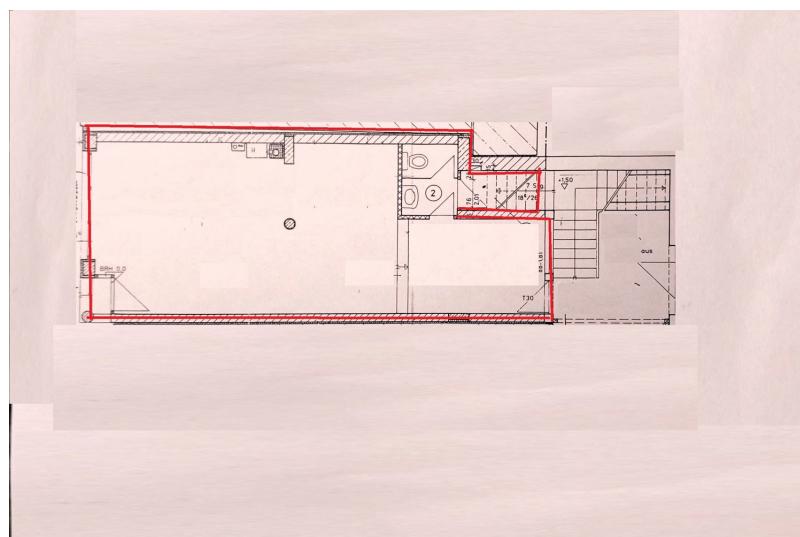
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 25478902 - 99084 Erfurt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478902 - 99084 Erfurt

## Una primera impresión

Se alquila una oficina o unidad de servicio compacta y versátil en una ubicación céntrica de Erfurt. Recientemente utilizada como autoescuela, el espacio consta de una sala principal dividida en dos zonas por un desnivel. Características: acceso mediante puerta giratoria, suelo de PVC fácil de limpiar, iluminación mediante rejillas empotradas, un pequeño aseo independiente para sus empleados o clientes, y calefacción mediante un eficiente sistema de calefacción central de gas con radiadores de pared. Esta unidad es ideal para oficinas, salas de formación o pequeños negocios de servicios. Gracias a su céntrica ubicación, se beneficiará de una excelente accesibilidad y un entorno atractivo.

Número de propiedad: 25478902 - 99084 Erfurt

## Todo sobre la ubicación

Die Ladeneinheit befindet sich in der Mainzerhofstraße, einer begehrten Adresse im Stadtteil Altstadt von Erfurt. Sie liegt am Rande der historischen Altstadt, eingebettet zwischen dem imposanten Erfurter Dom und dem Neuen Theater. Diese zentrale Lage verbindet kulturelle Highlights mit urbaner Lebendigkeit und garantiert eine hohe Passantenfrequenz.

Die Straßenbahnhaltestelle „Theater“ ist nur zwei Gehminuten entfernt und gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Kunden oder Mitarbeiter, die mit dem Auto anreisen, stehen in unmittelbarer Nähe die Parkhäuser „Domplatz“ und „Theater“ zur Verfügung.

Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die von der Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und historischem Flair profitieren möchten.

Número de propiedad: 25478902 - 99084 Erfurt

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25478902 - 99084 Erfurt

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)