

Erfurt / Marbach

# Espacio de almacén y oficinas en el parque industrial

Número de propiedad: 25478940



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

**Número de propiedad: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

## De un vistazo

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Número de propiedad | 25478940 |
| Año de construcción | 1990     |

|                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Precio del alquiler               | Bajo petición                                                                     |
| Costes adicionales                | 1 EUR                                                                             |
| Almacenes / centros de producción | Zonas de almacenamiento                                                           |
| Comisión                          | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Espacio total                     | ca. 1.300 m²                                                                      |
| Estado de la propiedad            | cuidado                                                                           |
| Superficie alquilable             | ca. 630 m²                                                                        |
| Superficie de oficinas            | ca. 35 m²                                                                         |

Número de propiedad: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

## La propiedad





Número de propiedad: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

## La propiedad



Número de propiedad: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

## La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

**Número de propiedad: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

## Una primera impresión

Ofrecemos un total de 1.550 m<sup>2</sup> de espacio de almacén en alquiler en una propiedad con una ubicación ideal. El espacio disponible se divide en 900 m<sup>2</sup> directamente en la nave principal y 650 m<sup>2</sup> adicionales en una nave adyacente. Estos espacios versátiles son ideales para el almacenamiento. Se pueden adaptar a otros usos bajo petición. Ubicación y acceso: La nave tiene acceso a nivel del suelo, lo que facilita la carga y descarga. Gracias a su infraestructura bien diseñada, la propiedad es ideal para empresas que buscan una solución de almacenamiento funcional y accesible. El espacio de almacén estará disponible a partir de noviembre de 2024. También disponemos de aproximadamente 130 m<sup>2</sup> de espacio de oficinas.

**Número de propiedad: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

## **Detalles de los servicios**

- + **Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter**
- + **Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung**
- + **Sanitäranlagen: WC vorhanden**



**Número de propiedad: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

## **Todo sobre la ubicación**

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.

Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

**Número de propiedad: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**

**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**

**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**