

Erfurt

## Espacio de oficina y almacén en un parque industrial cerca de la ciudad.

**Número de propiedad: 25478922**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 4.500 EUR**

Número de propiedad: 25478922 - 99098 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478922 - 99098 Erfurt

## De un vistazo

Número de propiedad	25478922	Precio del alquiler	4.500 EUR
Año de construcción	2005	Costes adicionales	350 EUR
		Almacenes / centros de producción	Zonas de almacenamiento
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 900 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	Estructura

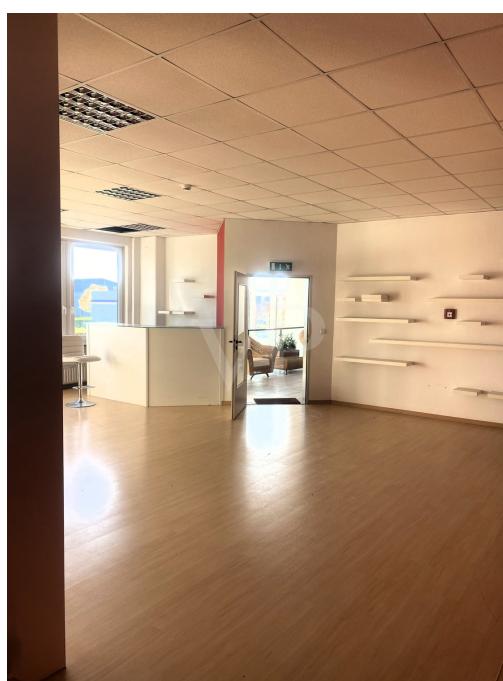
Número de propiedad: 25478922 - 99098 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 25478922 - 99098 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 25478922 - 99098 Erfurt

## La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPÄWEIT VERNETZT

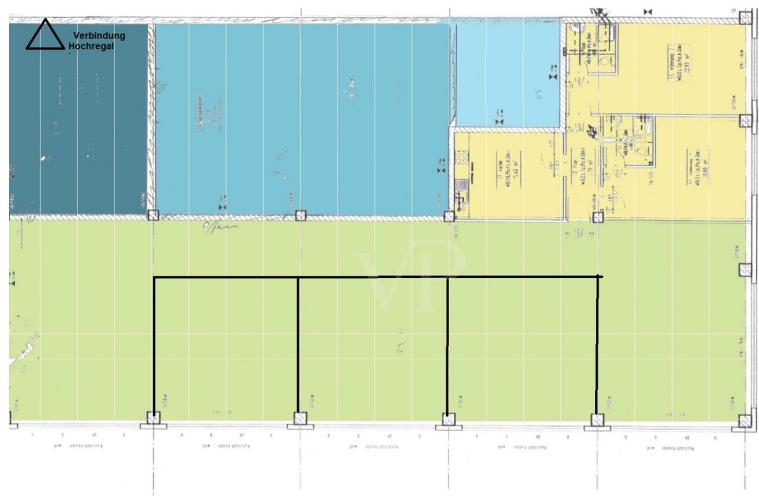


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Número de propiedad: 25478922 - 99098 Erfurt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478922 - 99098 Erfurt

## Una primera impresión

Este versátil espacio de alquiler se encuentra en la primera planta de un edificio moderno y bien mantenido. La propiedad se caracteriza por sus opciones de uso flexibles y servicios de alta calidad. Además de las áreas principales de oficinas y almacén, ofrece opciones residenciales adicionales y un amplio espacio de almacén de gran altura en la planta baja, maximizando la flexibilidad y versatilidad para empresas de una amplia gama de industrias. Espacio de oficina: Tamaño: aprox. 243 m<sup>2</sup> Las espaciosas oficinas están inundadas de luz natural y ofrecen un amplio espacio para opciones de diseño individuales. Aquí se pueden implementar espacios de trabajo de planta abierta, así como oficinas individuales o grupales. La distribución se puede adaptar a las necesidades del inquilino para crear un entorno de trabajo óptimo. Espacio de almacén pequeño: Tamaño: aprox. 160 m<sup>2</sup> Este espacio es ideal para almacenar inventario, material de oficina o para fines de archivo. Su proximidad al espacio de oficina permite distancias cortas y una conexión fluida entre las operaciones de oficina y almacén. Aquí también es posible un diseño flexible según las necesidades del inquilino. Desde aquí, hay acceso al almacén de gran altura. Apartamentos: Número: 2 unidades Servicios: Los dos apartamentos totalmente equipados ofrecen alojamiento en el lugar, ideal para empleados, invitados o visitantes. La cocina y el baño garantizan independencia y comodidad, completando la oferta de este espacio de alquiler. También es posible usarlo como una unidad de oficina. Espacio de almacén de gran altura (planta baja): Tamaño: hasta 1.000 m<sup>2</sup> El espacio adicional de almacén de gran altura ofrece excelentes oportunidades para el almacenamiento profesional. El área de 1.000 m<sup>2</sup> está equipada con estanterías de gran altura, lo que permite ahorrar espacio de almacenamiento y acomodar grandes cantidades de mercancías en un área pequeña. Las dos rampas de carga y la puerta a nivel del suelo facilitan la logística y garantizan la recepción y el envío sin problemas de mercancías. Hay una conexión desde el almacén de gran altura hasta el espacio de alquiler. ¡El precio del alquiler del espacio de almacén se calcula en función del esfuerzo y el tamaño requeridos! Áreas de almacenamiento/estacionamiento abiertas También se pueden alquilar áreas de estacionamiento y almacenamiento abiertas en la propiedad cerrada.

Número de propiedad: 25478922 - 99098 Erfurt

## Detalles de los servicios

- + veredelter Rohbau
- + Laminatboden
- + Teeküchen
- + Datenkabel
- + Deckenbeleuchtung
- + abgeschlossene Einheit

Número de propiedad: 25478922 - 99098 Erfurt

## Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich im begehrten Gewerbegebiet "Fichtenweg" Kerspleben, in direkter Nähe der Bundesstraße 7. Von hier aus besteht ein direkter Anschluss an die Autobahn 71 und 4, von wo aus das "Erfurter Kreuz" innerhalb kurzer Zeit erreichbar ist.

In fußläufiger Entfernung liegt eine Bushaltestelle.

Zur optimalen Pausenversorgung befindet sich in unmittelbarer Nähe eine öffentliche Kantine, ein Supermarkt, ein Backmobil sowie in unregelmäßigen Abständen Fooddrucks.

Número de propiedad: 25478922 - 99098 Erfurt

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478922 - 99098 Erfurt

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)