

Erfurt

# ¡Espacio comercial exclusivo en el centro de Erfurt!

Número de propiedad: 25478914



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 2.475 EUR**

**Número de propiedad: 25478914 - 99084 Erfurt**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25478914 - 99084 Erfurt

## De un vistazo

Número de propiedad	25478914
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 117 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	2.475 EUR
Costes adicionales	244 EUR
Comercio	Área de venta
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 137 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25478914 - 99084 Erfurt

## Datos energéticos

Fuente de energía	CIC_Renovable	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	01.01.2028	Demanda de energía final	82.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: 25478914 - 99084 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 25478914 - 99084 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 25478914 - 99084 Erfurt

## La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT

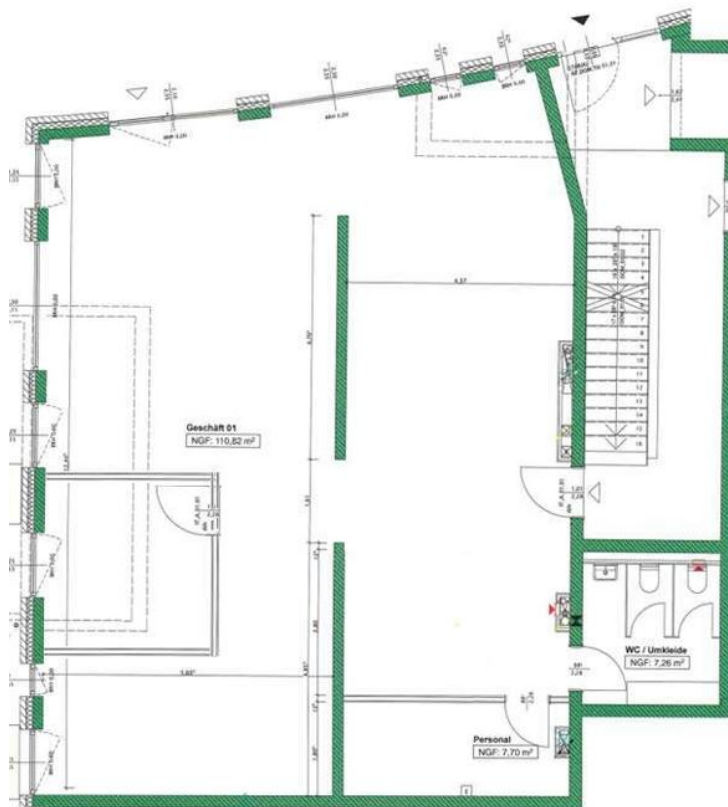


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Número de propiedad: 25478914 - 99084 Erfurt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 25478914 - 99084 Erfurt**

## Una primera impresión

Se alquila un exclusivo local comercial en una ubicación céntrica de Erfurt, justo en la Plaza de la Catedral. Este local cuenta con instalaciones modernas y de alta calidad y ofrece un espacio de venta ideal para diversos negocios. El espacio está amueblado con un alto estándar y un estilo contemporáneo, creando un ambiente acogedor para los clientes. El acceso a la planta baja se realiza a través de múltiples entradas, lo que garantiza un uso flexible y una accesibilidad óptima. El edificio cuenta con una planta de cogeneración (CHP) que funciona con fuentes de energía renovables. Esto ofrece una ventaja energética al reducir los costes operativos y proteger el medio ambiente. El precio del alquiler está sujeto a costes adicionales e IVA. No se permite su uso como restaurante ni bar.

Número de propiedad: 25478914 - 99084 Erfurt

## Detalles de los servicios

- + modernes Designkonzept
- + KWK-Anlage

**Número de propiedad: 25478914 - 99084 Erfurt**

## **Todo sobre la ubicación**

**Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.**

**Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßennetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.**

**Número de propiedad: 25478914 - 99084 Erfurt**

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25478914 - 99084 Erfurt**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**