

Erfurt / Bindersleben

# ¡Moderno espacio de oficina y práctica en una ubicación privilegiada!

Número de propiedad: 25478911



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • HABITACIONES: 4

**Número de propiedad: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## De un vistazo

Número de propiedad	25478911
Habitaciones	4
Año de construcción	1992

Precio del alquiler	Bajo petición
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 162 m <sup>2</sup>
Superficie de oficinas	ca. 162 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## La propiedad



Número de propiedad: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben**

## Una primera impresión

Se alquila una pequeña oficina o despacho en el parque empresarial "Airfurt" de Erfurt-Bindersleben. Ubicado en la planta baja, el local se utilizaba anteriormente como bistró. Es fácil adaptarlo a un nuevo uso. **Distribución y características:** + Superficie total dividida en 4 habitaciones más aseo + Acceso por Gustav-Weißkopf-Straße, justo en la parada del tranvía + Grandes ventanales que van del suelo al techo crean un ambiente luminoso y acogedor + Suelo de baldosas; posibilidad de personalización según las preferencias del inquilino. **Ventajas adicionales:** + Ubicación atractiva en el consolidado parque empresarial "Airfurt" + Plazas de aparcamiento subterráneo disponibles + Excelentes conexiones de transporte público + Opciones flexibles de uso para una oficina o despacho. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita.

**Número de propiedad: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben**

## **Todo sobre la ubicación**

**Die Bürofläche befindet sich im Büropark Airfurt. Der Büropark "Airfurt" befindet sich im Erfurter Stadtteil Bindersleben, unmittelbar in der Nähe des Flughafens Erfurt-Weimar.**

**Die Verkehrsanbindung des Büroparks ist hervorragend: Die Straßenbahnhaltestelle "Büropark/Airfurt" der Linie 4 liegt genau vor dem Gebäude und ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Stadtzentrum von Erfurt. Zudem befindet sich die Autobahn A71 in etwa 2,5 Kilometern Entfernung, mit schneller Anbindung an die A4 über das Autobahnkreuz Erfurt.**

**Número de propiedad: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben**

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**