

Erfurt

## ¡Almacén y espacio de oficina en el norte de Erfurt!

*Número de propiedad: 25478936*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR**

**Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

## De un vistazo

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Número de propiedad | 25478936 |
| Año de construcción | 1995     |

|                        |                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Precio del alquiler    | Bajo petición                                                                     |
| Costes adicionales     | 2 EUR                                                                             |
| Oficina/ despacho      | Espacio de oficinas                                                               |
| Comisión               | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Espacio total          | ca. 450 m <sup>2</sup>                                                            |
| Estado de la propiedad | cuidado                                                                           |
| Superficie alquilable  | ca. 450 m <sup>2</sup>                                                            |
| Superficie de oficinas | ca. 300 m <sup>2</sup>                                                            |

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

## Datos energéticos

| Fuente de energía                   | Aceite     | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético válido hasta | 31.10.2026 | Consumo de energía final                            | 172.00 kWh/m²a         |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética                      | G                      |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1995                   |

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

## La propiedad



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

## La propiedad



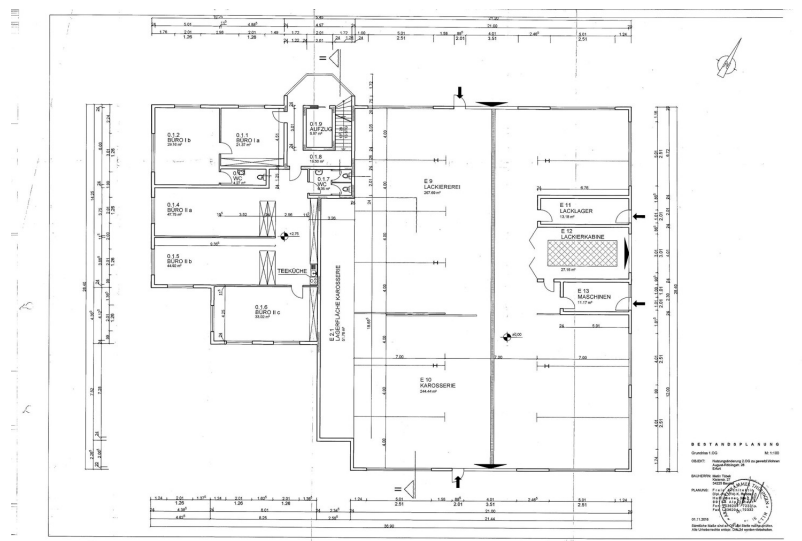
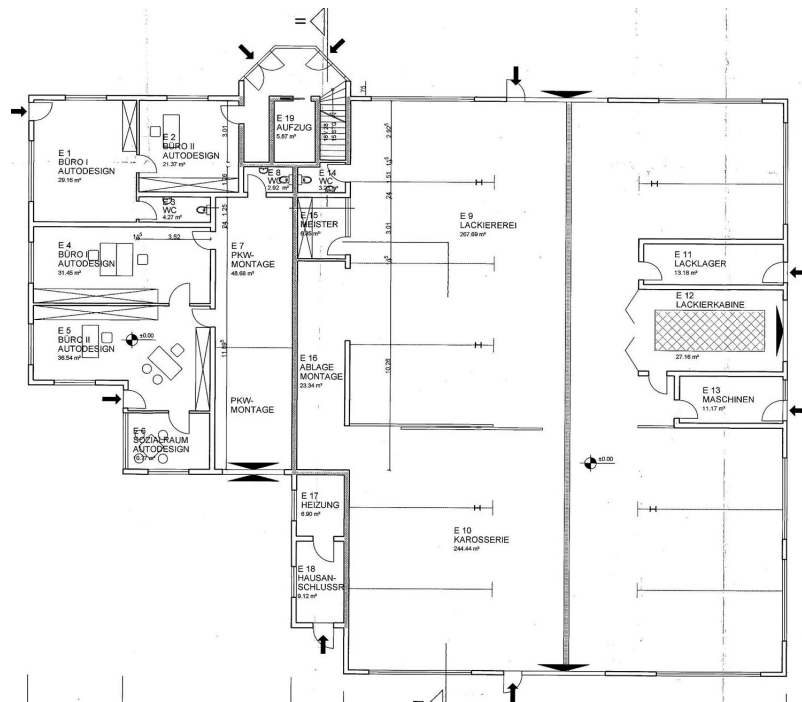
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Una primera impresión

Dentro del edificio de administración y talleres, se alquilan atractivos espacios de oficinas y talleres en la planta baja y el primer piso. Estos modernos espacios de oficinas, anteriormente utilizados como sede de una empresa de ingeniería eléctrica, estarán disponibles a partir de abril de 2026. Se accede a las zonas de almacenamiento y taller de la planta baja mediante prácticas puertas seccionales, lo que garantiza un acceso fácil y un uso eficiente. Se accede a las oficinas a través de una entrada acristalada, que cuenta con un ascensor y una escalera para acceder cómodamente a las plantas superiores. Características principales: + Oficinas modernas con mobiliario de alta calidad + Talleres y áreas de almacenamiento funcionales + Acceso directo mediante puertas seccionales en la planta baja + Acceso sin barreras mediante ascensor y escaleras. También se alquilan amplias plazas de aparcamiento exterior y trasteros abiertos.

**Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt**

## **Detalles de los servicios**

- + Ölheizung
- + Außenstellplätze
- + separate Kaltlagerhalle auf dem Grundstück
- + befestigte Außenflächen

**Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt**

## **Todo sobre la ubicación**

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen.

Entfernungen mit dem PKW:

- A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km
- Zentrum Erfurt ca. 8 km

Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.

**Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**

**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**

**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**