

Erfurt

Locales comerciales representativos en el centro de Erfurt

Número de propiedad: 25478905



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 7.000 EUR

Número de propiedad: 25478905 - 99084 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478905 - 99084 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	25478905	Precio del alquiler	7.000 EUR
		Costes adicionales	1.000 EUR
		Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete

Número de propiedad: 25478905 - 99084 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 25478905 - 99084 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 25478905 - 99084 Erfurt

La propiedad



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



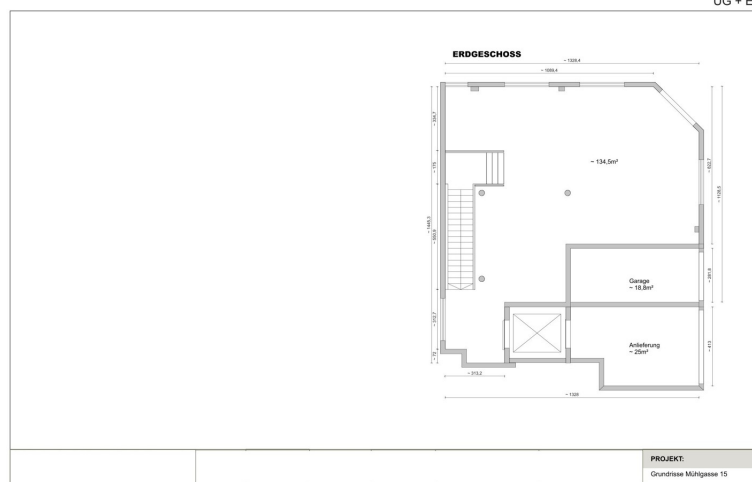
Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

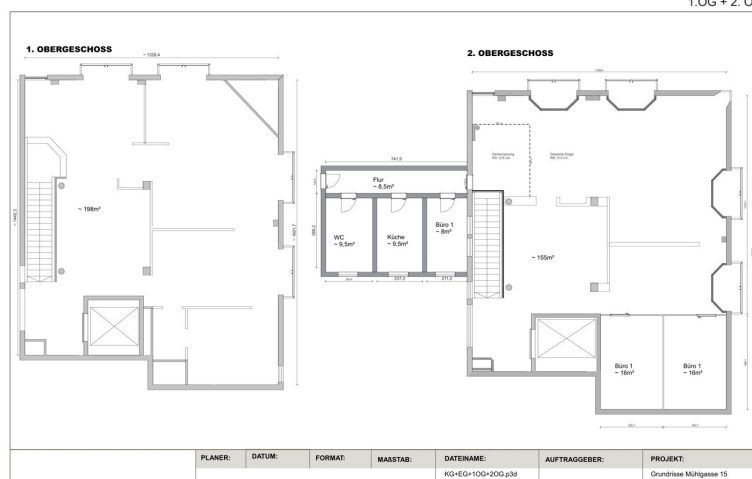
Número de propiedad: 25478905 - 99084 Erfurt

Planos de planta

UG + EG



1.OG + 2. OG



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478905 - 99084 Erfurt

Una primera impresión

Este versátil y prestigioso espacio de oficinas se encuentra en el centro de Erfurt y se distribuye en tres plantas. La propiedad ofrece un entorno de trabajo moderno y flexible, con un atractivo tanto funcional como arquitectónico. La superficie total se distribuye en planta baja, primera y segunda planta, todas accesibles mediante una escalera interior y un ascensor. El acceso es cómodo a través de la escalera, el ascensor, el garaje y una llamativa entrada acristalada. También incluye un amplio trastero en el sótano.

Actualmente, el espacio es diáfano y espacioso debido a su anterior uso como zona de exposiciones, pero ofrece numerosas posibilidades de distribución personalizada para satisfacer las necesidades individuales. Características y aspectos destacados: Sistema de aire acondicionado y ventilación para un clima interior confortable; dos garajes, uno de ellos con modernas instalaciones de carga para vehículos eléctricos; pequeña oficina y zona de descanso en la segunda planta; diseño flexible de la planta gracias a su distribución diáfana; acceso de alta calidad mediante ascensor y escalera interior de conexión. Ideal para empresas que valoran una ubicación prestigiosa, infraestructura moderna y excelente accesibilidad. Ya sea una oficina clásica, una agencia, un estudio o una sala de exposición, el espacio ofrece una gran variedad de usos.

Número de propiedad: 25478905 - 99084 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Erfurt mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz. In fußläufiger Umgebung befinden sich zahlreiche gastronomische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister.

Número de propiedad: 25478905 - 99084 Erfurt

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478905 - 99084 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com