Treuchtlingen / Fuchsmühle

Propiedad junto al arroyo

Número de propiedad: 25247011

PRECIO DE COMPRA: 149.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.229 m^2

Número de propiedad: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

De un vistazo

Número de propiedad	25247011
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	149.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

La propiedad

Número de propiedad: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

La propiedad

Número de propiedad: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

Una primera impresión

Un amplio terreno, tranquilo e idealmente ubicado, con edificaciones para reformar (o demoler), rodeado de árboles y junto a un arroyo cerca de Treuchtlingen. Esta atractiva propiedad recreativa, de aproximadamente 2229 m², ofrece numerosas posibilidades de desarrollo individual. Su ubicación y características la hacen especialmente atractiva para los amantes de la naturaleza y quienes buscan un refugio en plena naturaleza. La propiedad se encuentra junto a un manantial y rodeada de bosques y prados. Ya se han concedido los permisos de demolición y rehabilitación para las edificaciones existentes, que necesitan reforma o se encuentran en mal estado. Esta estructura existente ofrece a los compradores potenciales no solo libertad creativa, sino también la oportunidad de utilizar la propiedad completamente según sus propios deseos. Es ideal para la cría de animales, pero también podría convertirse en casa de vacaciones o residencia permanente. Actualmente no hay un plan de desarrollo disponible. La propiedad se encuentra fuera de cualquier zona de valor actual del suelo. Los interesados en esta propiedad pueden solicitar más información o concertar una visita. Esta propiedad presenta una oportunidad única para poseer un remanso de naturaleza y, al mismo tiempo, crear espacio para sus propios proyectos.

Número de propiedad: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

Detalles de los servicios

Ehemaliges Wohnhaus (Doppelhaushälfte) mit unbekanntem Baujahr (Kernsanierung oder Abriss), Schuppen (Abriss), Grünland, Baumbestand, Uferbereich des Bachlaufes. Glasfaseranbindung liegt bis zur Grundstücksgrenze an der Straße. Das Trafohaus ist laut Eigentümer nicht mehr in Betrieb und wird auch nicht mehr bewirtschaftet.

Número de propiedad: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

Todo sobre la ubicación

Der Weiler Fuchsmühle ist ein Gemeindeteil der Stadt Treuchtlingen im Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen (Mittelfranken, Bayern) und liegt in der Gemarkung Möhren. Der Weiler hat momentan 17 Einwohner.

Der Weiler liegt südwestlich von Treuchtlingen am nördlichen Rand des Möhrenbach-Tals auf circa 430 m ü. NHN an der Staatsstraße 2217. Westlich der Mühle führt die Bahnstrecke Donauwörth–Treuchtlingen vorbei.

Die nächstgelegene Stadt ist Treuchlingen in ca. 3 km Entfernung, zum nächsten Dorf sind es ca. 1 km. Die nächstgelegene Auffahrt auf die Bundesstraße B2 ist 3,5 km entfernt.

In Treuchtlingen finden Sie alle Angebote des täglichen Bedarfs, ein wunderschönes, kürzlich saniertes Thermalbad, alle Schularten, Einkaufsmöglichkeiten, diverse Gastronomie und ein Krankenhaus. Der ICE Bahnhof Treuchtlingen wird täglich von ca. 110 Regionalverkehrs- und Fernverkehrszügen bedient.

Número de propiedad: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Wittmann

Marktplatz 9, 91710 Gunzenhausen
Tel.: +49 9831 - 88 35 12 7
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com