

Schwichtenberg

# Sumérgete en la relajación y el mar.

Número de propiedad: 25472010



PRECIO DE COMPRA: 57.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 837 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: 25472010 - 17099 Schwichtenberg**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

## De un vistazo

Número de propiedad	25472010	Precio de compra	57.000 EUR
Superficie habitable	ca. 55 m <sup>2</sup>	Casa	Casa de vacaciones
Habitaciones	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Características	Chimenea
Año de construcción	1982		

Número de propiedad: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Eléctrica		

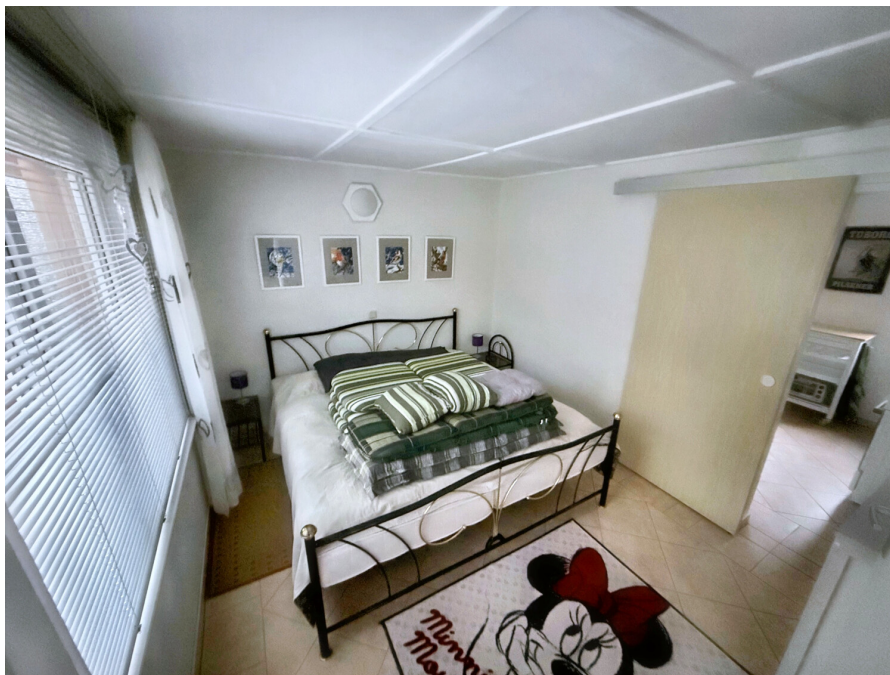
Número de propiedad: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

## La propiedad



**Número de propiedad: 25472010 - 17099 Schwichtenberg**

## Una primera impresión

Ubicada en un tranquilo y popular complejo de bungalows, esta casa vacacional bien cuidada ofrece aproximadamente 55 m<sup>2</sup> de espacio habitable. Situada en una amplia parcela de aproximadamente 832 m<sup>2</sup>, su tamaño, distribución y características la convierten en un refugio ideal para escapadas relajantes o para personalizar el espacio. La casa unifamiliar cuenta con dos habitaciones bien proporcionadas que ofrecen múltiples opciones de uso. Al entrar por la puerta principal, encontrará el salón a su derecha. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, creando un ambiente agradable. El dormitorio contiguo, a la izquierda, ofrece amplio espacio para una cama doble y puede utilizarse cómodamente como un tranquilo rincón de relax. La cocina, funcional y equipada con todas las conexiones esenciales, ofrece gran flexibilidad de personalización. Un baño con ducha y luz natural completa el espacio habitable. El mobiliario básico ofrece a los futuros propietarios diversas opciones para modernizarlo a su gusto; la estructura del edificio se encuentra en buen estado. La amplia parcela de aproximadamente 832 m<sup>2</sup> es un punto a destacar, ofreciendo amplio espacio para la jardinería o actividades de ocio. Aquí, por ejemplo, se podría crear un huerto, instalar juegos infantiles o establecer zonas de estar al aire libre. El espacio exterior se complementa con el límite natural y árboles maduros, lo que garantiza privacidad y un ambiente agradable. La casa se calienta mediante una combinación de estufa de leña y calefacción eléctrica, lo que garantiza temperaturas agradables durante los meses más fríos. La distribución funcional permite un uso óptimo del espacio en sus aproximadamente 55 m<sup>2</sup> de superficie habitable. Los espacios interiores ofrecen un amplio margen para las preferencias de diseño individuales. Dispone de todas las conexiones de electricidad y agua necesarias y se puede utilizar durante todo el año. La eliminación de aguas residuales se realiza mediante una fosa séptica con recogida programada por el propietario. La ubicación de la propiedad combina las ventajas de la recreación en la naturaleza con un cómodo acceso a las tiendas y actividades de ocio de los alrededores. La conexión a la red de carreteras regional ofrece flexibilidad para la llegada y la salida. Esta casa de vacaciones es una opción atractiva para quienes buscan un refugio bien cuidado con una amplia parcela cerca de un lago y desean ampliar la estructura existente según sus propias ideas. Se puede alquilar un amarre para un barco de pesca en el lago. Nuestro equipo estará encantado de proporcionarle más información o concertar una visita. Esperamos poder presentarle esta propiedad con más detalle.

**Número de propiedad: 25472010 - 17099 Schwichtenberg**

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in idyllischer Lage im Ortsteil Schwichtenberg, Gemeinde Galenbeck, im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte (Mecklenburg-Vorpommern). Diese Region zählt zu den landschaftlich reizvollsten Gebieten Norddeutschlands und ist Teil des weitläufigen Natur- und Landschaftsschutzgebietes „Große Friedländer Wiese und Lübkowsee“.

Der Lübkowsee liegt nur wenige Schritte vom Objekt entfernt und ist bekannt für seine ausgezeichnete Wasserqualität. Eine offizielle Badestelle lädt im Sommer zum Schwimmen und Sonnenbaden ein, während die umliegenden Wälder und Wiesen zu Spaziergängen, Radtouren und Naturbeobachtungen einladen. Die ruhige, nahezu unberührte Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für Erholung, Entschleunigung und Freizeitaktivitäten im Grünen – ein Paradies für Naturliebhaber, Wassersportfreunde und Ruhesuchende gleichermaßen.

Trotz der abgeschiedenen Idylle ist die Lage verkehrstechnisch gut angebunden. Über die Landstraßen sind die nächstgelegenen Orte Friedland, Ferdinandshof und Woldegk in wenigen Fahrminuten erreichbar. Hier finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und weitere Infrastruktureinrichtungen. Auch die Bundesstraße 104 sorgt für eine schnelle Verbindung in Richtung Neubrandenburg (ca. 30 Minuten Fahrzeit) und Stettin (Polen, ca. 45 Minuten).

Die Region profitiert zudem von der Nähe zu beliebten Ausflugs- und Urlaubszielen wie der Insel Usedom, dem Stettiner Haff oder der Mecklenburgischen Seenplatte mit ihren zahllosen Bade- und Angelmöglichkeiten. So verbindet dieser Standort auf einzigartige Weise ländliche Ruhe mit hohem Freizeitwert und attraktiver regionaler Anbindung.

Ein weiterer Pluspunkt ist die hohe Landschaftsqualität der Umgebung: Der Lübkowsee liegt zwischen dem „Nationalen Naturerbe Brohmer Berge und der Friedländer Große Wiese“ – einem geschützten Lebensraum für seltene Tier- und Pflanzenarten. Diese einmalige Lage sorgt für ein unvergleichliches Naturpanorama direkt vor der Haustür und verleiht der Immobilie einen besonderen Erholungs- und Wohnwert.

Auch für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung ein breites Spektrum: Baden, Angeln, Stand-up-Paddling (SUP), Wandern und Radfahren sind direkt am See oder in der nahen Umgebung möglich. Durch die geringe Bebauungsdichte und das natürliche Umfeld genießen Bewohner hier eine ruhige Atmosphäre fernab vom Alltagslärm – und dennoch mit hervorragender Erreichbarkeit der wichtigsten regionalen Zentren

**Número de propiedad: 25472010 - 17099 Schwichtenberg**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Richard Schröder**

---

**Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg**

**Tel.: +49 395 – 36 14 75 75**

**E-Mail: [neubrandenburg@von-poll.com](mailto:neubrandenburg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**