

Gielow / Hinrichsfelde

Haz realidad tus sueños de vivir en el campo

Número de propiedad: 25472007



PRECIO DE COMPRA: 38.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.634 m²

Número de propiedad: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

De un vistazo

Número de propiedad	25472007
Superficie habitable	ca. 100 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Baños	1
Año de construcción	1935

Precio de compra	38.500 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

Datos energéticos

Certificado energético Legally not required

Número de propiedad: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

La propiedad



Número de propiedad: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

La propiedad



Número de propiedad: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

La propiedad



Número de propiedad: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

La propiedad



Número de propiedad: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

Una primera impresión

Esta casa adosada, construida en 1935, impresiona por su amplia parcela, su generosa superficie habitable y sus diversas posibilidades de diseño. Con una superficie habitable total de aproximadamente 100 m² y una parcela de unos 1.634 m², la propiedad es ideal para quienes buscan espacio para un desarrollo individual. La casa necesita una reforma, lo que le ofrece la oportunidad de incorporar sus propias ideas y deseos. Las cuatro habitaciones, bien proporcionadas, se encuentran en la planta baja y permiten un uso flexible, desde dormitorios y un estudio hasta un salón con comedor. Un baño con luz natural ofrece potencial para una reforma moderna. La cocina se puede planificar y amueblar según sus preferencias. La distribución es funcional: todas las zonas de estar, así como la cocina y el baño, se encuentran en la planta baja. La escalera conduce a la planta superior, que actualmente alberga una habitación sin terminar. La casa adosada se encuentra en la parcela, lo que ofrece un amplio espacio exterior. Esta propiedad ofrece numerosas posibilidades de uso, tanto para ocio y recreación como para cultivar un jardín. El tamaño de la parcela también permite la construcción de dependencias o cocheras, lo que proporciona una amplia libertad de diseño. El terreno se encuentra en su estado natural, esperando su toque personal. Algunos materiales de construcción antiguos, tanto clasificados como sin clasificar, se conservan en la propiedad. La casa es de construcción sólida y está ubicada en una pequeña zona residencial. Dispone de conexiones de transporte público, lo que permite un cómodo acceso a los destinos de los alrededores. Dado su estado actual, se prevén medidas de modernización. Estas van desde una renovación integral para una mayor eficiencia energética hasta un rediseño completo de todas las estancias para una vida contemporánea. Esta propiedad es ideal para quienes aprecian una propiedad de época con carácter en un entorno rural y disfrutan creando un hogar personalizado sobre una base sólida. Si valora el espacio, el potencial y una amplia zona exterior, esta casa ofrece una gran variedad de posibilidades. Descubra el potencial de esta casa adosada durante una visita. Esperamos su consulta.

Número de propiedad: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

Todo sobre la ubicación

Hinrichsfelde ist ein ruhiger Ortsteil der Gemeinde Gielow im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Die ländliche Umgebung mit Feldern, Wiesen und kleineren Waldabschnitten verleiht dem Standort einen naturnahen und erholsamen Charakter. Trotz der idyllischen Lage ist Hinrichsfelde gut erreichbar: Über die Hinrichsfelder Straße besteht eine Anbindung an die benachbarten Orte sowie an die nächstgrößere Stadt Malchin, die nur wenige Fahrminuten entfernt liegt und ein breiteres Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung bereithält. Eine Bushaltestelle vor Ort sorgt zudem für eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Durch die Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer guten Erreichbarkeit zentraler Einrichtungen ist Hinrichsfelde besonders für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende interessant.

Número de propiedad: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

Otros datos

Ein Energieausweis ist nicht nötig, da keine Heizung oder Wärmequelle im Haus verbaut ist.
Das Baujahr des Objekts ist 1935.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Número de propiedad: 25472007 - 17139 Gielow / Hinrichsfelde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg

Tel.: +49 395 – 36 14 75 75

E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com