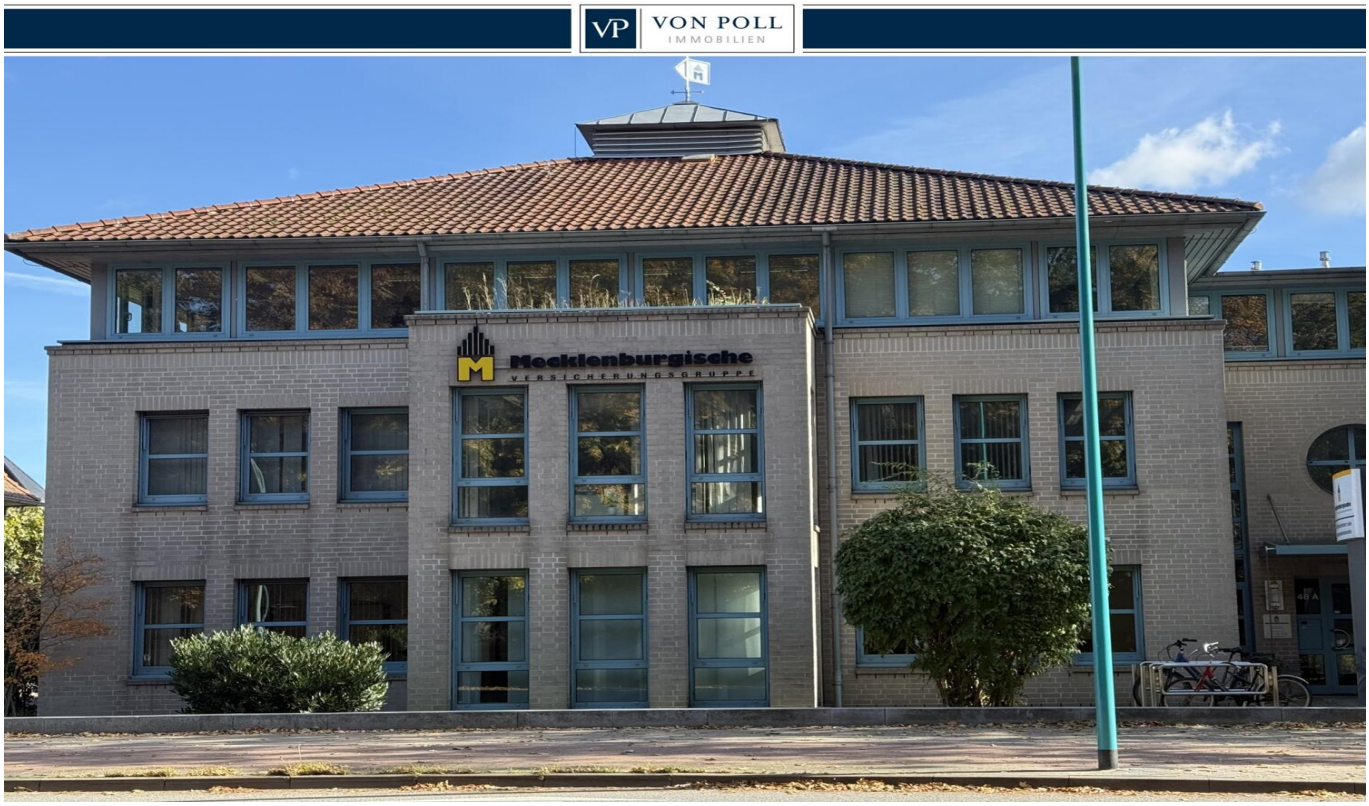
Neubrandenburg

Oficina encantadora con un ambiente bien cuidado.

Número de propiedad: 25472009



PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR

Número de propiedad: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

De un vistazo

Número de propiedad	25472009
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 60 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.200 EUR
Costes adicionales	415 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Espacio total	ca. 137 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

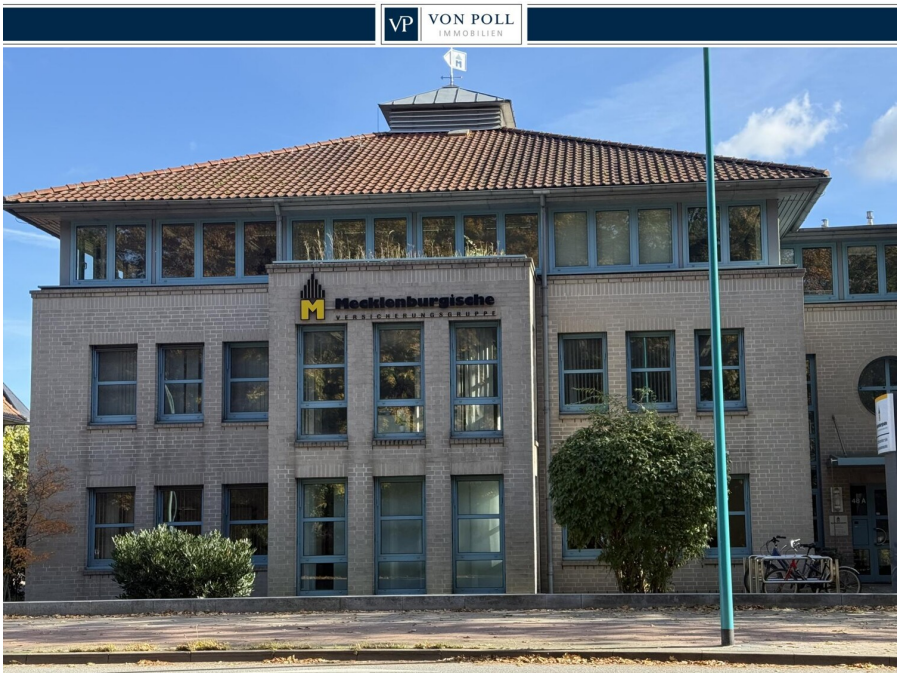
Número de propiedad: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

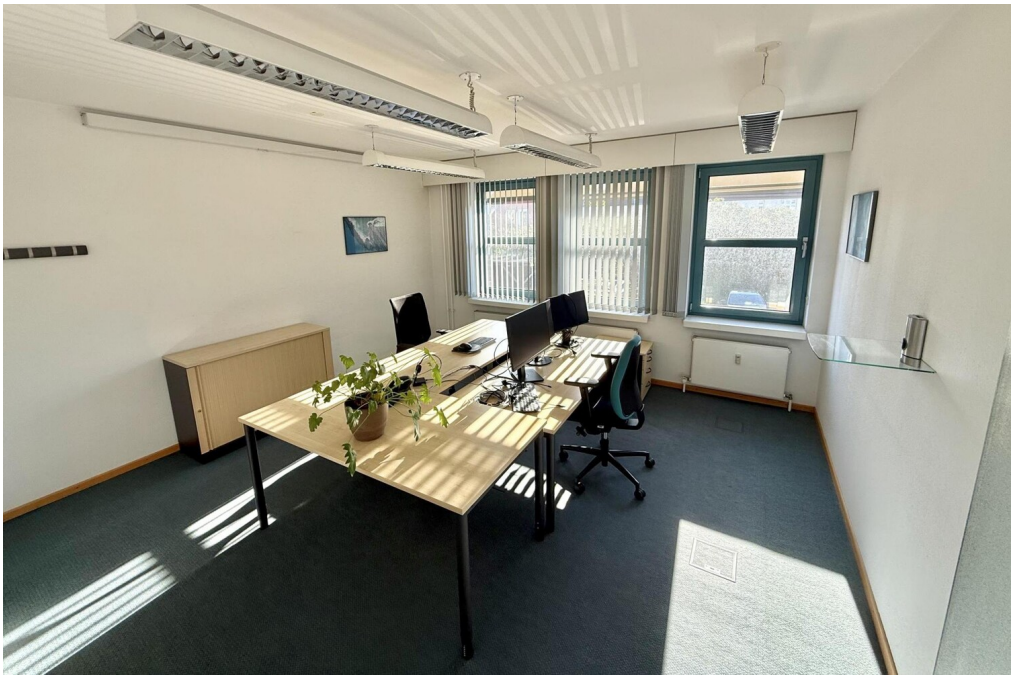
Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

La propiedad



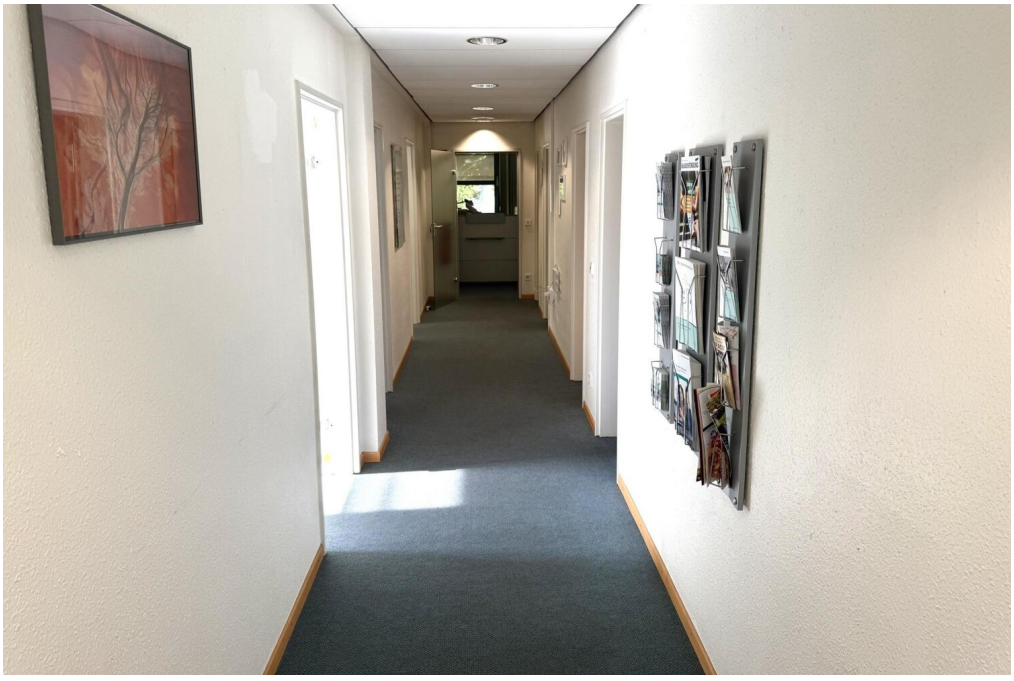


Número de propiedad: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

La propiedad

Número de propiedad: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

La propiedad



Número de propiedad: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

La propiedad

Número de propiedad: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

La propiedad

Número de propiedad: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Una primera impresión

Prestigioso espacio de oficinas y consultorio en excelentes condiciones, disponible de inmediato en el corazón de la ciudad Se alquila un versátil espacio de oficinas, ideal para empresas modernas, despachos de abogados o consultorios médicos. Con una superficie total de aproximadamente 137 m², la unidad ofrece amplio espacio para conceptos de trabajo individuales y un ambiente agradable. La inteligente distribución incluye varias oficinas independientes y una espaciosa sala de conferencias. La distribución actual permite un uso flexible: las oficinas individuales son ideales como estaciones de trabajo, salas de reuniones o pequeñas salas de conferencias. La sala de conferencias es perfecta para reuniones de equipo, presentaciones y reuniones con clientes. Todas las salas cuentan con armarios de almacenamiento en el suelo para enchufes en los escritorios y algunas también cuentan con cableado LAN. El mobiliario está en excelentes condiciones y presenta una apariencia neutra y bien estructurada, transmitiendo una imagen profesional. La unidad incluye una pequeña cocina, perfecta para preparar descansos y momentos de relax en un ambiente agradable. Además, hay amplio espacio de almacenamiento para archivos y material de oficina. La propiedad se encuentra en una ubicación urbana conveniente con excelentes conexiones de transporte público. Paradas de autobús, numerosas tiendas, restaurantes y proveedores de servicios se encuentran a poca distancia a pie, y la estación de tren está a solo 1 km aproximadamente. Esto significa que usted y su equipo se beneficiarán de una infraestructura excepcional. En resumen, este espacio de oficinas y consultorios, bien mantenido, ofrece las condiciones ideales para empresas y proveedores de servicios que valoran una apariencia profesional, una distribución bien diseñada y condiciones de trabajo modernas. La cocina americana y los baños independientes existentes mejoran la funcionalidad de la propiedad y crean las condiciones ideales para un flujo de trabajo eficiente. Permítanos convencerle del potencial de esta propiedad y concertar una visita. Esperamos su consulta y estaremos encantados de proporcionarle más información.

Número de propiedad: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Todo sobre la ubicación

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Neubrandenburg, nur ca. 10 Min Fußweg vom Marktplatz und den wichtigsten Einkaufs- und Flanierstraßen der Stadt entfernt. Durch die große Sichtbarkeit sowie die hohe Auto- und Passantenfrequenz eignet sich der Standort ideal für Dienstleistungen oder Büroflächen mit Kundenverkehr.

Neubrandenburg, die „Stadt der vier Tore“, ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region Mecklenburgische Seenplatte. Die historische Altstadt mit ihrer gut erhaltenen Stadtmauer, den zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés bietet ein attraktives Umfeld für Gewerbetreibende und Kunden gleichermaßen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich öffentliche Parkmöglichkeiten, Banken, Apotheken, gastronomische Einrichtungen sowie das Einkaufszentrum Turmstraße. Der Hauptbahnhof Neubrandenburg ist fußläufig in etwa 10 Minuten erreichbar und gewährleistet eine sehr gute Anbindung an den regionalen und überregionalen Verkehr. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal eingebunden – mehrere Buslinien halten in unmittelbarer Nähe.

Durch die zentrale Lage profitieren Mieter von einer repräsentativen Adresse und einer lebendigen Umgebung mit hohem Potenzial.

Número de propiedad: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 – 36 14 75 75
E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com