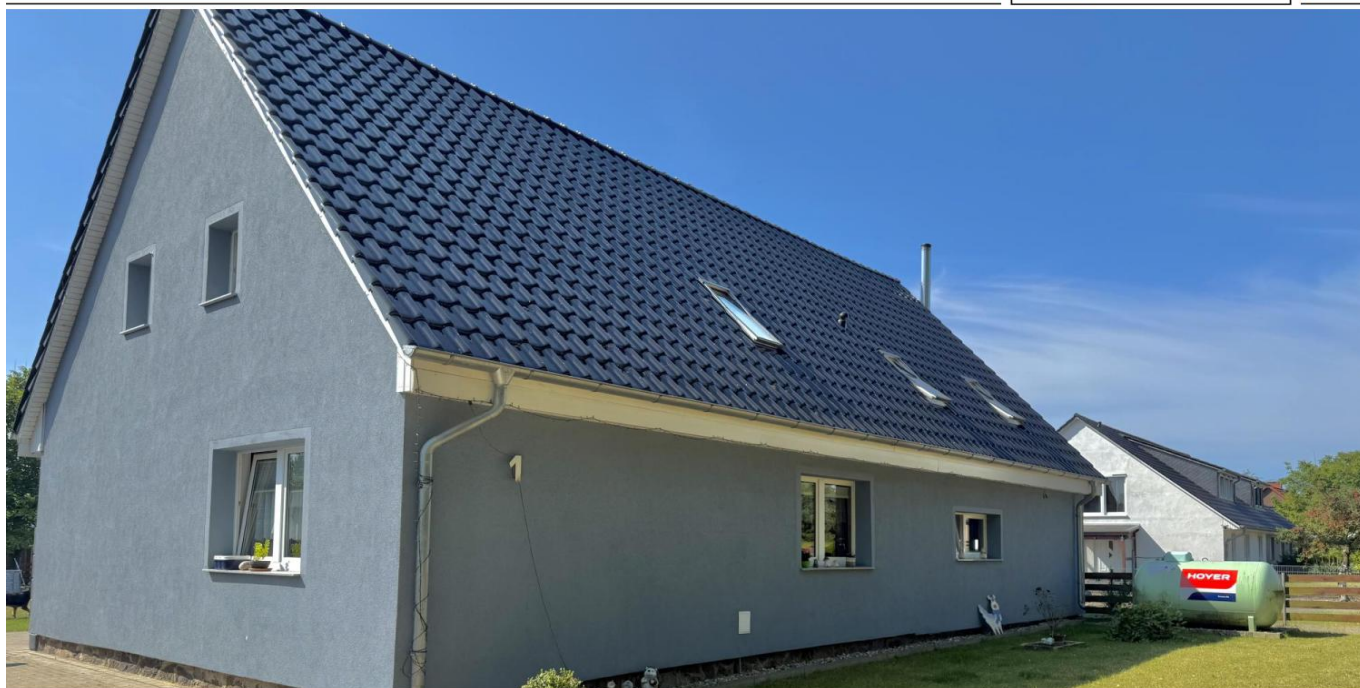


Blumenholz / Weisdin

Mucho espacio con buenas conexiones de transporte.

Número de propiedad: 25472001



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 216 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.195 m²

Número de propiedad: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

De un vistazo

Número de propiedad	25472001
Superficie habitable	ca. 216 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1947
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 2 x Otros

Precio de compra	295.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Demanda de energía final	169.22 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	30.06.2035	Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1947

Número de propiedad: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

La propiedad



Número de propiedad: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

La propiedad



Número de propiedad: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

La propiedad



Número de propiedad: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

La propiedad



Número de propiedad: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Una primera impresión

Se vende una acogedora casa unifamiliar con apartamento independiente, construida en 1947 y que desde entonces ha cumplido numerosos sueños de ser propietaria. Esta propiedad combina la arquitectura tradicional con las comodidades modernas y ofrece versátiles opciones de vivienda en dos plantas. Ubicada en Weisdin, la casa impresiona por su cuidada distribución. Con aproximadamente 195 metros cuadrados de espacio habitable, esta propiedad es ideal para familias o parejas que necesitan espacio adicional. A solo unos minutos en coche encontrará tiendas de artículos de primera necesidad, escuelas, un teatro y un cine, lo que garantiza una vida cotidiana cómoda. Hay una parada de autobús en las inmediaciones y la estación de tren más cercana está en Neustrelitz. En la planta baja, encontrará un amplio recibidor que conduce a la cocina con un amplio comedor. La cocina ofrece amplio espacio de almacenamiento y trabajo, y ha sido diseñada para satisfacer las necesidades de la cocina moderna. Su ambiente amplio y luminoso es perfecto para el entretenimiento. También se encuentra en la planta baja uno de los tres baños, equipado con bañera y ducha. Junto al salón, en la primera planta, se encuentran tres dormitorios y un aseo, que también puede utilizarse como aseo de invitados. La funcionalidad y el estilo de los baños se han modernizado continuamente, la última vez en 2024, para cumplir con los estándares contemporáneos. En la planta superior, encontrará tres dormitorios que ofrecen diversas opciones de diseño. Ya sea como dormitorio principal, habitación infantil o despacho, su creatividad no tiene límites. La planta baja también alberga el apartamento independiente de alquiler. Desde el pasillo se accede a la amplia cocina, que constituye el corazón del apartamento. Desde la cocina se accede al baño con bañera y, desde el salón, al dormitorio. Un punto destacado de la propiedad es la zona exterior con un jardín bien cuidado que ofrece amplio espacio para actividades de ocio en los días cálidos. Una terraza invita a hacer barbacoas o simplemente relajarse. El garaje y el cobertizo de la propiedad ofrecen espacio para un vehículo y espacio adicional para guardar bicicletas o herramientas de jardinería. En resumen, esta casa terminada se encuentra en buen estado con características estándar, combinando el encanto tradicional con el confort moderno. Concierte una cita de visita hoy y déjese convencer de las ventajas de esta propiedad.

Número de propiedad: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Detalles de los servicios

- Garage vor dem Grundstück
- Einbauküche mit elektrischen Geräten
- je ein Kaminofen im Wohnzimmer und Essbereich
- Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche
- ca. 200 m² W-/ NFL
- Gasbrennwerttherme Baujahr 2018
- Internet via Glasfaser und DSL liegt an

Número de propiedad: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Todo sobre la ubicación

Blumenholz, OT Weisdin, liegt im oberen Havelgebiet inmitten der touristisch beliebten mecklenburgischen Wald- und Seenlandschaft. Das naturnahe und von Wasser umgebene Weisdin befindet sich in der Nähe mehrerer idyllischer Seen und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die waldreiche Umgebung und die Nähe zu zahlreichen Gewässern machen den Ort besonders attraktiv für Wanderer, Radfahrer und Wassersportfreunde.

Die gut ausgebauten Rad- und Wanderwege laden zu ausgiebigen Touren durch die abwechslungsreiche Landschaft der Mecklenburgischen Seenplatte ein. Besonders beliebt sind Ausflüge rund um den nahegelegenen Tollensesee.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Ärzte, ein Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen finden Sie in den umliegenden Städten Neustrelitz und Neubrandenburg.

Insgesamt ist diese einladende Urlaubsregion verkehrsgünstig gelegen. Berlin erreichen Sie beispielsweise über die B96 nach rund 120 Kilometern.

Número de propiedad: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 169.22 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1947.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 169.22 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1947.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn

Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Número de propiedad: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg

Tel.: +49 395 – 36 14 75 75

E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com