

Greifswald

Kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Número de propiedad: 26466052



PRECIO DEL ALQUILER: 495 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 47 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26466052 - 17491 Greifswald

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26466052 - 17491 Greifswald

De un vistazo

Número de propiedad	26466052
Superficie habitable	ca. 47 m²
Ocupación a partir de	14.07.2026
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1975

Precio del alquiler	495 EUR
Costes adicionales	110 EUR
Piso	Planta baja
Modernización / Rehabilitación	1995
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26466052 - 17491 Greifswald

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	23.04.2028

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	73.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1975

Número de propiedad: 26466052 - 17491 Greifswald

La propiedad



Número de propiedad: 26466052 - 17491 Greifswald

La propiedad



Número de propiedad: 26466052 - 17491 Greifswald

La propiedad



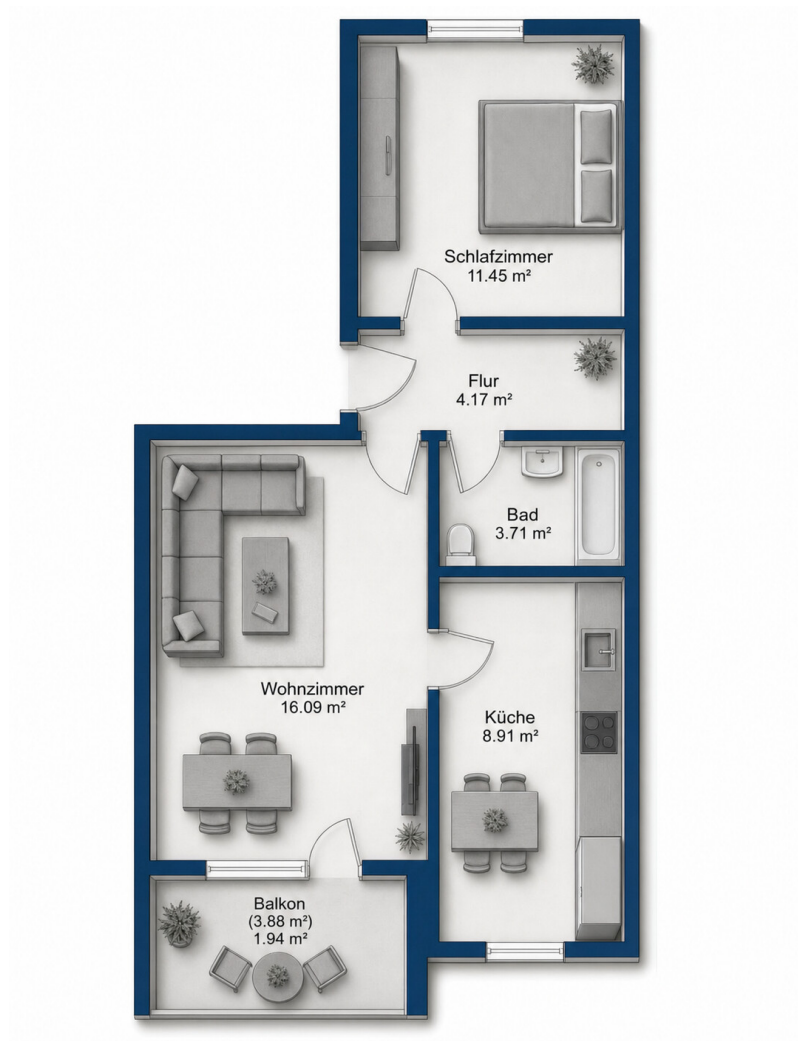
Número de propiedad: 26466052 - 17491 Greifswald

La propiedad



Número de propiedad: 26466052 - 17491 Greifswald

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26466052 - 17491 Greifswald

Una primera impresión

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1975. Mit einer Wohnfläche von ca. 47 m² eignet sie sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, wobei eines als Durchgangszimmer ausgeführt ist. Das helle Wohnzimmer bietet Zugang zum Balkon mit Blick in den ruhigen, begrünten Innenhof. Die separate Küche ist großzügig geschnitten und mit einer Einbauküche ausgestattet, die nach Absprache übernommen werden kann.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Waschbecken ausgestattet. Die Fenster zur Straßenseite wurden bereits erneuert.

Zur Wohnung gehören ein kleiner Kellerabstellraum sowie die Mitnutzung eines gemeinschaftlichen Fahrradraums. Das Mehrfamilienhaus wird über Fernwärme beheizt und befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand.

Die ruhige Wohnlage mit viel Grün und die praktische Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und zeigen Ihnen die Wohnung persönlich.

Número de propiedad: 26466052 - 17491 Greifswald

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich im Ernst-Thälmann-Ring in Greifswald, einem gewachsenen und grünen Wohngebiet mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindertagesstätten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig gut angebunden.

Die Greifswalder Innenstadt sowie die Universität und das Universitätsklinikum sind sowohl mit dem Fahrrad als auch mit dem Auto schnell zu erreichen. Die zahlreichen Grünflächen und Spazierwege in der Umgebung sorgen zusätzlich für eine angenehme Wohnqualität.

Número de propiedad: 26466052 - 17491 Greifswald

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com