

Loissin

Natur, Strand und Erholung – Ferienbungalow am Greifswalder Bodden

Número de propiedad: 26466041



PRECIO DE COMPRA: 179.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45,75 m² • HABITACIONES: 2 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m²

Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

De un vistazo

Número de propiedad	26466041
Superficie habitable	ca. 45,75 m ²
Tipo de techo	Techo inclinado
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1977

Precio de compra	179.000 EUR
Casa	Casa de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2008
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

Datos energéticos

Fuente de energía

Eléctrica

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

La propiedad



Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

La propiedad



Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

La propiedad



Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

La propiedad



Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

La propiedad



Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

La propiedad



Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

Una primera impresión

Willkommen in diesem charmanten Ferienhaus, das im Jahr 1977 errichtet und im Jahr 2000 umfassend modernisiert wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 45,75 m² auf einem etwa 300 m² großen Grundstück bietet die Immobilie einen idealen Rückzugsort in naturnaher Lage unweit des Strandes von Loissin.

Das Haus verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer. Neben dem separaten Schlafzimmer steht ein weiterer geräumiger Wohnbereich zur Verfügung, der flexibel als Wohn- und Esszimmer genutzt werden kann. Ein vorhandenes Schlafsofa ermöglicht zusätzliche Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Selbstversorgung.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken und präsentiert sich funktional und gepflegt. Beheizt wird die Immobilie über eine elektrische Heizung, die eine flexible Nutzung zu jeder Jahreszeit ermöglicht.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wintergarten, der auch an wechselhaften Tagen einen angenehmen Aufenthalt mit schönem Blick auf das Grundstück ermöglicht. Direkt vorgelagert befindet sich die sonnige Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Praktischen Stauraum bieten ein direkt am Haus angrenzender Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein zusätzlicher Schuppen auf dem Grundstück.

Die Immobilie befindet sich insgesamt in einem modernisierten und gepflegten Zustand. Das vorhandene Mobiliar sowie das Inventar können nach Absprache übernommen werden, sodass eine unmittelbare Nutzung oder Ferienvermietung möglich ist.

Das vollständig eingefriedete Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Platz zum Entspannen, Gärtnern oder für Freizeitaktivitäten im Freien. Ein PKW-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden und wird teilweise durch den natürlichen Baumbestand angenehm beschattet.

Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Bungalowsiedlung im Küstenort Loissin, nur wenige Gehminuten vom Naturstrand am Greifswalder Bodden entfernt. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Ferienatmosphäre, weitläufigen Wiesen und der reizvollen Küstenlandschaft.

Der Strand lädt zum Baden, Spaziergehen sowie zu verschiedenen Wassersportaktivitäten ein und macht die Lage besonders attraktiv für Erholungssuchende. Gleichzeitig ist die Universitäts- und Hansestadt Greifswald mit ihren vielfältigen Einkaufs-, Kultur- und Freizeitangeboten in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Die Kombination aus Strandnähe, Natur und guter Anbindung macht Loissin zu einem beliebten Standort für Ferien- und Freizeitimobilien.

Número de propiedad: 26466041 - 17509 Loissin

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com