

Vogelsang-Warsin

# Sauna, Kamin und Naturblick nur 900m vom Badestrand - Chalet in Vogelsang-Warsin

*Número de propiedad: 26466014*



**PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.590 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

## De un vistazo

Número de propiedad	26466014
Superficie habitable	ca. 105,5 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2009
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	395.000 EUR
Casa	Casa de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Estructura de madera
Características	Terraza, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

## La propiedad



Número de propiedad: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

## La propiedad



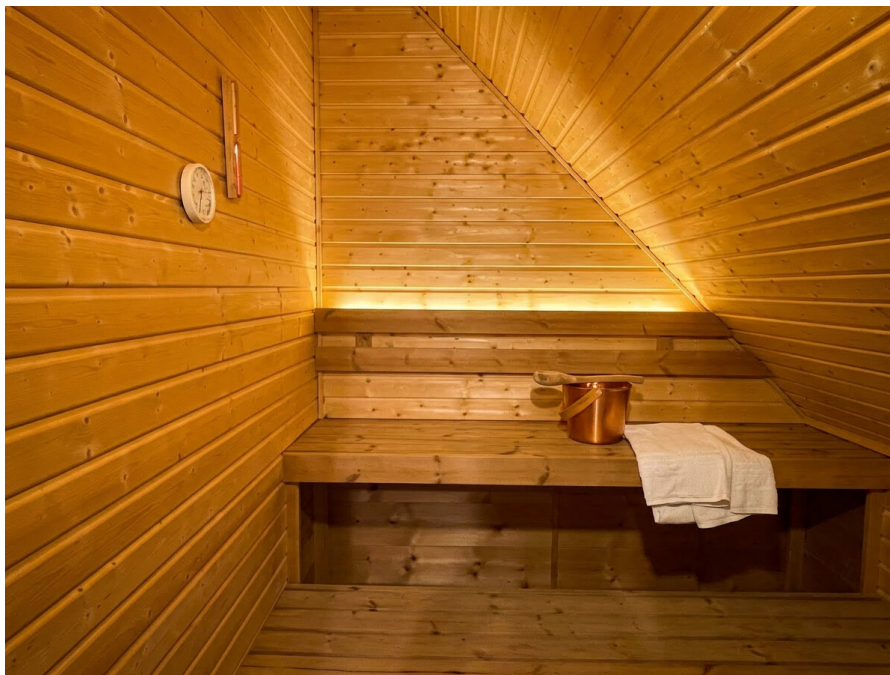
Número de propiedad: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

## La propiedad



Número de propiedad: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

## La propiedad



Número de propiedad: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

## La propiedad



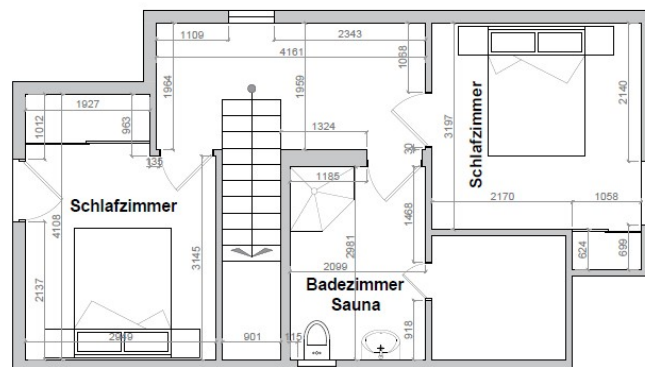
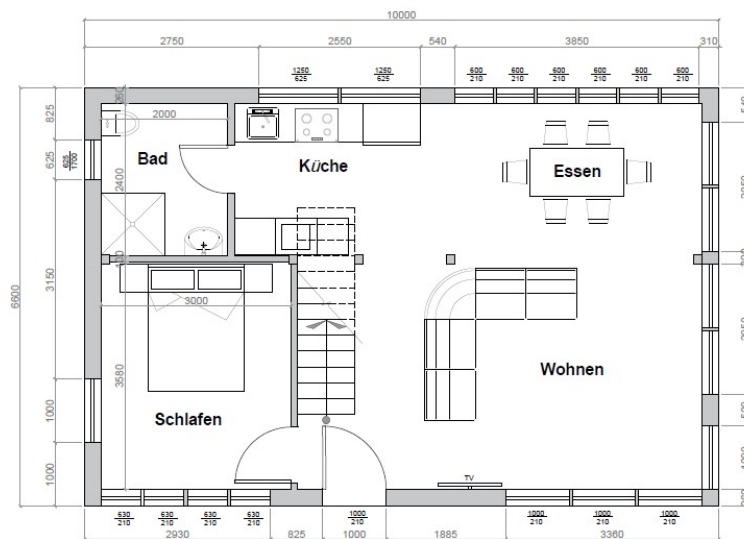
Número de propiedad: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

## La propiedad



Número de propiedad: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin**

## Una primera impresión

Dieses hochwertig errichtete Chalet in Vogelsang-Warsin verbindet naturnahes Wohnen mit einem besonderen Maß an Ruhe, Weite und Privatsphäre. Eingebettet in die offene Landschaft des Stettiner Haffs entsteht hier ein Rückzugsort, der bewusst Abstand vom Alltag schafft.

Das im Jahr 2009 erbaute Haus wurde vollständig aus heimischer Lärche und Kiefer gefertigt und fügt sich harmonisch in die umgebende Natur ein. Die Verwendung natürlicher Materialien sowie die klare architektonische Gestaltung verleihen dem Haus eine warme und zugleich hochwertige Ausstrahlung.

Auf rund 105,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung mit großzügigem Wohncharakter.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Zentrum des Hauses. Große Fensterflächen eröffnen einen weiten Blick über die umliegende Landschaft bis in Richtung Stettiner Haff und schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Der Kaminofen sorgt in den kühleren Monaten für behagliche Wärme und unterstreicht den gemütlichen Charakter des Hauses.

Die Küche ist funktional und harmonisch in den Raum integriert. Der Essbereich wird durch einen handgefertigten Tisch und passende Stühle aus einer regionalen Tischlerei geprägt und verleiht dem Raum eine besondere Wertigkeit.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Schlafzimmer sowie ein modernes Duschbad.

Das Obergeschoss bietet ein weiteres Highlight: ein gemütliches Badezimmer mit integrierter Sauna. Ergänzt wird diese Ebene durch zwei weitere Schlafzimmer, die durch ihre Lage und den Blick ins Grüne ein besonderes Wohngefühl vermitteln.

Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, den Tag im Freien zu genießen – ob beim Frühstück in der Morgensonne oder in den Abendstunden mit freiem Blick in die Natur und den klaren Sternenhimmel.

Das weitläufige Grundstück unterstreicht den Charakter des Hauses als Rückzugsort und bietet viel Raum für Ruhe und Erholung.

Eine Möglichkeit zur Nutzung eines Bootslegeplatzes im Naturhafen Rieth ist gegeben.

**Aktuell wird die Immobilie im Rahmen der Ferienvermietung professionell betreut. Buchungsabwicklung, Gästebetreuung sowie Reinigung und Wäschewechsel erfolgen über einen externen Dienstleister und können durch die traumHaff GmbH weiterhin übernommen werden.**

**Das gesamte Mobiliar ist im Kaufpreis enthalten.**

**Eine Immobilie für alle, die naturnahes Wohnen, hochwertige Materialien und ein besonderes Maß an Ruhe und Weitblick schätzen.**

**Número de propiedad: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin**

## **Todo sobre la ubicación**

**Vogelsang-Warsin liegt ruhig und naturnah am Stettiner Haff und gehört zu den besonders ursprünglichen Orten der Region. Geprägt von weiten Landschaften, Wiesen, Wäldern und der Nähe zum Wasser bietet der Ort eine besondere Ruhe, die heute nur noch selten zu finden ist.**

**Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren durch die offene Natur ein. Der Blick schweift häufig weit über Felder und Niederungen bis in Richtung Haff und vermittelt ein Gefühl von Weite und Freiheit.**

**Das Stettiner Haff ist nur wenige Minuten entfernt und bietet Möglichkeiten zur Erholung am Wasser sowie für Wassersport und Naturbeobachtungen. Die schönsten Strände in Ueckermünde und Altwarp sind in wenigen Autominuten erreichbar.**

**Das nahegelegene Hafenstädtchen Ueckermünde mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und einem maritimen Flair ist in etwa 15–20 Autominuten erreichbar.**

**Vogelsang-Warsin ist damit ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Natur und die Weite der Landschaft in unmittelbarer Wassernähe schätzen.**

**Número de propiedad: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Jan Fehlhaber**

---

**Schuhhagen 22, 17489 Greifswald**

**Tel.: +49 3834 - 85 59 555**

**E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**