

Greifswald

## Freie 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Stellplatz

*Número de propiedad: 26466009*



PRECIO DE COMPRA: 114.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26466009 - 17491 Greifswald

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26466009 - 17491 Greifswald

## De un vistazo

Número de propiedad	26466009	Precio de compra	114.000 EUR
Superficie habitable	ca. 55 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Piso	5	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	2	Método de construcción	Componentes prefabricados
Baños	1	Características	Balcón
Año de construcción	1971		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 26466009 - 17491 Greifswald

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	95.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	16.02.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 26466009 - 17491 Greifswald

## La propiedad



Número de propiedad: 26466009 - 17491 Greifswald

## La propiedad



Número de propiedad: 26466009 - 17491 Greifswald

## Una primera impresión

Diese Eigentumswohnung aus dem Baujahr 1971 überzeugt durch ihre kompakte und funktionale Raumaufteilung auf insgesamt ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhaus, welches zuletzt 1993 modernisiert wurde.

Die Wohnung umfasst drei Zimmer, darunter zwei separate Schlafzimmer. Das Wohnzimmer ist geräumig gestaltet und ermöglicht den Zugang zu einem sonnigen Balkon in Süd-Ausrichtung, der zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet. Die Küche grenzt an das Wohnzimmer, wodurch eine praktische Nutzung der Wohnfläche ermöglicht wird. Weiterhin verfügt die Wohnung über einen Flur sowie ein Wannenbad mit Waschmaschinenschluss

Die Einrichtung ist zweckmäßig gehalten und bietet die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ein zusätzlicher Vorteil ist ein praktischer Abstellraum im Keller, der für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Ein großer Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende PKW-Stellplatz, der das Parkplatzproblem in städtischen Lagen löst und Komfort und Sicherheit für Fahrzeugbesitzer bietet.

Derzeit ist die Wohnung noch bewohnt, wird aber im Frühjahr 2026 frei und ohne Mietverhältnis verkauft.

Número de propiedad: 26466009 - 17491 Greifswald

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Schönwalde I. Durch ihre zentrale Lage sind alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Ärzte und Schulen gut erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel bieten zudem eine hervorragende Anbindung an das städtische Verkehrsnetz.

Número de propiedad: 26466009 - 17491 Greifswald

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26466009 - 17491 Greifswald

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)