

Greifswald

4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Stadtrandsiedlung

Número de propiedad: 26466005



PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

De un vistazo

Número de propiedad	26466005
Superficie habitable	ca. 105 m²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2000

Precio del alquiler	1.300 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Piso	Ático
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.08.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	21.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

La propiedad



Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

La propiedad



Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

La propiedad



Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

La propiedad



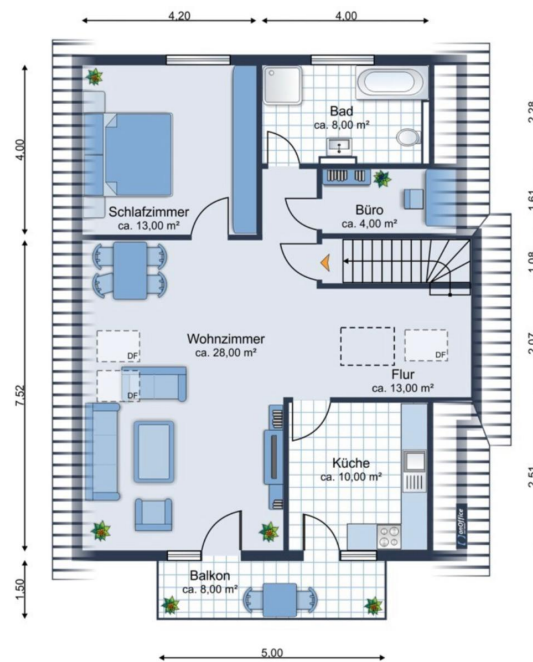
Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

La propiedad



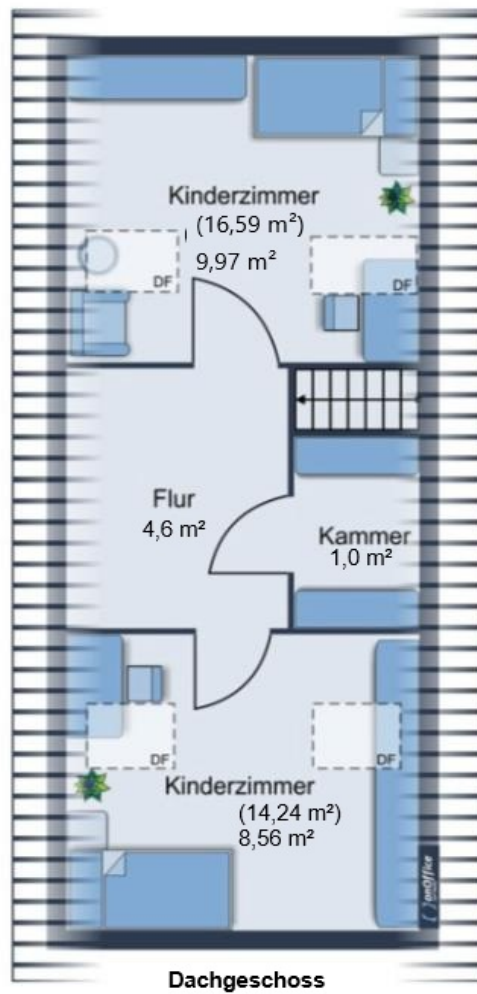
Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

La propiedad



Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

Una primera impresión

Diese großzügige, renovierte Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung bietet auf ca. 105 m² Wohnfläche ein durchdachtes und vielseitig nutzbares Raumkonzept. Das im Jahr 2000 errichtete Haus befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand und liegt ruhig, zugleich aber gut angebunden an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein offener Wohnbereich mit integriertem Flur und Platz für eine Garderobe. Das helle Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und überzeugt durch große Fensterflächen und flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Die angrenzende Küche ist funktional geschnitten und mit einer Einbauküche ausgestattet, die dem Mieter unentgeltlich zur Nutzung überlassen wird.

Insgesamt stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, davon eines auf der Wohnebene sowie zwei weitere im vollständig und gerade ausgebauten Spitzboden. Diese Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung als Schlaf-, Arbeits- oder Hobbyräume. Das großzügige Badezimmer ist mit Badewanne, separater Dusche, Waschtisch und Fenster ausgestattet. Zwei praktische Abstellräume innerhalb der Wohnung bieten zusätzlichen Stauraum. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon in Südausrichtung.

Eine Garage kann zur anteiligen Nutzung angemietet werden.

Kaltmiete: 1.300,00 €

Betriebskosten: 300,00 €

Gesamt: 1.600,00 €

Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in der Stadtrandsiedlung von Greifswald, einem gewachsenen und ruhigen Wohngebiet mit überwiegend wohnwirtschaftlicher Nutzung. Die Lage zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus urbaner Nähe und naturnahem Wohnen aus.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch das Stadtzentrum von Greifswald ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln gut angebunden. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung.

Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Grünflächen sowie Naherholungsmöglichkeiten, die zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Freien einladen. Die Anbindung an überregionale Verkehrsachsen ist ebenfalls gegeben, sodass Pendler von einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Orte profitieren.

Insgesamt handelt es sich um eine angenehme Wohnlage, die Ruhe und Alltagstauglichkeit mit einer guten Nähe zur Innenstadt verbindet.

Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.8.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 21.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número de propiedad: 26466005 - 17489 Greifswald

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com