

Greifswald

# Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

Número de propiedad: 25466028



PRECIO DEL ALQUILER: 785 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 77 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25466028 - 17489 Greifswald

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25466028 - 17489 Greifswald

## De un vistazo

Número de propiedad	25466028
Superficie habitable	ca. 77 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 35 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	785 EUR
Costes adicionales	230 EUR
Piso	Planta baja
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25466028 - 17489 Greifswald

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25466028 - 17489 Greifswald

## La propiedad



Número de propiedad: 25466028 - 17489 Greifswald

## La propiedad



**Número de propiedad: 25466028 - 17489 Greifswald**

## Una primera impresión

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 77 m<sup>2</sup> und verbindet modernes Wohnen mit einem behaglichen Ambiente. Die Immobilie befindet sich in einer beliebten und zentralen Lage in Greifswald.

Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet durch die gelungene Raumaufteilung zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Hier ist ausreichend Platz für einen komfortablen Sitzbereich und zusätzlich einen kleinen Arbeitsbereich.

Die separate Küche verfügt über alle notwendigen Anschlüsse für moderne Küchengeräte. Eine Einbauküche kann bei Bedarf vom Vermieter gestellt werden. Von der Küche aus gelangen Sie auf eine große Terrasse sowie in das Badezimmer. Ein praktischer Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Das Schlafzimmer überzeugt mit seiner angenehmen Größe und lässt sich flexibel nach Ihren Bedürfnissen einrichten. Ob Doppelbett, Kleiderschrank oder ein kleiner Arbeitsplatz – hier ist genug Raum zum Entspannen und Wohlfühlen.

Das Badezimmer wurde frisch saniert und ist mit modernen Sanitärobjekten ausgestattet. Es verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken, Badschränke, einen großen Spiegel sowie ein WC.

Zusätzlich steht dem Mieter ein Abstellraum im Keller zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz kann bei Bedarf separat angemietet werden.

**Número de propiedad: 25466028 - 17489 Greifswald**

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer sehr zentralen Lage in Greifswald, nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt entfernt. Die Nähe zur Innenstadt ermöglicht eine hervorragende Erreichbarkeit zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kultureller Einrichtungen. Auch die Universität und das Universitätsklinikum sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zum Bahnhof machen die Lage besonders attraktiv für Pendler und Studierende. Gleichzeitig bietet die Umgebung ruhige Wohnstraßen und grüne Freiflächen, die zur Erholung einladen.

Número de propiedad: 25466028 - 17489 Greifswald

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)