

Greifswald

Condominio de nueva construcción - ascensor y estacionamiento subterráneo.

Número de propiedad: 25466025



PRECIO DE COMPRA: 359.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 61,92 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25466025 - 17489 Greifswald

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25466025 - 17489 Greifswald

De un vistazo

Número de propiedad	25466025	Precio de compra	359.500 EUR
Superficie habitable	ca. 61,92 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 65 m ²
Año de construcción	2025	Características	Balcón
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 35500 EUR (Venta)		

Número de propiedad: 25466025 - 17489 Greifswald

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

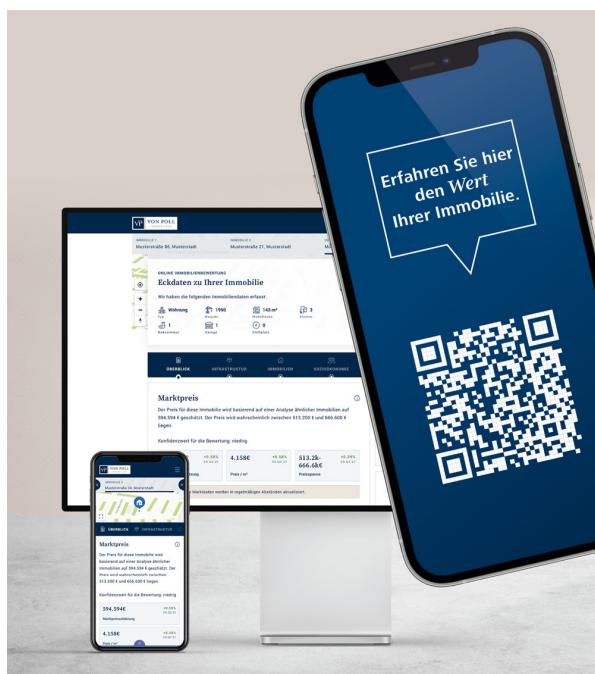
Número de propiedad: 25466025 - 17489 Greifswald

La propiedad



Número de propiedad: 25466025 - 17489 Greifswald

La propiedad



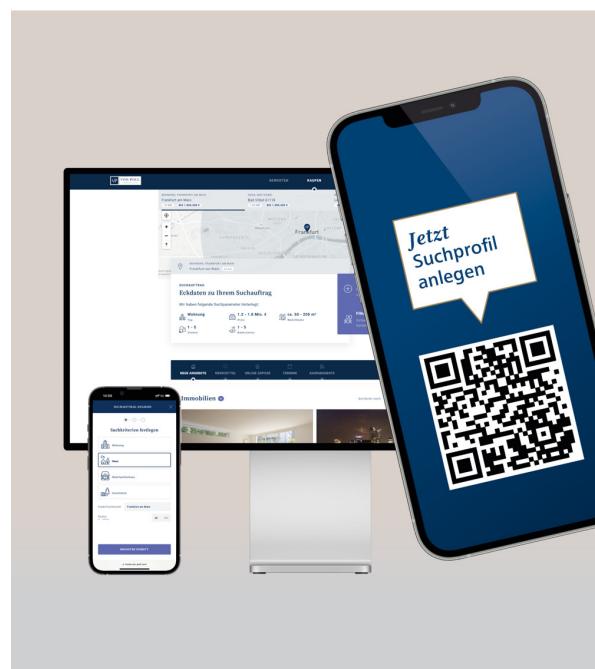
VP | VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VP | VON POLL
IMMOBILIEN

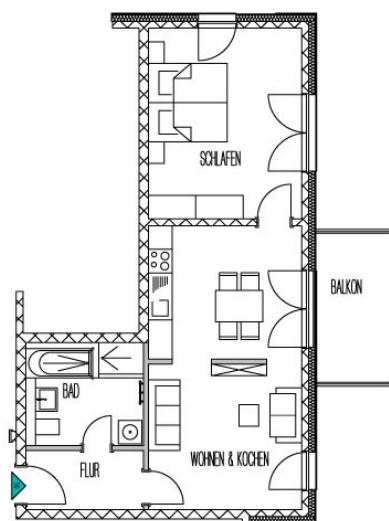
**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25466025 - 17489 Greifswald

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25466025 - 17489 Greifswald

Una primera impresión

Se vende un exclusivo condominio en una moderna promoción de obra nueva ubicada junto al río Ryck. El inicio de las obras está previsto para el cuarto trimestre de 2025 y la finalización prevista para el tercer trimestre de 2027. Este apartamento a estrenar y de alta calidad es ideal para parejas o personas solteras que aprecian la comodidad de una vida moderna en una ubicación atractiva. La superficie habitable es de aproximadamente 61,92 m² y consta de dos habitaciones bien proporcionadas. El dormitorio ofrece amplio espacio para dormir o trabajar. El corazón del apartamento es el luminoso salón-comedor de planta abierta con acceso directo al balcón orientado al sureste, un lugar ideal para relajarse al aire libre. La cocina abierta se integra a la perfección con el salón, creando un ambiente acogedor. Una característica especial es la moderna calefacción por suelo radiante, que proporciona una calidez agradable y uniforme en todo el apartamento. Las ventanas de triple acristalamiento y las persianas eléctricas garantizan una alta eficiencia energética, aislamiento acústico y mayor comodidad. El baño, de elegante diseño, cuenta con ducha a ras de suelo y bañera, perfecto para relajarse y disfrutar del día a día. Las características adicionales incluyen: conexión de fibra óptica para internet de alta velocidad; un sótano privado para almacenamiento adicional; un ascensor sin barreras con acceso al aparcamiento subterráneo; y una ubicación céntrica y tranquila junto al río Ryck. Se puede adquirir una plaza de aparcamiento subterráneo por 35.500 €, cómoda y segura. La ubicación presume de proximidad a la naturaleza y de una excelente infraestructura: tiendas, escuelas, guarderías y transporte público están a poca distancia. Este apartamento combina un diseño contemporáneo, una construcción energéticamente eficiente y una ubicación inmejorable: un hogar ideal para quienes buscan una vida elegante, cómoda y con visión de futuro.

Número de propiedad: 25466025 - 17489 Greifswald

Detalles de los servicios

- Balkon
- Kellerabteil
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Vollbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
- Glasfaser-Anschluss
- Tiefgaragenstellplatz optional (35.500,- €)

Número de propiedad: 25466025 - 17489 Greifswald

Todo sobre la ubicación

Die Nördliche Mühlenvorstadt zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Greifswald. Geprägt von einer gelungenen Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, überzeugt das Quartier insbesondere durch seine unmittelbaren Nähe zum Fluss Ryck. Die neu gestaltete Uferpromenade lädt zum Spazieren, Radfahren oder Verweilen ein und schafft eine besondere Wohnatmosphäre mit maritimem Flair.

Dank der zentralen Lage sind die Altstadt, der Bahnhof sowie die Universität und das Universitätsklinikum in wenigen Minuten erreichbar. Der Bebauungsplan 55 sieht eine hochwertige und durchdachte Entwicklung des Areals vor, was das gesamte Umfeld zusätzlich aufwertet. Die Kombination aus Wasserlage, Nähe zur Innenstadt und moderner Infrastruktur macht diesen Standort zu einer der besten Adressen der Hansestadt.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25466025 - 17489 Greifswald

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com