

Greifswald

Edificio de apartamentos completamente alquilado en Greifswald

Número de propiedad: 25466018



PRECIO DE COMPRA: 529.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 252,35 m² • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 290 m²

Número de propiedad: 25466018 - 17489 Greifswald

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25466018 - 17489 Greifswald

De un vistazo

Número de propiedad	25466018
Superficie habitable	ca. 252,35 m ²
Tipo de techo	Techo de mansarda
Habitaciones	12
Baños	5
Año de construcción	1909
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	529.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 85 m ²
Superficie alquilable	ca. 252 m ²

Número de propiedad: 25466018 - 17489 Greifswald

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	156.73 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	17.08.2035	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1909

Número de propiedad: 25466018 - 17489 Greifswald

La propiedad



Número de propiedad: 25466018 - 17489 Greifswald

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

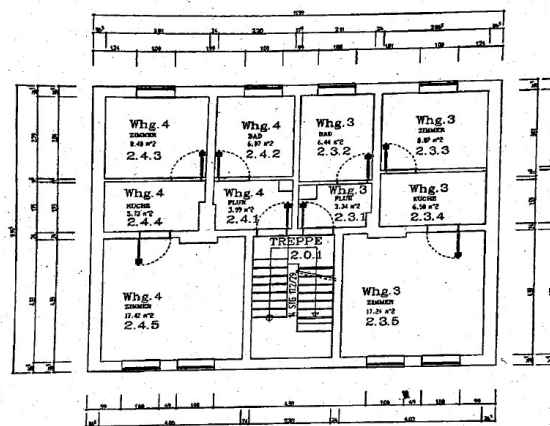
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

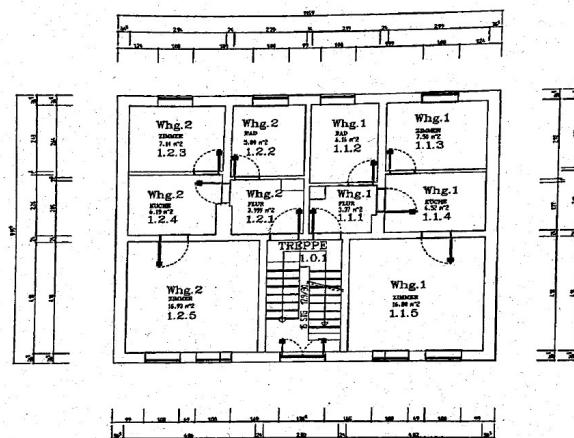
www.von-poll.com

Número de propiedad: 25466018 - 17489 Greifswald

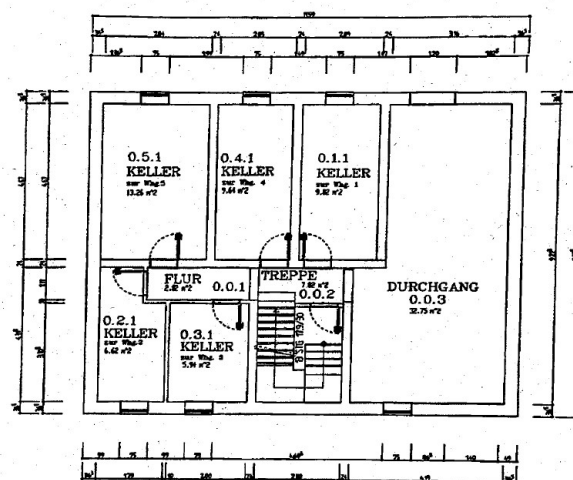
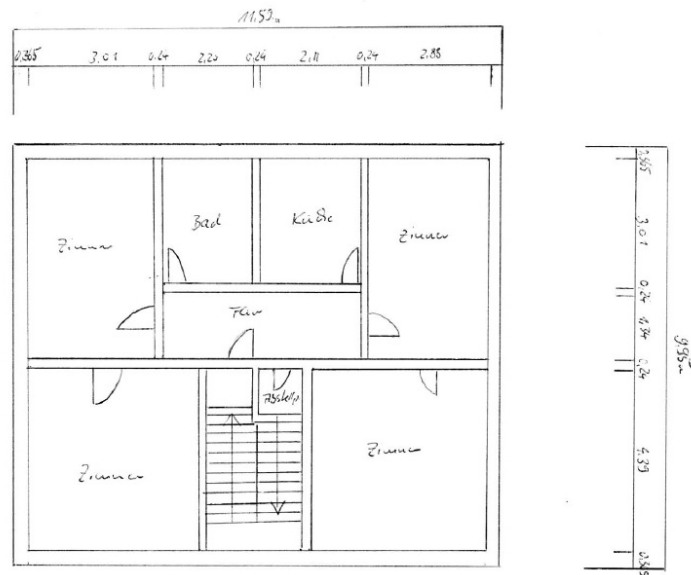
Planos de planta



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS
M 1 : 100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1 : 100



GRUNDRISS KELLERGEOSCH
M 1 : 100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25466018 - 17489 Greifswald

Una primera impresión

Se vende una casa multifamiliar de 1909, completamente alquilada, ideal como inversión. La propiedad consta de cinco apartamentos con una superficie habitable total de aproximadamente 252 m² en una parcela de 290 m². La oferta se complementa con cuatro plazas de aparcamiento en alquiler, una valiosa incorporación en una ubicación céntrica. La renta neta anual actual es de 27.062,64 €. Todos los apartamentos están equipados con sistemas de calefacción individual de gas, lo que permite una facturación precisa y específica para cada inquilino. Además, las cuatro unidades de la planta baja y la primera planta cuentan con baños alicatados con luz natural y bañeras. El apartamento de la planta superior tiene principalmente suelos de madera y un baño completo renovado con ventana. Los residentes tienen acceso a un trastero en el sótano y a una zona común para guardar bicicletas. Resumen del apartamento: 1. Planta baja elevada: 2 habitaciones, 41,80 m² de superficie habitable, alquiler base: 281,22 €, alquilado 2. Planta baja elevada: 2 habitaciones, 42,14 m² de superficie habitable, alquiler base: 325,00 €, alquilado 3. 1.^a planta: 2 habitaciones, 41,77 m² de superficie habitable, alquiler base: 269,00 €, alquilado 4. 1.^a planta: 2 habitaciones, 42,14 m² de superficie habitable, alquiler base: 365,00 €, alquilado 5. Ático: 4 habitaciones, 84,50 m² de superficie habitable, alquiler base: 875,00 €, alquilado Las 4 plazas de aparcamiento exterior se alquilan por un total de 140,00 € al mes.

Número de propiedad: 25466018 - 17489 Greifswald

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie liegt im Stadtteil Südliche Mühlenvorstadt, einer zentralen und gefragten Wohnlage in Greifswald. Altstadt, Bahnhof, Universität und Klinikum sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas befinden sich in direkter Nähe. Die gute Anbindung und die Kombination aus urbanem Wohnen und grüner Umgebung machen den Standort besonders attraktiv – für Mieter ebenso wie für Kapitalanleger.

Número de propiedad: 25466018 - 17489 Greifswald

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 156.73 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1909.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25466018 - 17489 Greifswald

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com