

Greifswald

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage in Stadtrandsiedlung

Número de propiedad: 25466014



PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 111,21 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m²

Número de propiedad: 25466014 - 17489 Greifswald

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25466014 - 17489 Greifswald

De un vistazo

Número de propiedad	25466014
Superficie habitable	ca. 111,21 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	399.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 20 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25466014 - 17489 Greifswald

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25466014 - 17489 Greifswald

La propiedad



Número de propiedad: 25466014 - 17489 Greifswald

La propiedad



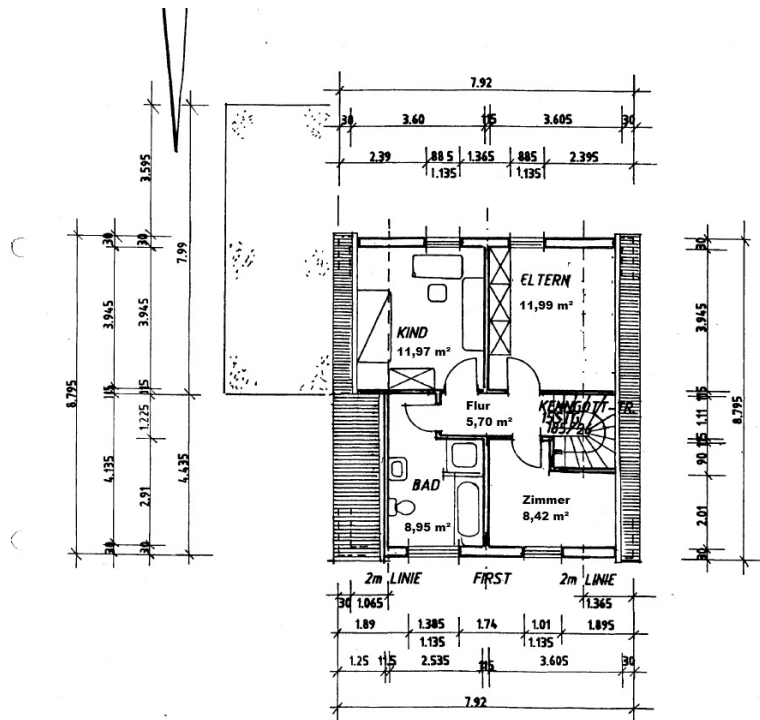
Número de propiedad: 25466014 - 17489 Greifswald

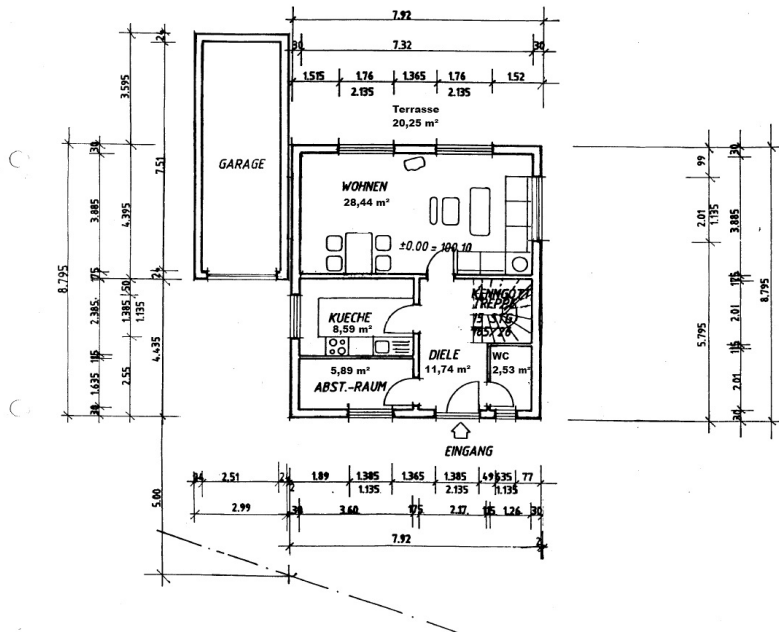
La propiedad



Número de propiedad: 25466014 - 17489 Greifswald

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25466014 - 17489 Greifswald

Una primera impresión

Dieses gemütliche Einfamilienhaus wurde im Jahr 2000 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von circa 900 m². Die Wohnfläche beträgt etwa 111,21 m². Die direkte Lage am Feld ermöglicht einen ungehinderten Blick in die Natur und verspricht Ruhe sowie Erholung. Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer im Obergeschoss, die ausreichend Platz für eine Familie bieten. Das geflieste Badezimmer im Obergeschoss ist funktional gestaltet und mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet: Fenster, Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC. Die durchdachte Raumaufteilung bietet eine ideale Grundlage für individuelle Gestaltungswünsche. Ein besonderes Highlight ist die große Südterrasse. Die angrenzende Garage mit integriertem Schuppen bildet einen effektiven Wind- und Sichtschutz. Die Terrasse lädt an sonnigen Tagen zum Verweilen ein und bietet Raum für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Zur Ausstattung des Hauses zählen eine Gas-Zentralheizung sowie komplett mechanische Rollläden an den Kunststofffenstern. Der Parkettboden im großzügigen Wohnzimmer verleiht dem Haus eine warme und einladende Atmosphäre. Im Erdgeschoss befinden sich darüber hinaus ein Gäste-WC mit Fenster, eine Küche mit Einbauküche sowie ein geräumiger Flur mit Zugang zum Obergeschoss. Für Fahrzeuge steht eine Garage zur Verfügung, die zusätzlichen Stauraum bietet und direkt an einen Schuppen bzw. eine Werkstatt angrenzt. Diese bietet ideale Voraussetzungen für handwerkliche Projekte oder Reparaturen in Eigenregie. Der vorhandene Baum- und Pflanzenbestand schafft eine angenehme Atmosphäre und unterstreicht den naturnahen Charakter des Grundstücks. Die hofseitige Ausrichtung des Hauses grenzt unmittelbar an ein freies Feld.

Número de propiedad: 25466014 - 17489 Greifswald

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in der begehrten Stadtrandsiedlung im westlichen Teil der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Die Lage überzeugt durch eine ruhige, grüne Wohnumgebung in Kombination mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer guten Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Versorgungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch der Campus der Ernst-Moritz-Arndt-Universität sowie das historische Stadtzentrum sind nur wenige Minuten entfernt und unterstreichen die Attraktivität der Lage – insbesondere für Studenten, Familien und Berufstätige. Zudem profitiert der Standort von einer guten Verkehrsanbindung: Der Bahnhof Greifswald sowie die Bundesstraße B105 sind schnell erreichbar und ermöglichen eine zügige Anbindung in Richtung Stralsund, Rostock und Usedom. Die naturnahe Umgebung mit zahlreichen Rad- und Spazierwegen entlang des Ryck lädt zu Freizeitaktivitäten im Freien ein. Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus urbanem Wohnen, naturnaher Erholung und hervorragender Infrastruktur,

Número de propiedad: 25466014 - 17489 Greifswald

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22 Greifswald
E-Mail: greifswald@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com