

Schleswig

Helle, flexible Büro- und Gewerberäume Schleswig zu vermieten

Número de propiedad: 26471004



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.380 EUR

Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

De un vistazo

Número de propiedad	26471004	Precio del alquiler	1.380 EUR
Año de construcción	1954	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Tipo de aparcamiento	8 x Plaza de aparcamiento exterior	Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 283 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie comercial	ca. 163 m ²
		Superficie alquilable	ca. 283 m ²

Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

La propiedad



Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

La propiedad



Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

La propiedad



Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

La propiedad



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com



Unser neuer
FINANZIERUNGSPARTNER

**Wolfgang
Staschull**

Ihr Ansprechpartner für die
Immobilienfinanzierung von
Mehrfamilienhäusern.



Individuelle
Beratung



Top
Konditionen



Professionelle
Abwicklung

Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

La propiedad

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilien- bewertung – *schnell* und unverbindlich.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in der Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung/Sanierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Diese und mehr Antworten finden Sie auf VON POLL IMMOBILIEN Home.

www.home.von-poll.com

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Jetzt neu: die VON POLL IMMOBILIEN-App

SUCHAUFRÄGE, IMMOBILIENBEWERTUNGEN, EIGENTÜMER-DASHBOARDS UND VIELES MEHR

Laden im
App Store

JETZT BEI
Google Play

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

La propiedad

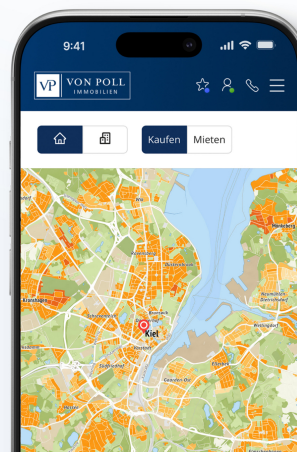
Wie viel Immobilie passt in Ihr Budget?

Mit unserem Finanzierungsrechner erfahren Sie es – und vieles mehr.



Was ist Ihre Lage wirklich wert?

Der Immobilien-Preisatlas macht es sichtbar.



Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

La propiedad

**Selbstständige/r
Immobilienmakler/in**
(m/w/d) gesucht!

COMMERCIAL BEREICH – SCHLESWIG-HOLSTEIN



Mehrfamilienhäuser Kapitalanlagen Gewerbeimmobilien Neubauprojekte Gewerbevermietung

- ✓ Top-Marke & starkes Netzwerk
- ✓ Selbstständiges Arbeiten
- 📍 Schleswig-Holstein

Jetzt bewerben!

- ✓ Top-Marke & starkes Netzwerk
- ✓ Selbstständiges Arbeiten
- 📍 Schleswig-Holstein



VP VON POLL
COMMERCIAL
KIEL

Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

Una primera impresión

Zur Vermietung stehen attraktive und helle Räumlichkeiten in zentraler Lage von Schleswig. Sie wurden 2020 komplett saniert und befinden sich in einem exzellenten Zustand. Die großen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes, freundliches Arbeitsumfeld. Die Räumlichkeiten sind somit ideal für Büros, Praxen, Schulungen, Dienstleistungen oder flexible Nutzungskonzepte geeignet.

Die Flächen sind individuell unterteilbar und lassen sich optimal an die Anforderungen Ihres Unternehmens anpassen. Ob Einzelbüros, offene Arbeitslandschaften oder kombinierte Nutzungseinheiten – hier können Sie Ihre Räume ganz nach Bedarf gestalten. Zusätzliche Kellerflächen bieten praktischen Stauraum für Akten, Lager oder Technik.

Die Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Küche sowie separate WC-Einheiten, die den Komfort für Mitarbeiter und Besucher erhöhen. Direkt am Objekt stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, sodass die Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Besucher besonders unkompliziert ist.

Dank der zentralen Lage in Schleswig sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und weitere wichtige Einrichtungen schnell zu erreichen und es besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Damit vereinen diese Räumlichkeiten Komfort, Sichtbarkeit und praktische Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen, die nach modernen, flexibel nutzbaren Büro- oder Praxisflächen in Schleswig suchen. Profitieren Sie von der Kombination aus frisch sanierten, hellen Räumen, individueller Raumgestaltung und guter Infrastruktur, um Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis optimal zu positionieren.

Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

Detalles de los servicios

- Komplette saniert 2020 – moderne und gepflegte Räumlichkeiten
- Große, helle Räume mit viel Tageslicht durch großzügige Fensterfronten
- Individuell unterteilbar – flexibel anpassbar an Büro-, Praxis- oder Schulungsanforderungen
- Kellerflächen verfügbar – ideal als Lager, Archiv oder Technikraum
- Küche vorhanden – für Mitarbeiter oder Kunden nutzbar
- WC-Einheiten vorhanden – getrennte Sanitärbereiche für Komfort und Hygiene
- Parkplätze direkt am Objekt – bequeme Anfahrt für Mitarbeiter und Kunden
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Büros, Praxen, Schulungsräume, Dienstleistungen, Co-Working oder kombinierte Nutzung
- Gute zentrale Lage in Schleswig – kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Restaurants
- Moderne Infrastruktur – Elektroinstallation, Beleuchtung und Heizsystem auf aktuellem Stand
- Hervorragende Sichtbarkeit – optimal für Unternehmen, die präsent sein wollen

Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

Todo sobre la ubicación

Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich in zentraler Lage in Schleswig und bieten sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden oder Besucher eine hervorragende Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Banken und weitere infrastrukturelle Einrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Bushaltestellen befinden sich in direkter Umgebung, der Bahnhof Schleswig ist schnell erreichbar, und Pendler profitieren von einer guten Anbindung an die B76 sowie die umliegenden Städte.

Darüber hinaus bietet die Lage eine ruhige Umgebung, die gleichzeitig die Vorteile einer zentralen städtischen Lage vereint. Dies macht die Räumlichkeiten besonders attraktiv für Büros, Praxen, Schulungsräume oder Dienstleistungsunternehmen, die auf Sichtbarkeit, kurze Wege und gute Infrastruktur Wert legen.

Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26471004 - 24837 Schleswig

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön

Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0

E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com