

Neumünster - Stadtmitte

Oficinas o despachos modernos en el Alte Post Passage de Neumünster

Número de propiedad: 25471055



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.884 EUR

Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

De un vistazo

Número de propiedad	25471055	Precio del alquiler	1.884 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Costes adicionales	515 EUR
Año de construcción	1886	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Tipo de aparcamiento	5 x Aparcamiento subterráneo, 75 EUR (Alquilar)	Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 171 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie comercial	ca. 171.23 m ²
		Superficie alquilable	ca. 171 m ²
		Superficie de oficinas	ca. 171 m ²

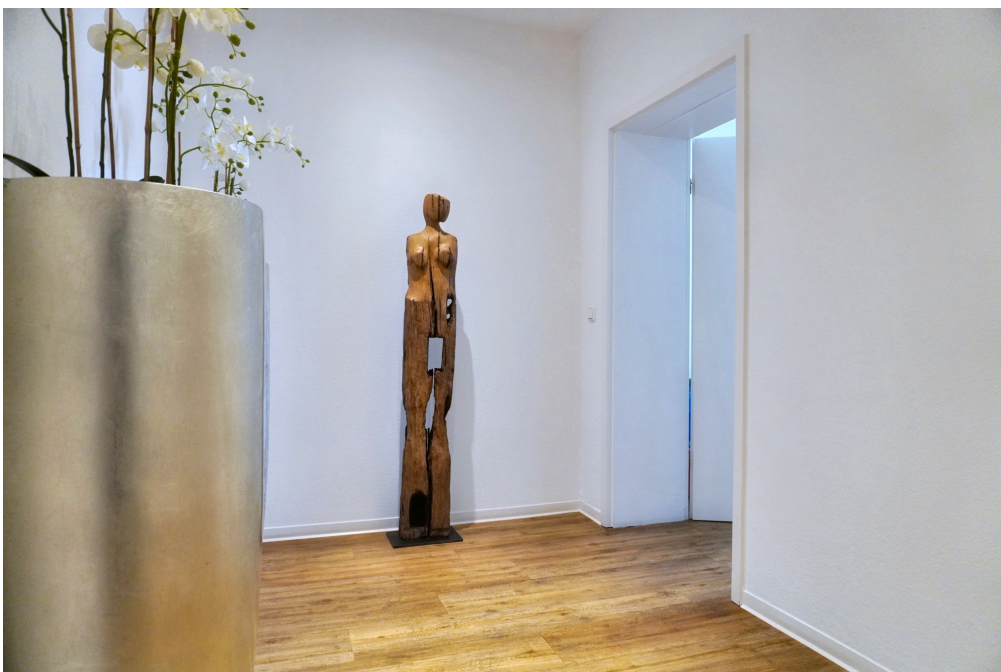
Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Año de construcción	1886
Fuente de energía	Tele	según el certificado energético	
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

La propiedad



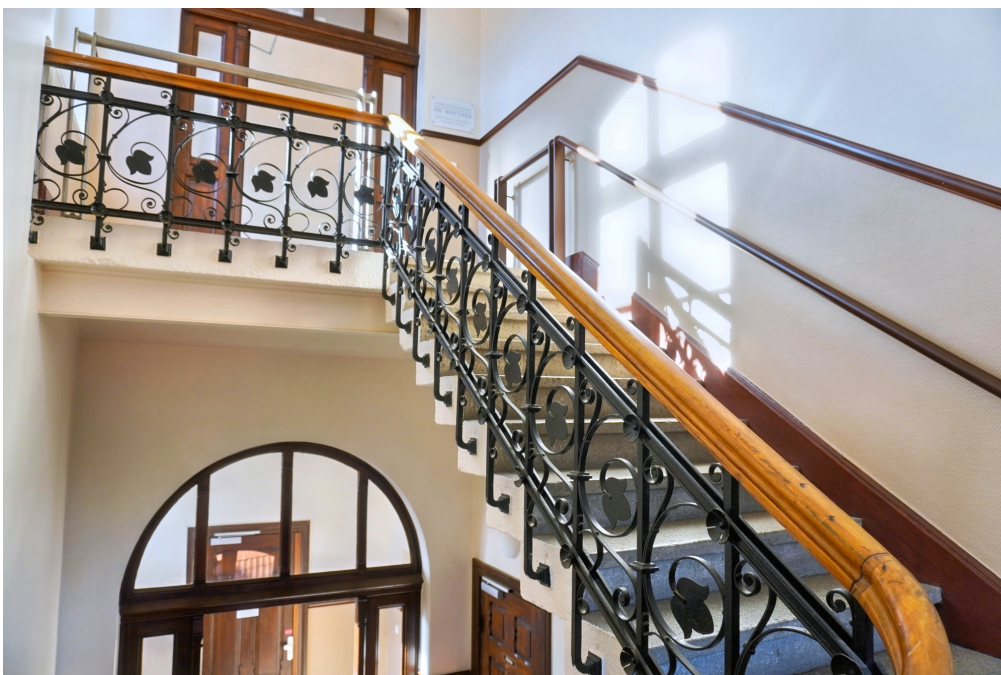
Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

La propiedad



Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

La propiedad



Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

La propiedad



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

**Ihr Partner für
renditestarke
Immobilieninvestments**

KOMPETENZ, DIE WERTE SCHAFFT

Wir begleiten Eigentümer, Projektentwickler und Investoren mit fundierter Marktkenntnis und maßgeschneiderten Strategien – von der ersten Idee bis zum erfolgreichen Abschluss.

UNSERE SCHWERPUNKTE



**Verkauf von
Mehrfamilienhäusern
und Wohnanlagen**

Zielgerichtete
Ansprache qualifizierter
Käufer und diskrete
Vermarktung für
optimale Ergebnisse.



**Vermarktung von
Neubauprojekten
und Grundstücken**

Strategische
Positionierung,
zielgruppengenaue
Vermarktung für maximale
Wertschöpfung.



**Ansprache von
Kapitalanlegern
und Investoren**

Zugang zu einem
starken Netzwerk
geprüfter Investoren –
regional und
überregional.



**Marktpreis-
einschätzung und
Projektpositionierung**

Fundierte Bewertung
und datenbasierte
Strategien für eine
optimale Platzierung
am Markt.



**Professionelle
Vermarktung bis
zum Abschluss**

Ganzheitliche
Betreuung – strukturiert,
transparent und
erfolgsorientiert.

Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

La propiedad



Unser neuer
FINANZIERUNGSPARTNER

**Wolfgang
Staschull**

Ihr Ansprechpartner für die
**Immobilienfinanzierung von
Mehrfamilienhäusern.**



Individuelle
Beratung



Top
Konditionen



Professionelle
Abwicklung

Jetzt neu: die VON POLL IMMOBILIEN-App

SUCHAUFRÄGE, IMMOBILIENBEWERTUNGEN, EIGENTÜMER-DASHBOARDS UND VIELES MEHR



Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

La propiedad

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilien- bewertung – *schnell und* unverbindlich.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in der Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung/Sanierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Diese und mehr Antworten finden Sie auf VON POLL IMMOBILIEN Home.

www.home.von-poll.com

Wie viel Immobilie passt in Ihr Budget?

Mit unserem Finanzierungsrechner erfahren Sie es – und vieles mehr.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Ihre Finanzierungsrechnung

95%

Erfolgsaussicht

Die Mehrzahl der Produktanbieter bieten eine Finanzierung an, die Erfolgsaussicht ist **hoch**.

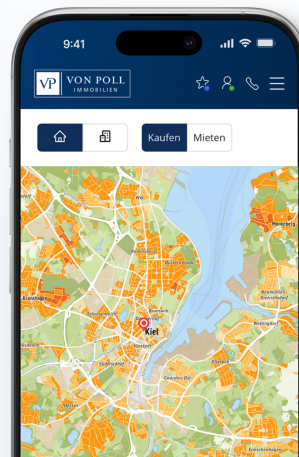
Kaufpreis:	765.000 €
Eigenkapital:	80.000 €

Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

La propiedad

Was ist Ihre Lage wirklich wert?

Der Immobilien-Preisatlas macht es sichtbar.



Selbstständige/r Immobilienmakler/in (m/w/d) gesucht!

COMMERCIAL BEREICH – SCHLESWIG-HOLSTEIN



- ✓ Top-Marke & starkes Netzwerk
- ✓ Selbstständiges Arbeiten
- 📍 Schleswig-Holstein

Jetzt bewerben!

- ✓ Top-Marke & starkes Netzwerk
- ✓ Selbstständiges Arbeiten
- 📍 Schleswig-Holstein



Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

Una primera impresión

Este luminoso y moderno espacio de oficina/consultorio en el Alte Post Passage de Neumünster ofrece las condiciones ideales para empresas, bufetes de abogados o consultorios médicos que buscan una ubicación prestigiosa y de fácil acceso en el corazón de la ciudad. El acceso sin barreras, el ascensor y las modernas instalaciones garantizan un alto nivel de confort y una gran variedad de usos. La unidad se encuentra en un edificio comercial bien mantenido y es ideal para oficinas, proveedores de servicios y consultorios médicos o terapéuticos. La espaciosa entrada crea una primera impresión acogedora y es ideal como recepción o zona de espera. Las habitaciones, luminosas y bien proporcionadas, pueden configurarse flexiblemente como salas de tratamiento, consultorios, salas de reuniones o puestos de trabajo tradicionales. Dos baños separados y una cocina americana completamente equipada mejoran la comodidad de empleados y visitantes. Los prácticos armarios empotrados proporcionan espacio de almacenamiento adicional y ayudan a organizar la jornada laboral. El espacio de oficina/consultorio se encuentra en excelentes condiciones y es técnicamente impecable. Un sistema de intercomunicación, el acceso sin barreras y el ascensor garantizan seguridad y comodidad en todas las plantas. Un punto a destacar son las cinco plazas de aparcamiento subterráneo, algo excepcional en esta céntrica ubicación de Neumünster. El Alte Post Passage también cuenta con un atractivo entorno con tiendas, restaurantes y excelentes conexiones de transporte, tanto en coche como en transporte público. Este espacio de oficina/consultorio en Neumünster combina a la perfección funcionalidad, ubicación y flexibilidad, lo que lo convierte en la opción ideal para quienes buscan un entorno de trabajo moderno, luminoso y accesible en una ubicación céntrica.

Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

Detalles de los servicios

- **Zentrale Lage in der Alten Post Passage Neumünster mit optimaler Erreichbarkeit**
- **Barrierefreier Zugang und Aufzug – komfortabel für Mitarbeiter und Kunden**
- **Gut geschnittene, flexible Räume – nutzbar als Büro, Beratungszimmer oder Behandlungsräume**
- **Zwei separate WC-Einheiten für Mitarbeiter und Besucher**
- **Voll ausgestattete Teeküche für den täglichen Arbeitskomfort**
- **Praktische Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum**
- **Fünf Tiefgaragenstellplätze – seltene Parkmöglichkeit in zentraler Innenstadtlage**
- **Gepflegter, technisch einwandfreier Zustand inkl. Gegensprechanlage**
- **Attraktives Umfeld mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und guter Verkehrsanbindung**
- **Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Büros, Praxen, Kanzleien oder Dienstleistungsunternehmen**
- **Moderne, helle und repräsentative Arbeitsumgebung im Herzen von Neumünster**

Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

Todo sobre la ubicación

Die Büro- bzw. Praxisfläche befindet sich in der Alten Post Passage, einer der zentralsten und gefragtesten Lagen in Neumünster. Die Passage besticht durch ihre ausgezeichnete Erreichbarkeit und bietet sowohl Mitarbeitern als auch Kunden und Patienten einen idealen Standort.

Die Umgebung ist geprägt von einem attraktiven Mix aus Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistern und Büros, was die Lage besonders lebendig und vielseitig macht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Cafés, Restaurants und Bäckereien sind fußläufig erreichbar.

Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, und der Neumünster Hauptbahnhof ist schnell erreichbar. Auch mit dem Auto ist die Lage dank direkter Anbindung an die Bundesstraßen und die Innenstadt optimal erreichbar. Ein besonderer Vorteil sind die fünf zur Einheit gehörenden Tiefgaragenstellplätze, die in dieser zentralen Innenstadtlage eine Seltenheit darstellen.

Die Alte Post Passage kombiniert somit eine zentrale Innenstadtlage mit hoher Sichtbarkeit, guter Erreichbarkeit und einem attraktiven Umfeld – ideale Voraussetzungen für Büros, Kanzleien oder Praxen, die eine moderne und gut frequentierte Lage suchen.

Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25471055 - 24534 Neumünster - Stadtmitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com