Kappeln

Inversión única con vistas al mar: cuatro apartamentos vacacionales de alta calidad directamente en el paseo marítimo.

Número de propiedad: 25471024.10



PRECIO DE COMPRA: 1.830.650 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 408,22 m^2

Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

De un vistazo

Número de propiedad	25471024.10
Superficie habitable	ca. 408,22 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	1.830.650 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 457 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 49 m²
Superficie alquilable	ca. 457 m²

Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	28.05.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	44.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2019

Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

La propiedad





Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

La propiedad





Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

La propiedad





Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

La propiedad





Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

La propiedad





Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

La propiedad





Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

La propiedad





Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

La propiedad





Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

La propiedad



VON POLL COMMERCIAL



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

La propiedad





Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

La propiedad



Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

Una primera impresión

En una ubicación privilegiada a orillas del mar Báltico, en el popular destino turístico de Olpenitz, una oportunidad única espera a los inversores más exigentes: una propiedad de inversión de alta calidad compuesta por cuatro apartamentos vacacionales lujosamente equipados. Estos se encuentran en un moderno complejo de edificios frente al mar. Cada apartamento ofrece vistas panorámicas al mar y combina un estilo de vida elegante con un estilo de vida marinero. Construida en 2019, la propiedad fue diseñada con una meticulosa atención al detalle y un claro enfoque en la calidad y el confort, reflejado en la distribución de las habitaciones y la elección de los materiales. Materiales de alta calidad, planos de planta bien diseñados y una armoniosa interacción entre la arquitectura y el entorno hacen de esta propiedad una inversión de primera clase, tanto en términos de rentabilidad como de estilo de vida. Los cuatro apartamentos son de generosas proporciones y cuentan con cocinas abiertas elegantemente integradas en las salas de estar. Grandes ventanales inundan las habitaciones de luz natural y ofrecen impresionantes vistas al mar, a la vez que las habitaciones son luminosas y acogedoras. Los suelos de madera auténtica y la calefacción por suelo radiante crean un ambiente acogedor. Las zonas exteriores, perfectas para relajarse, son especialmente destacables. Cada apartamento cuenta con un balcón privado con vistas al agua, y una gran terraza comunitaria en la azotea, frente a las entradas, ofrece espacio adicional para relajarse y socializar. Las plantas superiores cuentan con amplias galerías con estudios diáfanos, ideales como zonas de descanso, espacios de trabajo o dormitorios adicionales. Un punto a destacar es el oasis de bienestar del edificio, con una amplia ducha, sauna y un aseo independiente. Sin duda, encantará tanto a turistas como a propietarios. Otras características subrayan la alta calidad de esta propiedad, como la privacidad, un ascensor, un trastero para bicicletas, bodegas privadas y un amplio aparcamiento directamente en el edificio, que ofrece comodidad práctica y comodidades a prueba de futuro. La propiedad se vende completamente amueblada. Es elegante, de alta calidad y está lista para entrar a vivir. Con su excelente ubicación, características premium e impresionante calidad arquitectónica, esta propiedad representa una inversión atractiva y sólida, tanto para ahora como para el futuro. Experimente la magia del Mar Báltico en su forma más hermosa e invierta en una propiedad que genere valor añadido, porque el Mar Báltico es un lugar muy especial en la Tierra.

Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

Detalles de los servicios

- Erste Wasserreihe im Ostseeresort Olpenitz
- Vier hochwertige Ferienwohnungen
- Unverbaubarer Meerblick aus allen Wohnungen
- Großzügige Balkone mit direktem Blick auf das Wasser
- Große Dachterrasse vor den Eingangsbereichen
- Offene Küchen mit moderner Ausstattung
- Hochwertige Echtholzböden
- Zur jeder Wohnung gehört eine Sauna
- Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen
- Bodentiefe Fenster für lichtdurchflutete Räume
- Große Galerien mit Studios in den Obergeschossen
- Exklusive Wellnessoase mit Sauna, großer Dusche und Gäste-WC
- Abstellraum für jede Einheit
- Gemeinschaftsraum für u.a. Fahrräder
- Stellplätze direkt am Haus
- Wallboxanschluss nach Wunsch
- Inklusive Möblierung

Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

Todo sobre la ubicación

Das Ostseeresort Olpenitz ist einer der außergewöhnlichsten Orte an der deutschen Ostseeküste – ein maritimes Refugium zwischen Schleimündung und freier Ostsee, das sich zu einem der attraktivsten Ferien- und Wohngebiete in Norddeutschland entwickelt hat. Die exklusive Wasserlage, die moderne Infrastruktur und die direkte Nähe zur Natur machen diesen Standort einzigartig.

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in absoluter Premiumlage – in erster Reihe direkt am Wasser, mit einem unverbaubaren Blick auf die Ostsee. Nur wenige Schritte trennen Sie vom Strand, dem Yachthafen und der belebten Promenade mit kleinen Geschäften, Cafés und Restaurants.

Das Ostseeresort Olpenitz kombiniert Erholung und Aktivität auf ideale Weise: Ob Segeln, Schwimmen, Radfahren oder Spaziergänge entlang der Küste – hier erleben Sie das Meer mit allen Sinnen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ruhigen, privaten Atmosphäre abseits des Massentourismus.

Die nahegelegene Stadt Kappeln an der Schlei – nur wenige Autominuten entfernt – bietet eine charmante Altstadt mit guter Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, ärztlicher Versorgung sowie einem vielfältigen gastronomischen Angebot.

Dank der guten Anbindung über die B203 und die A7 sind auch größere Städte wie Kiel, Flensburg oder Hamburg schnell erreichbar.
Port Olpenitz steht für das Besondere – ein Ort, an dem Investoren, Urlauber und Eigentümer gleichermaßen das exklusive Lebensgefühl direkt am Meer genießen.

Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25471024.10 - 24376 Kappeln

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com