

Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Geräumige Einraumwohnung über den Straßen der Dresdner Altstadt

Número de propiedad: 26441007



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 58,2 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

De un vistazo

Número de propiedad	26441007	Precio de compra	400.000 EUR
Superficie habitable	ca. 58,2 m ²	Piso	Piso
Piso	4	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Cocina empotrada
Año de construcción	2016		

Número de propiedad: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	07.09.2016	Demanda de energía final	78.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	2016

Número de propiedad: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Planos de planta



Skizzenplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Una primera impresión

Diese moderne 1-Raum-Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in zentraler Innenstadtlage von Dresden – nur wenige Schritte vom Dresdner Zwinger entfernt. Die Lage bietet kurze Wege zu kulturellen Highlights, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Neubaukomplex aus dem Jahr 2016 und entspricht dem modernen Standard des Baujahres. Der offene Wohn- und Schlafbereich wird durch eine hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel ergänzt und schafft eine zeitgemäße Wohnatmosphäre mit effizienter Raumnutzung.

Der Gebäudekomplex überzeugt durch moderne Bauweise, zeitgemäße Haustechnik und ein ansprechendes Erscheinungsbild. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder als stilvoller Zweitwohnsitz in zentraler Lage.

Die aktuelle Angebotsmiete beträgt 22 €/m² Kaltmiete.

Número de propiedad: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in unmittelbarer Innenstadtlage von Dresden. Die Umgebung gehört zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt und zeichnet sich durch die Nähe zu bedeutenden Kultur- und Sehenswürdigkeiten wie dem Dresdner Zwinger und der Semperoper aus. Auch die historische Altstadt mit Frauenkirche, Residenzschloss und zahlreichen Museen ist in wenigen Minuten erreichbar.

In direkter Umgebung befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend; Straßenbahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile. Der Hauptbahnhof sowie wichtige Verkehrsachsen sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Lage verbindet urbanes Leben mit kulturellem Umfeld und bietet damit eine attraktive Wohnadresse für Singles, Berufstätige und Pendler, die eine zentrale, repräsentative Wohnlage schätzen.

Número de propiedad: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com