

Pirna / Copitz - Pirna

4 parcelas edificables disponibles en Pirnaer Hochlandblick

Número de propiedad: 25441059



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 114.800 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 328 m²

Número de propiedad: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

De un vistazo

Número de propiedad	25441059	Precio de compra	114.800 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

La propiedad



Número de propiedad: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

La propiedad



Número de propiedad: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

Una primera impresión

En una atractiva ubicación en Pirna-Copitz, en la Bernhard-Muth-Straße, se venden cuatro parcelas edificables en la popular zona residencial de Hochlandblick. Estas parcelas ofrecen la base perfecta para su proyecto de construcción individual: ya sea compacto o espacioso, aquí podrá hacer realidad la casa de sus sueños en un entorno natural con excelentes conexiones de transporte. Viva donde otros vacacionan: con vistas panorámicas y una alta calidad de vida. ¡Consiga su parcela en Hochlandblick ahora y comience un futuro próspero en Pirna-Copitz! Superficies disponibles: 328 m², 359 m², 397 m² y 622 m². Las parcelas cuentan con todos los servicios. Se abonará una tasa urbanística fija de 9.000 € por parcela, además del precio de compra.

Número de propiedad: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

Todo sobre la ubicación

Die Baugrundstücke an der Bernhard-Muth-Straße befinden sich im beliebten Wohngebiet Hochlandblick im Stadtteil Pirna-Copitz – einer ruhigen, naturnahen Lage mit hohem Wohnwert. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und einem herrlichen Blick ins Elbtal und die Sächsische Schweiz.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar: Supermärkte (u.a. REWE, Netto, Aldi), Bäckereien, Apotheken und weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die ärztliche Versorgung ist gesichert – Haus- und Facharztpraxen sowie das Klinikum Pirna sind nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien besonders attraktiv: Mehrere Kindertagesstätten und die Grundschule Copitz befinden sich in der Nähe, weiterführende Schulen wie Oberschule und Gymnasium sind mit dem Bus oder Fahrrad ebenfalls gut erreichbar. Eine Bushaltestelle ist fußläufig vorhanden und ermöglicht eine bequeme Anbindung in die Pirnaer Innenstadt und umliegende Stadtteile.

Das Stadtzentrum von Pirna mit Altstadt, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und Bahnhof ist in nur ca. 8 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Anbindung an die B172 sowie zur Autobahn A17 macht auch den Weg nach Dresden (ca. 30 Min.) oder in die Sächsische Schweiz schnell und unkompliziert.

Die Nähe zu Elbe, Natur und Freizeitangeboten rundet die Lage perfekt ab – ideal für alle, die naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Número de propiedad: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com