Dresden

Se alquila piso de 3 habitaciones en una ubicación privilegiada, situado en la segunda fila.

Número de propiedad: 25441010

PRECIO DE COMPRA: 210.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 68,59 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25441010 - 01277 Dresden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25441010 - 01277 Dresden

De un vistazo

Número de propiedad	25441010
Superficie habitable	ca. 68,59 m²
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	210.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 68 m²
Superficie alquilable	ca. 68 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: 25441010 - 01277 Dresden

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	01.08.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	71.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25441010 - 01277 Dresden

La propiedad

Número de propiedad: 25441010 - 01277 Dresden

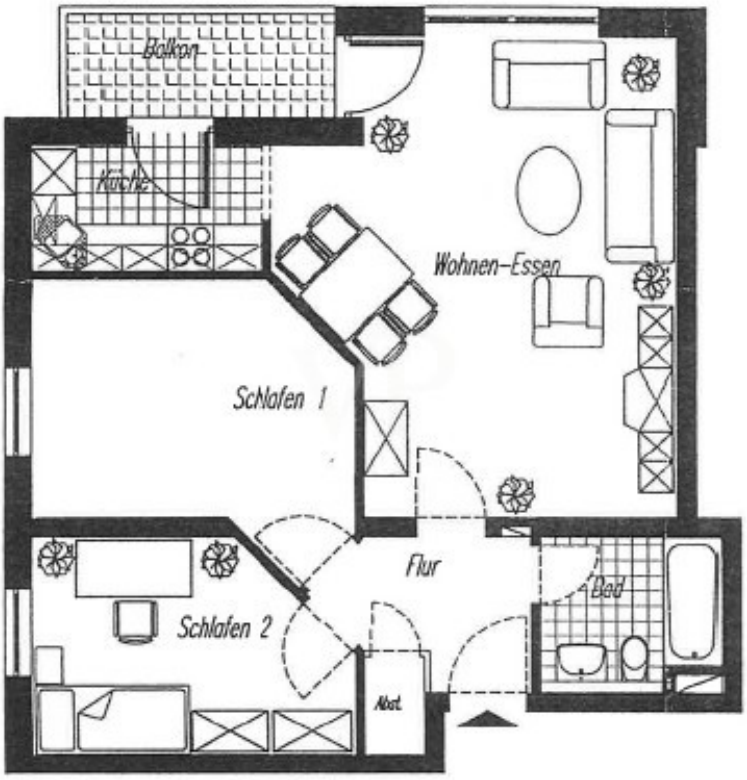
La propiedad

Número de propiedad: 25441010 - 01277 Dresden

La propiedad

Número de propiedad: 25441010 - 01277 Dresden

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25441010 - 01277 Dresden

Una primera impresión

Este apartamento de 3 habitaciones, ubicado en la primera planta de un edificio de nueva construcción de 1995, se encuentra en un edificio bien mantenido y ofrece una atractiva oportunidad de inversión. La unidad cuenta con una distribución bien diseñada con tres habitaciones de tamaño práctico, un trastero interior para uso doméstico y un amplio balcón accesible tanto desde el salón como desde la cocina. Su ubicación en la segunda fila de edificios garantiza un ambiente tranquilo y reduce significativamente el ruido de la calle, ideal para quienes buscan una vida urbana en un entorno relajado. El apartamento cuenta con un eficiente sistema de calefacción urbana y alcanza la clase de eficiencia energética B, lo que resulta ventajoso tanto desde el punto de vista ambiental como económico. Una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo completa la oferta y ofrece mayor comodidad a los residentes. La propiedad se encuentra en una zona residencial consolidada y cotizada, con buenas infraestructuras y servicios locales, una inversión sólida con potencial a largo plazo.

Número de propiedad: 25441010 - 01277 Dresden

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Wohngebiete im Dresdner Osten – einem Stadtteil, der durch seine gewachsene Struktur, grüne Umgebung und hervorragende Infrastruktur überzeugt. Die Lage vereint urbane Lebensqualität mit ruhiger Wohnatmosphäre: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Apotheken und Arztpraxen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Auch Schulen, Kindertagesstätten und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar, was den Standort sowohl für Familien als auch für Berufstätige und Senioren attraktiv macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent: Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie anderer Stadtteile. Darüber hinaus sorgen gut ausgebaute Radwege und kurze Wege ins Grüne – etwa zu den Elbwiesen oder in den Großen Garten – für zusätzliche Lebensqualität.

Nicht zuletzt trägt die architektonische Vielfalt und die hohe Wohnnachfrage in diesem Stadtteil zur langfristigen Wertstabilität und Attraktivität für Kapitalanleger bei.

Número de propiedad: 25441010 - 01277 Dresden

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 71.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25441010 - 01277 Dresden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com