

Dresden

## Apartamento de 2 habitaciones con balcón en Dresde-Tolkewitz.

Número de propiedad: 25441007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 170.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60,12 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

## De un vistazo

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad  | 25441007                 |
| Superficie habitable | ca. 60,12 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 1                        |
| Habitaciones         | 2                        |
| Dormitorios          | 1                        |
| Baños                | 1                        |
| Año de construcción  | 1996                     |

|                        |                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 170.000 EUR                                                               |
| Piso                   | Piso                                                                      |
| Comisión               | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Estado de la propiedad | Estructura                                                                |
| Método de construcción | Sólido                                                                    |
| Espacio utilizable     | ca. 60 m <sup>2</sup>                                                     |
| Características        | Cocina empotrada, Balcón                                                  |

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

## Datos energéticos

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central |
| Fuente de energía                   | Gas                 |
| Certificado energético válido hasta | 28.06.2028          |
| Fuente de energía                   | Gas                 |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final                            | 81.00 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética                      | C                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 1996                   |

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

## La propiedad



Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

## La propiedad



Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

## La propiedad



Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

## La propiedad



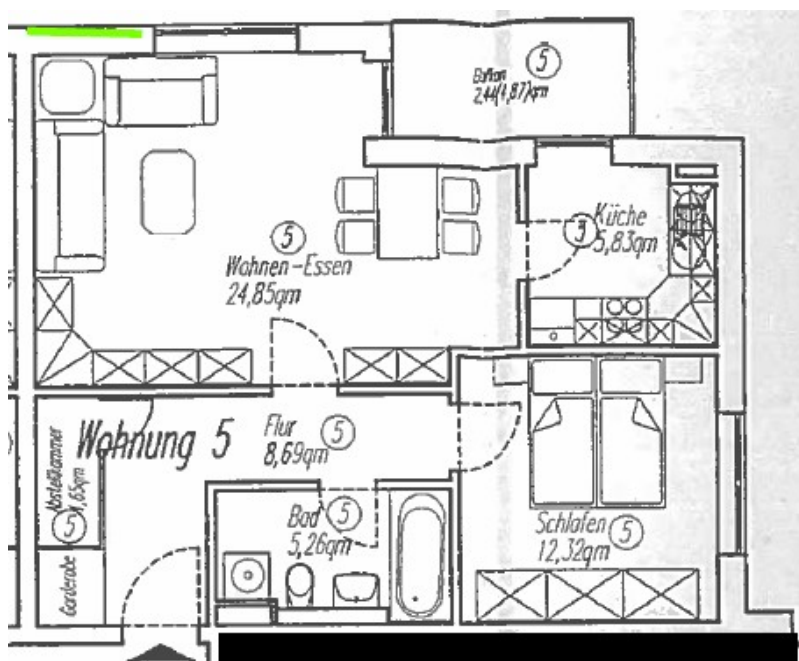
Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

## La propiedad



Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

## Una primera impresión

Ubicado en una tranquila y codiciada zona residencial de Dresde-Tolkewitz, este elegante apartamento de 2 habitaciones se encuentra en la primera planta de un edificio de apartamentos en buen estado construido en 1996. El apartamento cuenta con una distribución bien pensada, balcón y se encuentra actualmente desocupado. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, compuesto principalmente por dúplex. El apartamento resulta atractivo tanto para propietarios como para inversores, ya que está disponible para ocupación inmediata o alquiler. La ubicación de Tolkewitz ofrece un vecindario agradable, excelentes infraestructuras, proximidad al río Elba y numerosas opciones de ocio. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, compuesto principalmente por dúplex, pero no está completamente alquilado.

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage im Dresdner Stadtteil Tolkewitz, einem grünen und gewachsenen Wohngebiet im Osten der Landeshauptstadt. Die Seitenstraße liegt ruhig, aber dennoch zentral – ideal für alle, die eine gute Balance zwischen städtischem Leben und naturnaher Umgebung suchen.

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 81.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25441007 - 01279 Dresden

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

---

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)