Geising / Fürstenwalde

Renovierungsbedürftige Mehrfamilienhäuser mit viel Potential in Fürstenwalde

Número de propiedad: 23441034

PRECIO DE COMPRA: 98.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 606 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.956 m^2

Número de propiedad: 23441034 - 01778 Geising / Fürstenwalde

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23441034 - 01778 Geising / Fürstenwalde

De un vistazo

Número de propiedad	23441034
Superficie habitable	ca. 606 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo

Precio de compra	98.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 23441034 - 01778 Geising / Fürstenwalde

La propiedad

Número de propiedad: 23441034 - 01778 Geising / Fürstenwalde

La propiedad

Número de propiedad: 23441034 - 01778 Geising / Fürstenwalde

Una primera impresión

Wir freuen uns, Ihnen diese zwei Mehrfamilienhäuser mit einer Wohnfläche von ca. 606 m² auf einem Grundstück von ca. 7956 m² präsentieren zu können. Das Anwesen besteht aus zwei separaten Gebäuden und verfügt über insgesamt ca. 11 Wohneinheiten. Beide Gebäude befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bieten Ihnen somit die einzigartige Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen umzusetzen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Flurstücke, wodurch Ihnen viel Platz und Freiraum geboten wird. Das Grundstück verfügt über ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten sowie für einen schönen Gartenbereich. Eine kleine Anzahl an Bäumen und Sträuchern erzeugt eine angenehme grüne Atmosphäre und bietet Ihnen Privatsphäre. Die Wohneinheiten sind auf die beiden Gebäude aufgeteilt und bieten Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Wohnfläche erstreckt sich über insgesamt ca. 606 m² und bietet Ihnen somit ausreichend Platz für viele Ideen. Jede Einheit verfügt über verschiedene Zimmer, die individuell angepasst und gestaltet werden können, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage, die Ihnen eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten bietet. In der Umgebung finden Sie außerdem diverse Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel Parks und Sporteinrichtungen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Vereinbaren Sie mit uns einen Objektvorstellungstermin. Ihr Von Poll Immobilien Dresden Team

Número de propiedad: 23441034 - 01778 Geising / Fürstenwalde

Detalles de los servicios

- zwei Mehrfamilienhäuser mit einer Wohnfläche von ca. 606 m²
- ca. 11 Wohneinheiten
- sanierungsbedürftig
- Grundstücksfläche ca. 7956 m², bestehend aus 2 Flurstücke

Número de propiedad: 23441034 - 01778 Geising / Fürstenwalde

Todo sobre la ubicación

Fürstenwalde liegt etwa 45 km südlich von Dresden im Osterzgebirge, nahe der tschechischen Grenze. Entlang des Grenzverlaufes ist Fürstenwalde ein Nachbarort von Müglitz, Liebenau und Oelsen. Da sich Fürstenwalde nahe der tschechischen Grenze bei Altenberg befindet, bietet sich im Winter eine wunderschöne Winterlandschaft, welche Wintersportlerherzen höher schlagen lässt. Trotz der idyllischen Lage ist die Autobahnverbindung durch die A17 nur 10min mit dem Auto entfernt. Im nahliegenden Lauenstein befinden sich zudem sowohl ein Bäcker als auch ein Penny. In Geising finden Sie weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Número de propiedad: 23441034 - 01778 Geising / Fürstenwalde

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23441034 - 01778 Geising / Fürstenwalde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresde
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com