

Dresden

Sommer vorm Balkon - Attraktive 3-Raum Wohnung vermietet in der Leipziger Vorstadt

Número de propiedad: 23441014



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 230.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 23441014 - 01127 Dresden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23441014 - 01127 Dresden

De un vistazo

Número de propiedad	23441014
Superficie habitable	ca. 82 m²
Tipo de techo	Techo de mansarda
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	230.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón

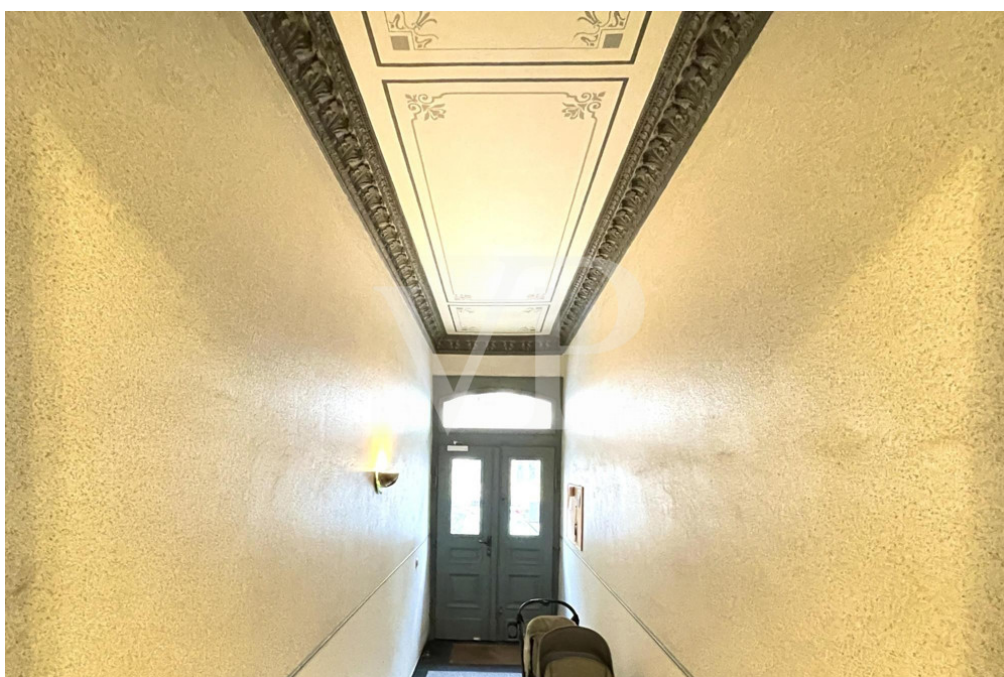
Número de propiedad: 23441014 - 01127 Dresden

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

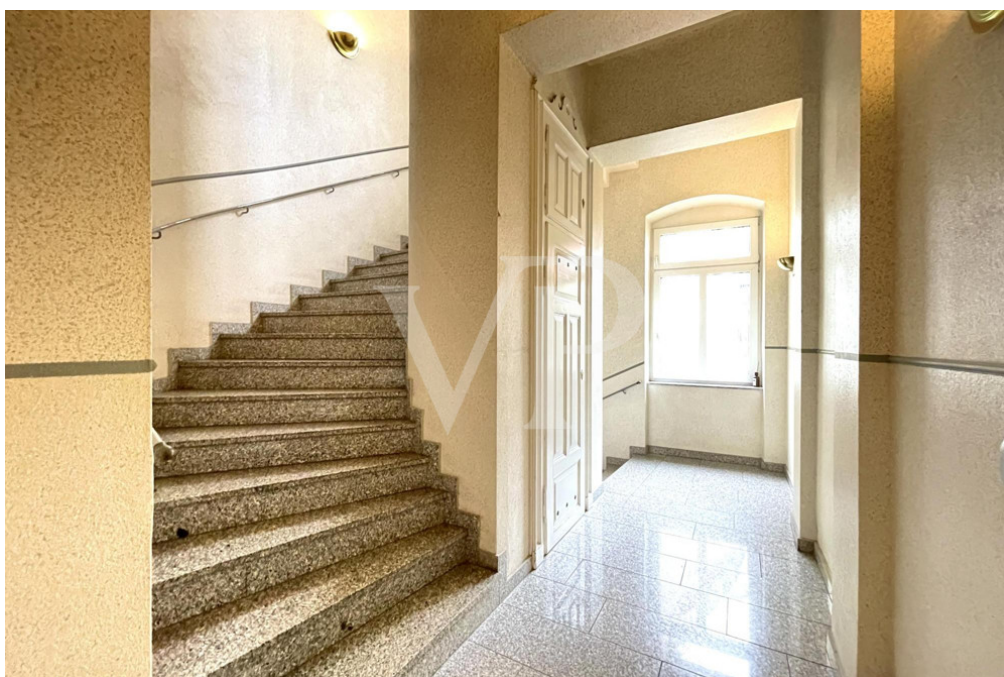
Número de propiedad: 23441014 - 01127 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 23441014 - 01127 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 23441014 - 01127 Dresden

La propiedad



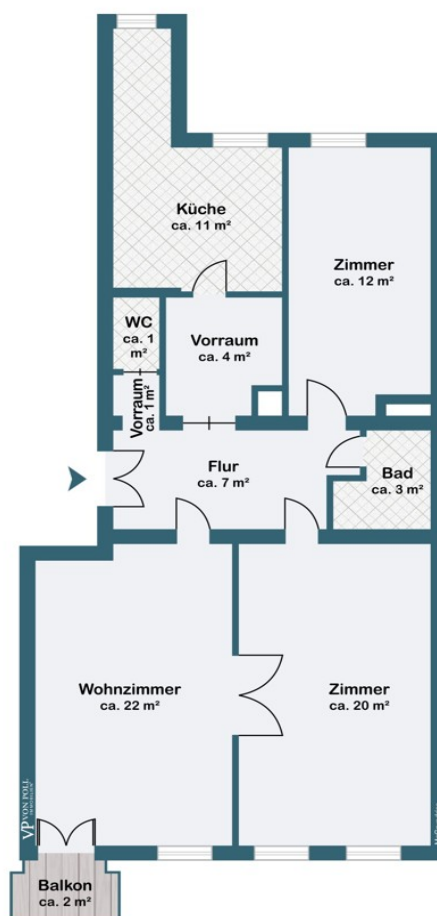
Número de propiedad: 23441014 - 01127 Dresden

La propiedad



Número de propiedad: 23441014 - 01127 Dresden

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23441014 - 01127 Dresden

Una primera impresión

KAPITALANLEGER AUFGEPASST Diese charmante 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Altbaus aus dem Jahr 1900 und ist denkmalgeschützt. Mit einer Wohnfläche von ca. 82,00 m² bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC und einer geschlossenen Küche. Die Wohnung verfügt auch über einen Balkon, auf dem man gemütlich sitzen und entspannen kann. Die Wohnung wurde regelmäßig gepflegt und befindet sich in einem guten Zustand. Die Heizungsart ist eine Etagenheizung. Ein Keller gehört ebenfalls dazu. Die Lage könnte nicht besser sein. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants, Supermärkten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Straße ist ruhig und gewährleistet dennoch eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Ihr Team vom VON POLL IMMOBILIEN - Shop Dresden

Número de propiedad: 23441014 - 01127 Dresden

Detalles de los servicios

- 3-Zimmer Wohnung
- Wohnfläche ca. 82,00m²
- Bad mit Badewanne
- neue Gasetagenheizung von Oktober 2021
- geschlossene Küche
- Balkon
- Keller
- Nettokaltmiete: 8.160,00 € jährlich

Número de propiedad: 23441014 - 01127 Dresden

Todo sobre la ubicación

Das Ortsbild der Leipziger Vorstadt prägen mehrgeschossige Wohn- und Geschäftshäuser aus der Gründerzeit, Genossenschaftswohnblöcke und Gewerbegrundstücke. Verschiedene gastronomische Einrichtungen, ein breitgefächertes Kultur- und Freizeitangebot, die nahegelegene Elbe und eine günstige Verkehrsanbindung machen die Leipziger Vorstadt zu einem angenehmen Wohnumfeld, dass vor allem bei Studenten und jungen Familien beliebt ist.

Número de propiedad: 23441014 - 01127 Dresden

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23441014 - 01127 Dresden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresde
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com