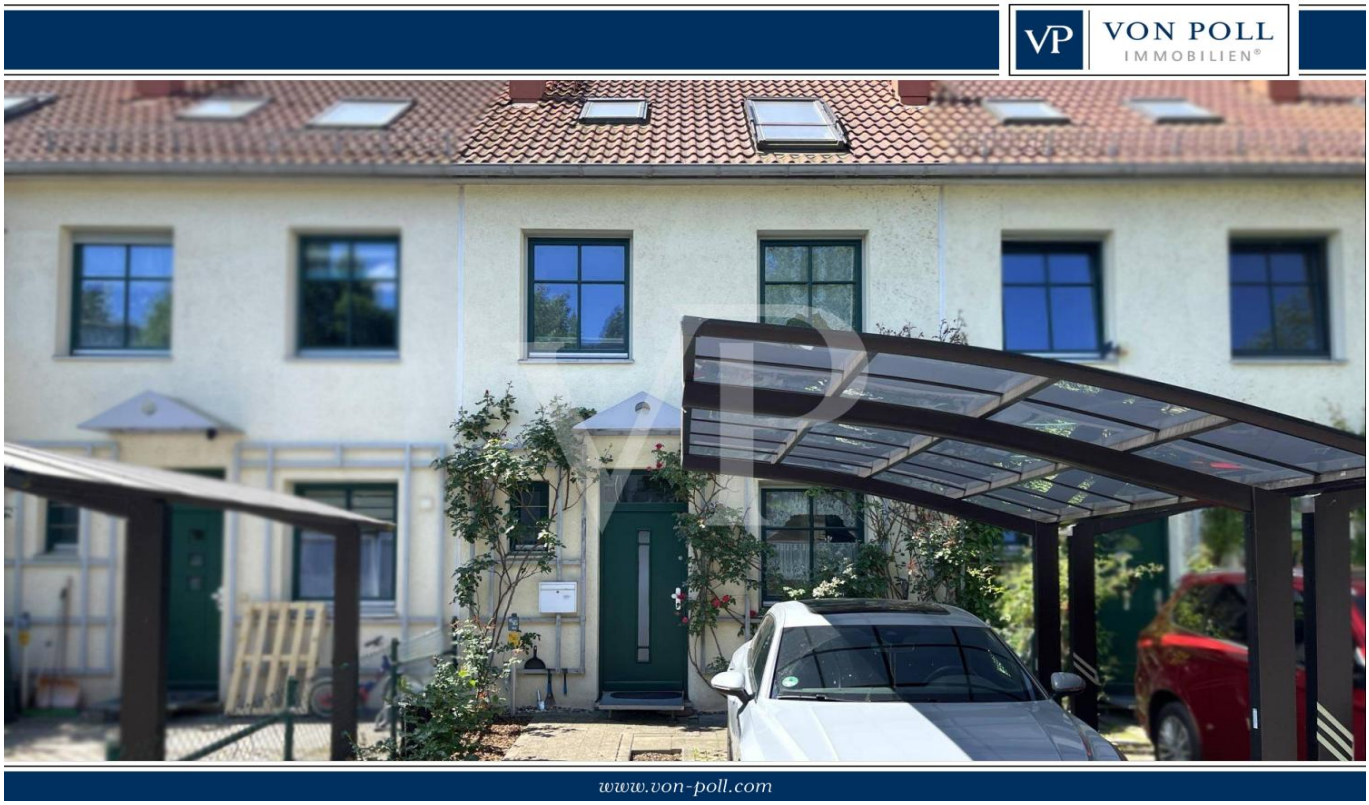
Dresden

Geräumiges Reihenmittelhaus mit Garten und Carport in ruhiger Lage von Dresden

Número de propiedad: 22441006



PRECIO DE COMPRA: 438.888 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 133 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 175 m^2

Número de propiedad: 22441006 - 01237 Dresden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22441006 - 01237 Dresden

De un vistazo

Número de propiedad	22441006
Superficie habitable	ca. 133 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	438.888 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 182 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 22441006 - 01237 Dresden

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	15.06.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	127.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 22441006 - 01237 Dresden

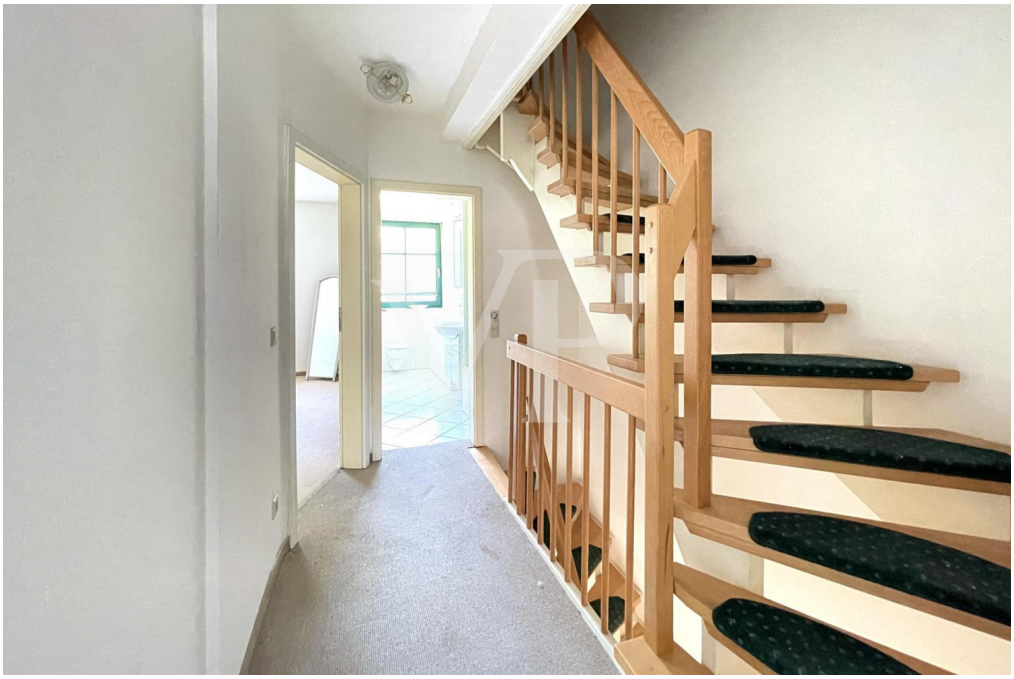
La propiedad

Número de propiedad: 22441006 - 01237 Dresden

La propiedad

Número de propiedad: 22441006 - 01237 Dresden

La propiedad

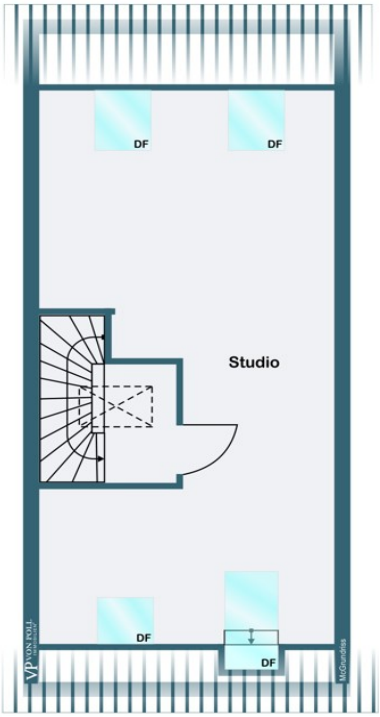


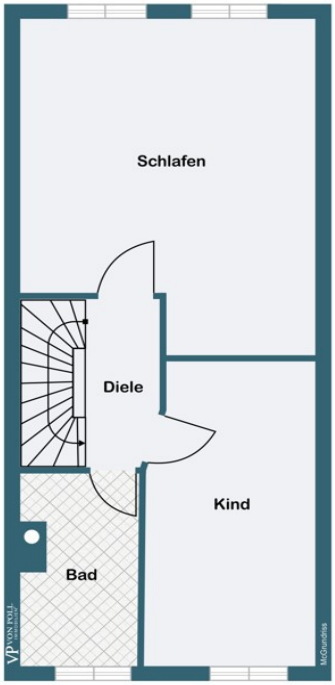
Número de propiedad: 22441006 - 01237 Dresden

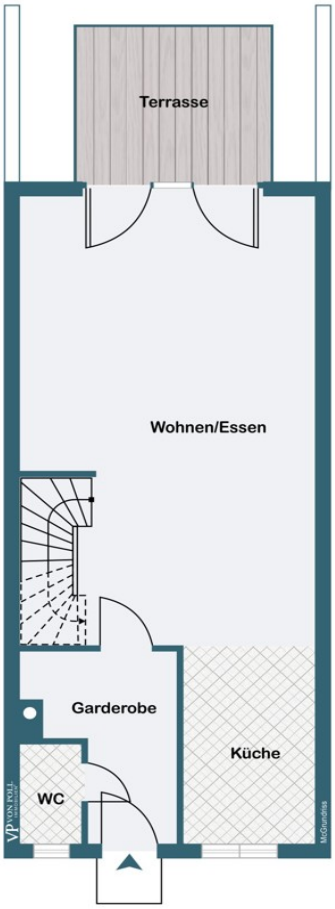
La propiedad

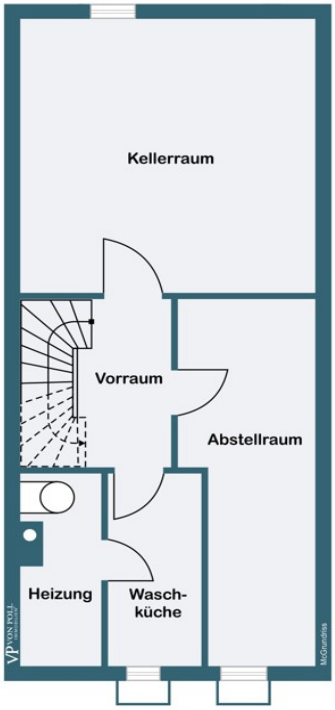
Número de propiedad: 22441006 - 01237 Dresden

Planos de planta




Bad
Diele
Kind
Schlafen


Terrasse
Wohnen/Essen
Garderobe
Küche
WC



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22441006 - 01237 Dresden

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein solides Reihenmittelhaus in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße/ Sackgasse von Dresden-Prohlis. Mit einer Wohnfläche von ca. 133,00 m², insgesamt 5 Zimmer, verteilt auf 4 Etagen, bietet dieses Haus Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 177,00 m².

Das EG wird durch das großzügige Wohnzimmer mit offener Wohnküche dominiert, von dem aus Sie direkten Zugang zur Südterrasse und Ihrem eigenen Garten mit einem Gartenhaus haben. Im Eingangsbereich gibt es genügend Platz für eine Garderobe, und ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Im Obergeschoss gelangen Sie in das Schlafzimmer, Kinderzimmer und das Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.

Das Dachgeschoss mit ca. 32,00 m² können Sie noch nach Ihren eigenen Ideen gestalten.

Im Untergeschoß befinden sich ein weiteres Zimmer, der Abstellraum, Waschraum und Technikraum.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Vereinbaren Sie mit uns einen Objektvorstellungstermin.

Ihr Von Poll Immobilien Dresden Team

Número de propiedad: 22441006 - 01237 Dresden

Detalles de los servicios

- 5 Zimmer verteilt auf 4 Etagen
- Wohnfläche ca. 133,00 m² und Nutzfläche ca. 182,93 m²
- großzügiger Wohn-/Essbereich ca. 34,01 m²
- Einbauküche mit Miele Geräten
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Ausbaupotenzial im Dachboden
- Holz- & Kunststofffenster Isoglas
- Carport + Stellplatz
- eigener Garten mit Terrasse in optimaler Südwest Ausrichtung
- Terrasse mit Markise
- Gartenhaus
- ruhige Lage

Número de propiedad: 22441006 - 01237 Dresden

Todo sobre la ubicación

Das großzügige Reihenmittelhaus befindet sich im Stadtteil Prohlis, einem grünen Stadtteil nahe der Dresdner Innenstadt. Die Umgebung ist ruhig und familienfreundlich, grenzend an die Stadtteile Reick und Leubnitz-Neuostra.

In unmittelbarer Umgebung finden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie gemütliche Cafés und Restaurants. Gleichzeitig laden nahegelegene Parks und Grünflächen wie der Prohliser Park und der Elbwiesenpark zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Die Lage des Hauses bietet eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Fußläufig erreichbare Haltestellen für Busse und Straßenbahnen sowie die nahegelegene S-Bahn-Station ermöglichen eine schnelle Verbindung. Die Dresdner Innenstadt ist in nur 10 Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 22441006 - 01237 Dresden

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.6.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 127.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22441006 - 01237 Dresden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com