

Jena

# Gartenhaus am Waldrand mit idylischem Weitblick

*Número de propiedad: 25268042*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**PRECIO DE COMPRA: 65.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.025 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 25268042 - 07745 Jena**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25268042 - 07745 Jena

## De un vistazo

Número de propiedad	25268042	Precio de compra	65.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 4.760,-€ (inkl. MwSt.)

Número de propiedad: 25268042 - 07745 Jena

## La propiedad



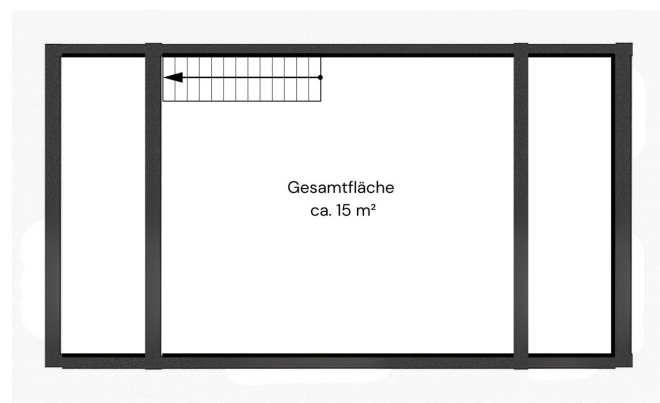
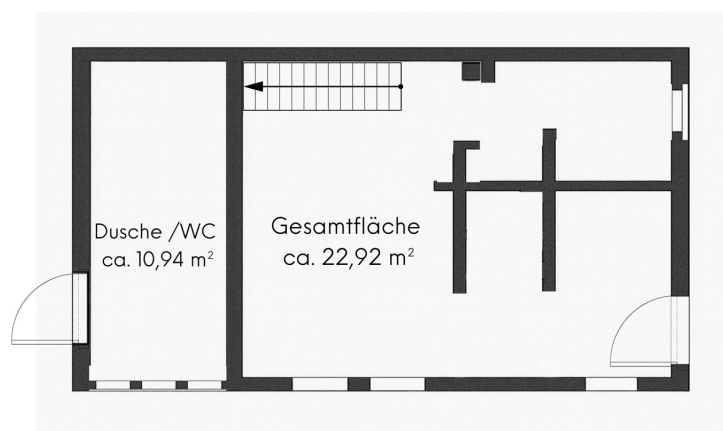
Número de propiedad: 25268042 - 07745 Jena

## La propiedad



Número de propiedad: 25268042 - 07745 Jena

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 25268042 - 07745 Jena**

## **Una primera impresión**

**Das Grundstück umfasst rund 4.025 m<sup>2</sup> Garten- und Waldfläche in ruhiger, grüner Lage. Es bietet viel Platz für Freizeit, Anbau und Rückzug.**

**Das massiv gebaute Gartenhaus stammt aus dem Jahr 1960 und wurde 1998 modernisiert. Die Gesamtfläche beträgt ca. 48,86 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche sowie ein Wohn- und Essbereich.**

**Die erste Etage wurde ausgebaut. Dort steht ein zusätzlicher Raum zur Verfügung, der sich unter anderem als Schlafbereich eignet. Ein Balkon schließt direkt an und bietet einen weiten Blick über die Umgebung.**

**Eine Sommerwasserleitung liegt bereits, eine Winterleitung kann bei Bedarf ergänzt werden. Ein eigener Strommast steht direkt auf dem Grundstück.**

**Das Grundstück verbindet Natur, Ruhe und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten innerhalb Jenas.**

**Número de propiedad: 25268042 - 07745 Jena**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25268042 - 07745 Jena**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Marcel Dorsch**

---

**Sophienstraße 22, 07743 Jena**

**Tel.: +49 3641 - 27 11 444**

**E-Mail: [jena@von-poll.com](mailto:jena@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**