

**Hermsdorf**

# ALQUILER AHORA: Local comercial en el Campus Cube Hermsdorf

*Número de propiedad: 25268026*



**PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR**

**Número de propiedad: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25268026 - 07629 Hermsdorf

## De un vistazo

|                     |          |                        |                          |
|---------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Número de propiedad | 25268026 | Precio del alquiler    | Bajo petición            |
| Año de construcción | 1963     | Oficina/ despacho      | Espacio de oficinas      |
|                     |          | Espacio total          | ca. 1.484 m <sup>2</sup> |
|                     |          | Superficie alquilable  | ca. 1484 m <sup>2</sup>  |
|                     |          | Superficie de oficinas | ca. 1484 m <sup>2</sup>  |

Número de propiedad: 25268026 - 07629 Hermsdorf

## Datos energéticos

| Fuente de energía                   | Tele       | Certificado energético                              | Certificado energético |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético válido hasta | 04.01.2034 | Demanda de energía final                            | 138.90 kWh/m²a         |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética                      | E                      |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1963                   |

Número de propiedad: 25268026 - 07629 Hermsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25268026 - 07629 Hermsdorf

## La propiedad



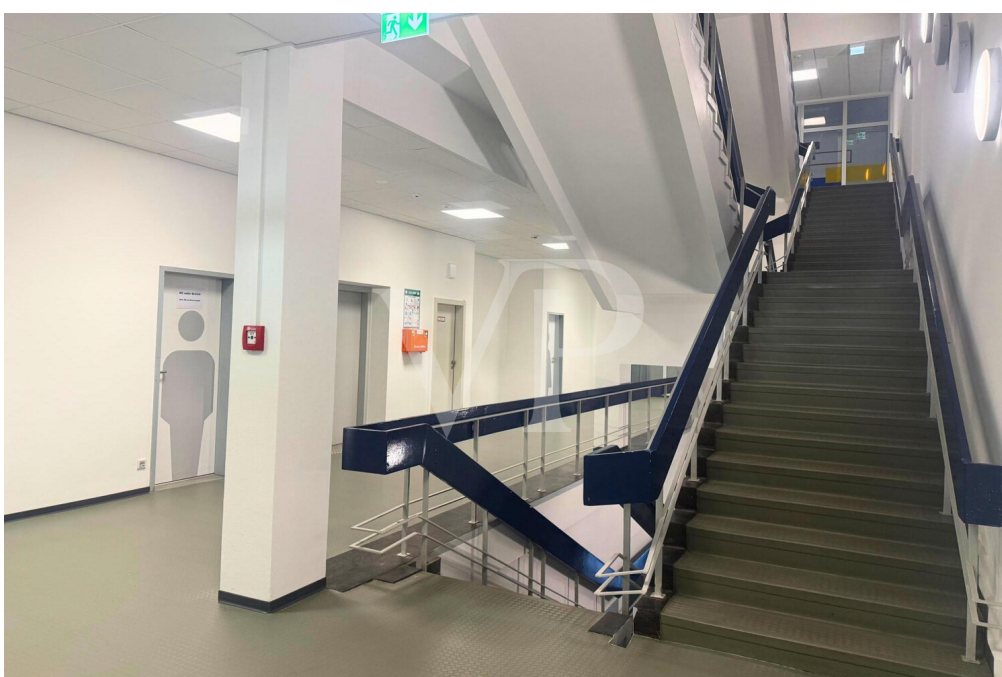
Número de propiedad: 25268026 - 07629 Hermsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25268026 - 07629 Hermsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25268026 - 07629 Hermsdorf

## Una primera impresión

¿Busca una ubicación que se ajuste a sus necesidades de espacio y que impulse estratégicamente su negocio? Descubre el Campus Cube Hermsdorf. Aquí, espacios con una planificación personalizada se combinan a la perfección con ventajas logísticas y un entorno económico favorable. Disponemos de cuatro unidades en la primera planta del Campus Cube, actualmente en construcción, lo que permite personalizarlas según sus necesidades. La profundidad y la amplitud de las salas le ofrecen la libertad de diseñar planos de planta personalizados, desde despachos privados clásicos hasta espaciosas soluciones diáfnas y prácticas salas de laboratorio o de tratamiento. Los amplios ventanales de la fachada garantizan abundante luz natural y un ambiente agradable. La ubicación también ofrece claras ventajas competitivas: situado justo en el intercambiador de Hermsdorf, tiene excelente acceso a las autopistas A4 y A9 y puede llegar rápidamente a centros regionales como Jena, Leipzig y Erfurt. La estación de tren de Hermsdorf-Klosterlausnitz está a poca distancia a pie. El aeropuerto de Leipzig/Halle también está a poco más de una hora. El campus cuenta con tecnología de vanguardia: el plan de desarrollo incluye conexiones de fibra óptica, ventilación controlada, instalaciones sanitarias modernas y un ascensor al aparcamiento subterráneo. Como parte del dinámico Campus TRIDELTA, se beneficia de la proximidad inmediata a empresas de cerámica técnica, microelectrónica, procesamiento de metales y logística. Esta proximidad permite distancias cortas a proveedores, instituciones de investigación y posibles socios de cooperación. Al mismo tiempo, la ubicación de Hermsdorf ofrece una sólida infraestructura urbana, desde centros comerciales e instituciones educativas hasta una diversa oferta de ocio y cultura. Con su diseño personalizable, cómodas conexiones de transporte y un sólido entorno económico, la primera planta del Campus Cube Hermsdorf ofrece una ventaja competitiva para las empresas que buscan espacios de trabajo modernos y flexibles.

**Número de propiedad: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

## Detalles de los servicios

**Barrierefreier Zugang & Erstbezug:** Nach umfassender Modernisierung stehen die Flächen barrierefrei zur Verfügung.

**Flexible Raumgestaltung:** Grundrisse, Bodenbeläge und individuelle Ausstattungswünsche können nach Bedarf umgesetzt werden.

**Energie & Klima:** Das Gebäude ist an ein zentrales Fernwärmenetz angeschlossen. Eine moderne Fassadensanierung trägt zur hohen Energieeffizienz bei.

**Komfortables Arbeitsumfeld:** Auf Wunsch lassen sich die Gewerbeflächen mit Klimaanlage ausstatten. Raffstoreanlagen auf Ost-, Süd- und Westseite verhindern ein übermäßiges Aufheizen im Sommer.

**Praktische Erreichbarkeit:** Über einen großzügigen Personenaufzug sind die oberen Etagen sowie die Tiefgarage bequem und barrierefrei erreichbar.

**Service vor Ort:** Für Mieter und deren Kunden steht im Erdgeschoss eine behindertengerechte Toilette zur Verfügung.

**Lage der Mietflächen:** Angeboten werden Flächen im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss.

**Digitale Infrastruktur:** Dank Glasfaseranschluss profitieren Sie von einer schnellen und zuverlässigen Internetverbindung.

**Número de propiedad: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.1.2034.

Endenergiebedarf beträgt 138.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Marcel Dorsch**

---

**Sophienstraße 22, 07743 Jena**

**Tel.: +49 3641 - 27 11 444**

**E-Mail: [jena@von-poll.com](mailto:jena@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**