Stadtroda

ALQUILER SUPERIOR - Casa unifamiliar bien alquilada en Stadtroda

Número de propiedad: 25268031

PRECIO DE COMPRA: 135.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 125 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 30 m^2

Número de propiedad: 25268031 - 07646 Stadtroda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25268031 - 07646 Stadtroda

De un vistazo

Número de propiedad	25268031
Superficie habitable	ca. 125 m²
Habitaciones	5
Baños	2
Año de construcción	1978

Precio de compra	135.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2011
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 25 m²
Superficie alquilable	ca. 125 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: 25268031 - 07646 Stadtroda

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	19.01.2031

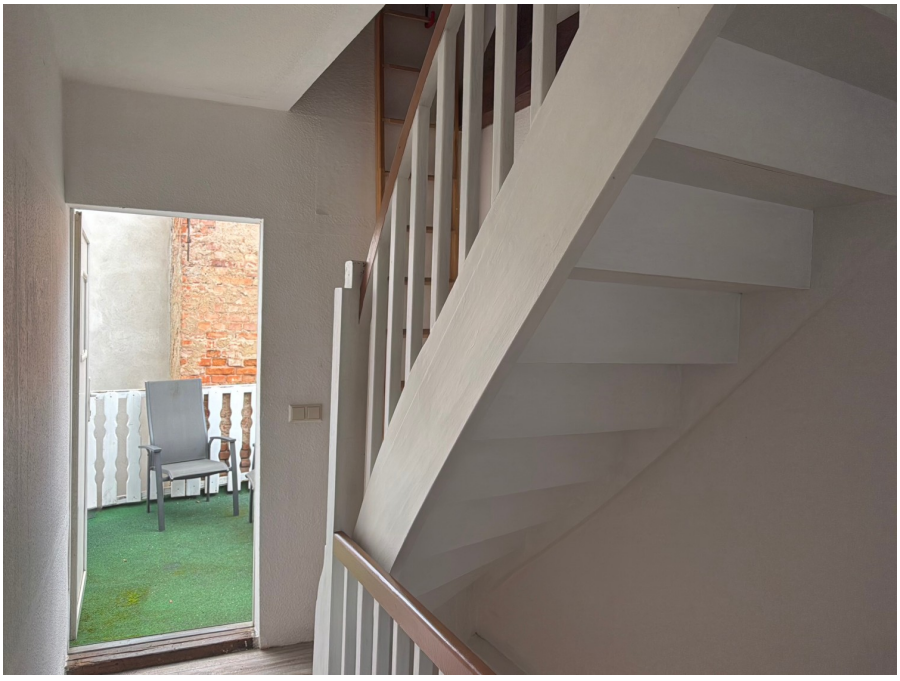
Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	105.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1978

Número de propiedad: 25268031 - 07646 Stadtroda

La propiedad

Número de propiedad: 25268031 - 07646 Stadtroda

La propiedad



Número de propiedad: 25268031 - 07646 Stadtroda

La propiedad

Número de propiedad: 25268031 - 07646 Stadtroda

La propiedad

Número de propiedad: 25268031 - 07646 Stadtroda

La propiedad

Número de propiedad: 25268031 - 07646 Stadtroda

La propiedad

Número de propiedad: 25268031 - 07646 Stadtroda

Una primera impresión

Esta casa adosada, bien cuidada y ubicada en una ubicación céntrica de Stadtroda, ofrece a los inversores una excelente oportunidad para adquirir una propiedad consolidada y completamente alquilada, con ingresos inmediatos y potencial a largo plazo. La propiedad fue completamente renovada en 2011 y se encuentra en buen estado. Distribuidas en cuatro plantas, se encuentran cinco habitaciones de igual tamaño, ideales para la convivencia. La distribución es funcional y de fácil mantenimiento: la planta baja cuenta con un aseo independiente, mientras que la primera planta cuenta con un baño central con bañera y conexión para lavadora. La espaciosa cocina común se encuentra en la segunda planta. Un pasillo adyacente conduce a una pequeña terraza con vistas al patio. Los suelos son de linóleo resistente y baldosas de fácil mantenimiento, ideales para uso a largo plazo con un mantenimiento mínimo. La ausencia de jardín reduce aún más los costes de mantenimiento y gestión, una clara ventaja para los inversores que buscan una gestión inmobiliaria sencilla. Su céntrica ubicación garantiza distancias cortas en el día a día: los comercios están a pocos minutos a pie, la estación de tren está a solo 1 km y se puede llegar a pie en unos 12-15 minutos o en bicicleta y coche en pocos minutos.

Número de propiedad: 25268031 - 07646 Stadtroda

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.1.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 105.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25268031 - 07646 Stadtroda

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com