Golmsdorf

Granja histórica de tres lados: posada única en Golmsdorf

Número de propiedad: 24268002

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.924 m²

Número de propiedad: 24268002 - 07751 Golmsdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24268002 - 07751 Golmsdorf

De un vistazo

Número de propiedad	24268002
Superficie habitable	ca. 100 m²
Habitaciones	5
Año de construcción	1900

Precio de compra	A petición
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 1.184 m²
Modernización / Rehabilitación	1995
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 1.184 m²

Número de propiedad: 24268002 - 07751 Golmsdorf

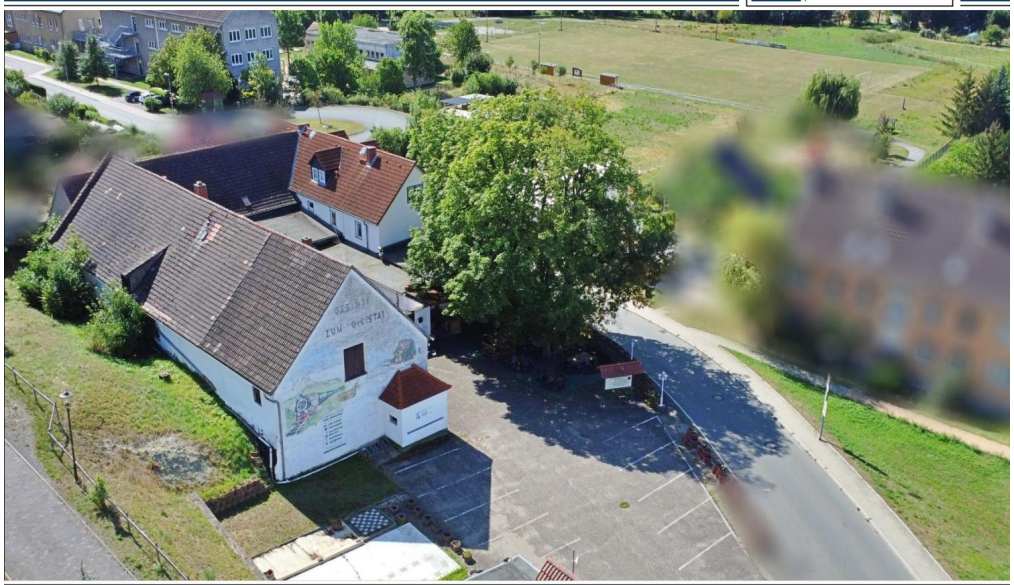
Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	21.02.2034

Certificado energético	Certificado de consumo
Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 24268002 - 07751 Golmsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 24268002 - 07751 Golmsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 24268002 - 07751 Golmsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 24268002 - 07751 Golmsdorf

La propiedad

Número de propiedad: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Una primera impresión

Se vende una posada del año 1900, ubicada en una amplia parcela de aproximadamente 1924 m². La propiedad combina espacio de restaurante y vivienda, y ofrece diversas posibilidades para inversores o restauradores que deseen revitalizar el edificio. La última modernización integral se realizó en 1995, aunque se realizaron renovaciones extensas en 1992. Si bien la estructura del edificio se mantiene sólida, requiere una reforma completa, especialmente en cuanto a eficiencia energética y comodidades modernas. Por lo tanto, esta propiedad ofrece a los compradores interesados la oportunidad de transformarla según su propia visión y necesidades. La propiedad consta de una zona comercial, ideal para restaurante, y una zona residencial privada. La zona de restaurante incluye varios comedores espaciosos, un antiguo salón de baile y una cocina con todas las conexiones necesarias. El amplio espacio permite conceptos de diseño personalizados. Una terraza exterior ofrece espacio adicional para comer al aire libre. La zona residencial privada cuenta con varias salas que se pueden utilizar de forma flexible. La propiedad ofrece amplio espacio para aparcamiento, así como para una posible ampliación o la construcción de una cervecería al aire libre. Su ubicación garantiza una excelente visibilidad y accesibilidad, una ventaja significativa para un establecimiento de hostelería. En resumen, la propiedad presenta una oportunidad atractiva para restaurar un edificio histórico a su antigua gloria y al mismo tiempo beneficiarse de su atractiva ubicación y excelentes conexiones de transporte.

Número de propiedad: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Todo sobre la ubicación

Die angebotene Immobilie befindet sich in Golmsdorf, einer charmanten Gemeinde in der Nähe von Jena, die sich perfekt für diejenigen eignet, die sowohl die Annehmlichkeiten einer Stadt als auch die Ruhe der Natur schätzen. Golmsdorf liegt nur etwa 10 Kilometer von Jena entfernt, was Ihnen einen schnellen Zugang zu den städtischen Einrichtungen und kulturellen Angeboten ermöglicht.
Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die ein angenehmes Lebensumfeld bietet. Golmsdorf selbst ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden; der nächste Bahnhof ist nur wenige Kilometer entfernt, was Pendeln erleichtert.

Número de propiedad: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.2.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 69.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 10.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com