

Wolnzach

Liebevoller Wohnglück zu vermieten

Número de propiedad: 26149042



PRECIO DEL ALQUILER: 880 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74,14 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 74 m²

Número de propiedad: 26149042 - 85283 Wolnzach

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26149042 - 85283 Wolnzach

De un vistazo

Número de propiedad	26149042
Superficie habitable	ca. 74,14 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Año de construcción	1880

Precio del alquiler	880 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Modernización / Rehabilitación	2010
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 26149042 - 85283 Wolnzach

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	11.08.2036	Demanda de energía final	425.60 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1880

Número de propiedad: 26149042 - 85283 Wolnzach

La propiedad



Número de propiedad: 26149042 - 85283 Wolnzach

La propiedad



Número de propiedad: 26149042 - 85283 Wolnzach

Una primera impresión

Dieses sehr gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 74,14 m², das im Jahr 1880 erbaut und letztmals 2010 modernisiert wurde sucht neue Mieter.

Die Immobilie bietet insgesamt drei Zimmer und eignet sich dadurch besonders für Personen, die Wert auf ein kompaktes Raumangebot und historischen Charme legen. Das Haus präsentiert sich von außen in gepflegtem, weiß gestrichenem Zustand mit markantem Satteldach und traditionellen Fensterläden. Der Zugang erfolgt über eine kleine Treppe zum Hauseingang, der durch eine dezente Umzäunung eingefasst ist. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße, die von anderen gepflegten Häusern gesäumt wird.

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Número de propiedad: 26149042 - 85283 Wolnzach

Detalles de los servicios

zusätzliche Kosten die der Mieter (m/w/d) jährlich tragen muss:

- Befüllung Gastank nach Bedarf bzw. Verbrauch
- Miete Gastank
- Wartung Heizung
- Strom
- der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor

Número de propiedad: 26149042 - 85283 Wolnzach

Todo sobre la ubicación

Wolnzach ist eine wirtschaftlich stabile und familienfreundliche Marktgemeinde im Pendlergürtel zwischen Ingolstadt und München. Die Stadt bietet eine überdurchschnittliche Infrastruktur, eine sichere Wohnatmosphäre und idealen Lebensraum für Familien.

****Standortvorteile:****

- Ruhige, sichere und familienorientierte Umgebung mit niedrigem Kriminalitätsniveau
- Hoher Anteil an Familien und Eigenheimbesitzern
- Naturnahe Freizeitmöglichkeiten und zahlreiche Spielplätze
- Gute medizinische Versorgung mit kurzen Wegen

****Infrastruktur und Bildung:****

- Kindergärten in knapp 1 km Entfernung
- Grund- und Mittelschulen innerhalb 2 bis 3 km erreichbar
- Fachärzte und Apotheken in ca. 2 bis 3 km Entfernung

****Freizeit und Einkaufen:****

- Spielplätze und Sportanlagen in nächster Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf unter 1,5 km

****Verkehrsanbindung:****

- Öffentlicher Nahverkehr in etwa 400 m Entfernung
- 25 km nach Ingolstadt
- 60 km nach München
- 50 km zum internationalen Flughafen München

Wolnzach verbindet ländliche Ruhe mit urbaner Nähe und ist damit ideal für Familien, die Geborgenheit und Komfort suchen.

Número de propiedad: 26149042 - 85283 Wolnzach

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26149042 - 85283 Wolnzach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Uwe Wagner

Kellerstraße 14, 85276 Pfaffenhofen a. d. Ilm

Tel.: +49 8441 – 78 92 687

E-Mail: pfaffenhofen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com