Πάρος

# Emerald Cove

***Número de propiedad: 965091***

**PRECIO DE COMPRA: 1.255.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 182 m$^2$ • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 777 m$^2$**

**Número de propiedad: 965091 - 14561 Πάρος**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 965091 - 14561 Πάρος**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 965091 |
| Superficie habitable | ca. 182 m² |
| Habitaciones | 3 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.255.000 EUR |

**Número de propiedad: 965091 - 14561 Πάρος**

# Una primera impresión

**Eingebettet an einem privilegierten Standort auf der atemberaubenden Insel Paros, ist Villa Emerald Cove II ein wahres Juwel, das Luxus, Ruhe und Komfort perfekt vereint. Diese exquisite Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet großzügige 182 m² Wohnfläche. Sie befindet sich derzeit im Bau und soll bis 2026 fertiggestellt werden. Das Anwesen liegt auf einem 777 m² großen Grundstück mit üppiger Umgebung und spektakulärem Meerblick.**

**Die Villa verfügt über drei stilvoll gestaltete Schlafzimmer, die alle auf Komfort ausgelegt sind. Der weitläufige, offen gestaltete Wohnbereich geht nahtlos ins Freie über und schafft so ein harmonisches Wohngefühl. Draußen erwartet Sie Ihre private Oase mit erfrischendem Swimmingpool, Pergolen für schattige Entspannung und einem integrierten BBQ-Bereich – der perfekte Ort zum Entspannen und Unterhalten.**

**Von Poll Greece bietet ein umfassendes Spektrum an Dienstleistungen, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – zusammen, um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher verläuft. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der Immobiliensuche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und vollumfänglich unterstützte Erfahrung zu bieten.**

**Die Villa liegt nur 500 Meter vom Strand entfernt, sodass Sie in nur fünf Minuten zu Fuß das kristallklare Wasser erreichen. Auch der Punta-Strand, bekannt für Kite-Surfing, ist in der Nähe und macht die Villa zum idealen Standort für Wassersportbegeisterte. Mit der Nähe zum malerischen Dorf Aliki und dem lebhaften Hafen von Pounta haben Sie zahlreiche charmante Ausflugsziele direkt vor der Haustür. Vom Hafen verkehren regelmäßig Fähren zur Insel Antiparos, sodass Sie stets verbunden bleiben.**

**Moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Solarpaneele, Elektrogeräte und eine Sicherheitstür verbinden Nachhaltigkeit mit Luxus. Die Photovoltaik-Anlagen sorgen für Energieeffizienz, während das durchdachte Design den atemberaubenden Meerblick von fast jedem Winkel der Villa optimal zur Geltung bringt.**

**Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort suchen oder einen Ausgangspunkt für Abenteuer – Villa Emerald Cove II bietet das Beste aus beiden Welten. Mit einem verfügbaren Zahlungsplan**

**bietet diese Villa eine einmalige Gelegenheit, sich ein Stück Paradies an einem der begehrtesten Standorte auf Paros zu sichern. Verpassen Sie nicht Ihre Chance – reservieren Sie noch heute Ihr Traumhaus!**

**Número de propiedad: 965091 - 14561 Πάρος**

# Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**