

Paros

# Cala Esmeralda

*Número de propiedad: 965091*



PRECIO DE COMPRA: 1.255.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 182 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 777 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 965091 - 14561 Paros

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 965091 - 14561 Paros

## De un vistazo

Número de propiedad	965091	Precio de compra	1.255.000 EUR
Superficie habitable	ca. 182 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	3		

Número de propiedad: 965091 - 14561 Paros

## Una primera impresión

Ubicada en una ubicación privilegiada en la impresionante isla de Paros, Villa Emerald Cove II es una auténtica joya que ofrece la combinación perfecta de lujo, tranquilidad y comodidad. Esta exquisita villa, de dos plantas y una superficie de 182 m<sup>2</sup>, se encuentra actualmente en construcción y su finalización está prevista para 2026. La propiedad se encuentra en una parcela de 777 m<sup>2</sup>, con un exuberante entorno y espectaculares vistas al mar. La villa cuenta con tres dormitorios bellamente decorados, cada uno diseñado pensando en la comodidad. La amplia sala de estar de planta abierta se integra a la perfección con el exterior, creando un espacio habitable armonioso. Salga a su oasis privado, con una refrescante piscina, pérgolas para relajarse a la sombra y una barbacoa integrada, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar. Convenientemente ubicada a solo 500 metros de la playa, Villa Emerald Cove II está a solo 5 minutos a pie de las cristalinas aguas del mar. La ubicación de la villa también la sitúa cerca de la playa de Punta, famosa por sus playas de kitesurf, lo que la convierte en un lugar ideal para los amantes de los deportes acuáticos. Con fácil acceso al pintoresco pueblo de Alikí y al animado puerto de Pounta, tendrá una gran variedad de destinos con encanto a un paso. El puerto ofrece conexiones continuas de ferry a Antiparos, lo que le garantiza estar siempre conectado con esta tranquila isla paradisíaca. Equipada con comodidades modernas, como aire acondicionado, paneles solares, electrodomésticos y puerta de seguridad, la villa combina sostenibilidad y lujo. Los paneles fotovoltaicos garantizan la eficiencia energética, mientras que su cuidado diseño maximiza las impresionantes vistas al mar desde casi todos los rincones de la propiedad. Tanto si busca un refugio tranquilo como una base para la aventura, Villa Emerald Cove II le ofrece lo mejor de ambos mundos. Con un plan de pago, esta villa representa una increíble oportunidad de adquirir un trocito de paraíso en una de las zonas más codiciadas de Paros. ¡No se la pierda! ¡Reserve la casa de sus sueños hoy mismo!

Número de propiedad: 965091 - 14561 Paros

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)