

**Makris Gialos**

# Verve d'Or

***Número de propiedad: 937739***



**PRECIO DE COMPRA: 500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 937739 - 14561 Makris Gialos**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

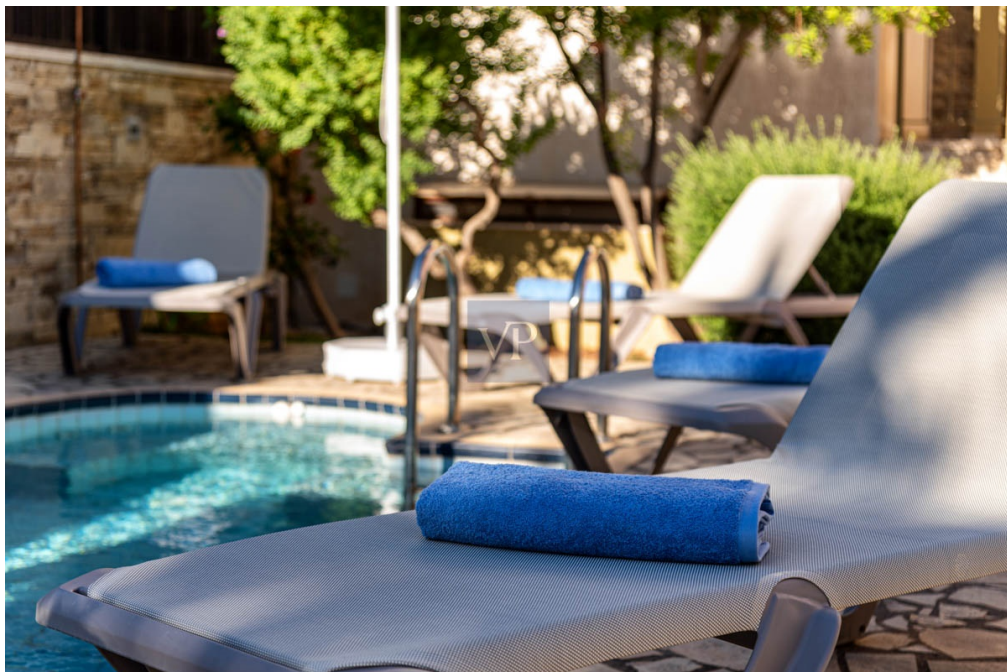
Número de propiedad: 937739 - 14561 Makris Gialos

## De un vistazo

Número de propiedad	937739	Precio de compra	500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 220 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	4		
Baños	4		
Año de construcción	2006		

Número de propiedad: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La propiedad



Número de propiedad: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La propiedad



Número de propiedad: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La propiedad



Número de propiedad: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La propiedad



Número de propiedad: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La propiedad



Número de propiedad: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La propiedad



Número de propiedad: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La propiedad



Número de propiedad: 937739 - 14561 Makris Gialos

## La propiedad



**Número de propiedad: 937739 - 14561 Makris Gialos**

## Una primera impresión

Enclavada en la serena belleza de Makris Gialos, en Ierapetra, Verve d'Or encarna la combinación perfecta de elegancia, confort y encanto mediterráneo. Esta excepcional residencia, distribuida en tres plantas cuidadosamente diseñadas, ofrece una superficie habitable total de aproximadamente 220 m<sup>2</sup>, convirtiéndola en una casa de vacaciones de ensueño para quienes buscan relajación y lujo refinado. Al entrar en la planta baja, le recibirá una acogedora distribución que combina a la perfección funcionalidad y estilo. Un acogedor dormitorio, baño y cocina están estratégicamente ubicados para una estancia cómoda, mientras que el espacioso salón, con una encantadora chimenea, ofrece un elegante entorno para relajarse. Salga a la terraza orientada al este, donde podrá relajarse en el exuberante jardín, rodeado de la apacible belleza de la naturaleza. La primera planta alberga tres dormitorios bellamente decorados, cada uno diseñado pensando en la comodidad. Dos amplios baños garantizan comodidad y privacidad. Las amplias terrazas, tanto en el lado este como en el oeste, ofrecen impresionantes vistas panorámicas de los paisajes circundantes, el mar resplandeciente y las majestuosas montañas, perfectas para disfrutar tanto del amanecer como del atardecer. En la planta baja, el sótano añade un toque de lujo a esta casa, con una segunda sala de estar, un baño con bañera de hidromasaje y una sauna para una experiencia de relax inigualable. El sótano también incluye un práctico trastero, una zona de lavandería y un espacio para los sistemas de calefacción y agua, garantizando un estilo de vida eficiente y sin complicaciones. Salga al oasis exterior, donde le espera una piscina privada climatizada de 15 m<sup>2</sup> con jacuzzi. Perfecta para darse un baño relajante o disfrutar del sol mediterráneo, la zona de la piscina se complementa con encantadoras terrazas y balcones, ideales para recibir invitados o relajarse en soledad. Para mayor comodidad y privacidad, la piscina se puede cubrir con un techo plegable arqueado de aluminio y policarbonato. Verve d'Or no es solo una casa de vacaciones, es una experiencia.

Un santuario donde el lujo se fusiona con la naturaleza, ofreciendo vistas impresionantes y una comodidad inigualable. La escapada de sus sueños a la serena belleza de Creta le espera.

**Número de propiedad: 937739 - 14561 Makris Gialos**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)