

Kifisia

Eliora

Número de propiedad: 925126



**PRECIO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 3 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.155 m²**

Número de propiedad: 925126 - 145 62 Kifisia

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 925126 - 145 62 Kifisia

De un vistazo

Número de propiedad	925126	Precio de compra	1.800.000 EUR
Superficie habitable	ca. 140 m ²		
Habitaciones	3		
Dormitorios	1		
Baños	2		

Número de propiedad: 925126 - 145 62 Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 925126 - 145 62 Kifisia

La propiedad



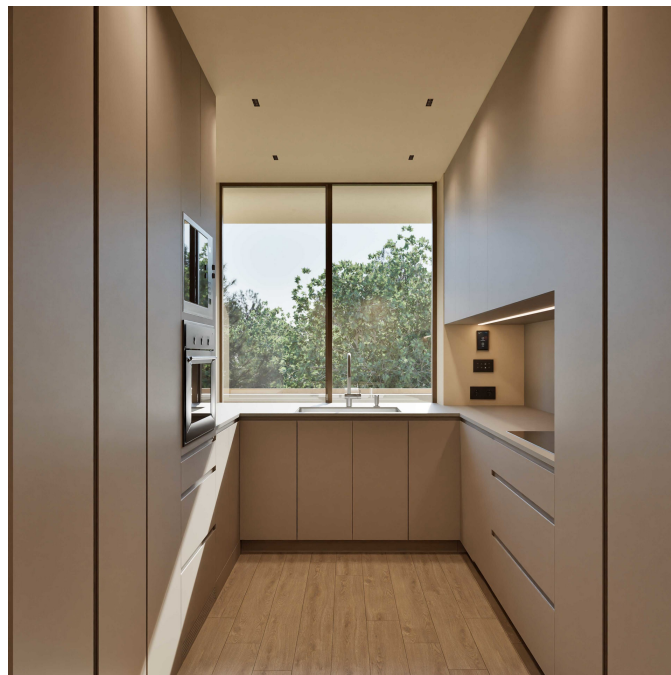
Número de propiedad: 925126 - 145 62 Kifisia

La propiedad



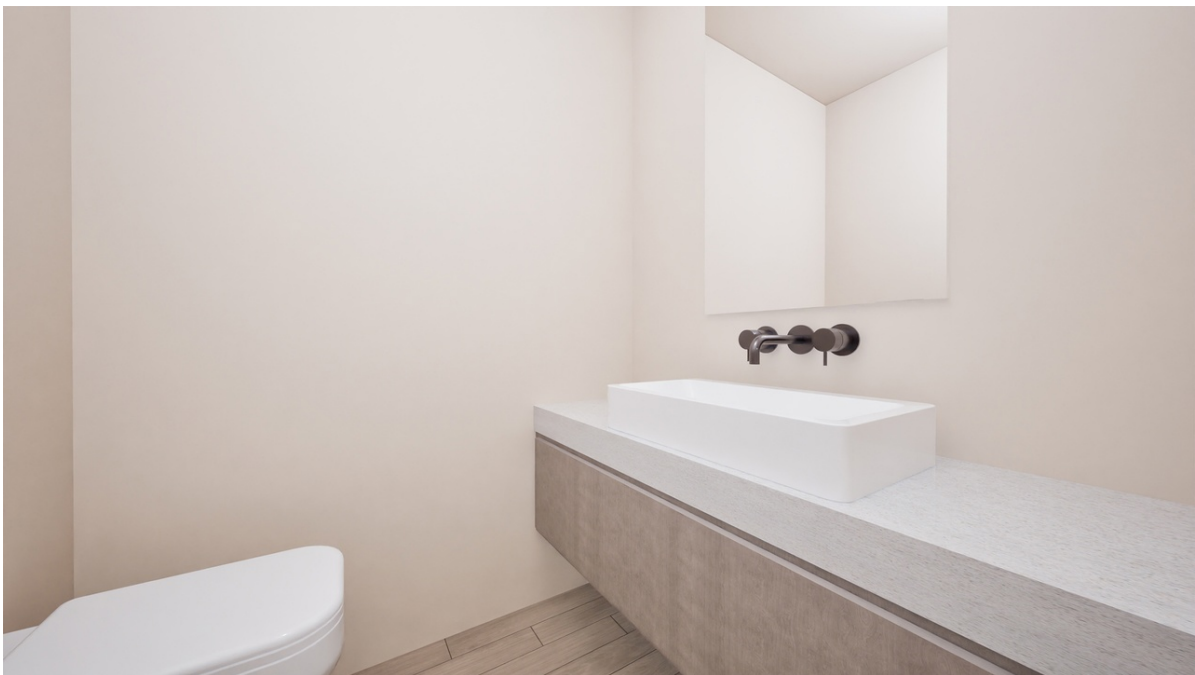
Número de propiedad: 925126 - 145 62 Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 925126 - 145 62 Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 925126 - 145 62 Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 925126 - 145 62 Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 925126 - 145 62 Kifisia

Una primera impresión

En una pintoresca calle bordeada de majestuosas villas, Eliora se alza como un referente de elegancia y sofisticación. Esta residencia en primera planta, diseñada con meticulosa atención al detalle y una reconocida estética arquitectónica, es más que un simple hogar: es una experiencia a la medida de quienes tienen un estilo de vida cosmopolita y un gusto por el diseño. Al entrar, la recepción le invita a un diseño abierto y acogedor. La sala de estar, bañada por la luz natural, irradia calidez y elegancia, integrándose a la perfección con el comedor y una moderna cocina diseñada para inspirar la creatividad culinaria. Cada espacio ha sido diseñado para una vida sin complicaciones, ya sea para recibir invitados o para disfrutar de tranquilos momentos en familia. Las habitaciones privadas son igualmente impresionantes. Un tranquilo dormitorio principal ofrece un lujoso refugio con baño privado, mientras que dos dormitorios adicionales comparten un baño elegantemente equipado, brindando comodidad y estilo a todos los miembros de la familia. Un discreto aseo de invitados realza la comodidad y la funcionalidad del espacio. El estilo de vida se extiende bajo tierra, donde un estudio privado ofrece versatilidad, perfecto como refugio creativo, oficina en casa o alojamiento para invitados. Su amplio espacio de almacenamiento garantiza que cada aspecto de esta residencia se adapte tanto a la elegancia como a la practicidad, mientras que dos plazas de aparcamiento seguras aportan mayor comodidad. Eliora se encuentra en una ubicación envidiable en Kefalari, una zona famosa por su exuberante vegetación, su imponente arquitectura y su ambiente exclusivo. A un paseo tranquilo, encontrará frondosos parques, encantadoras iglesias, las lujosas boutiques y los restaurantes de primera clase que definen el encanto único de Kifisia. Ya sea que la visualice como una preciosa casa familiar o como una valiosa inversión, Eliora es una obra maestra del lujo moderno. Es más que una residencia: es una celebración de la belleza atemporal, la comodidad contemporánea y el encanto incomparable de Kifisia.

Número de propiedad: 925126 - 145 62 Kifisia

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com