

Γλυφάδα

Amber Flow

Número de propiedad: 923909



PRECIO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

De un vistazo

Número de propiedad	923909	Precio de compra	2.450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 260 m ²		
Habitaciones	3		
Baños	3		
Año de construcción	2025		

Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



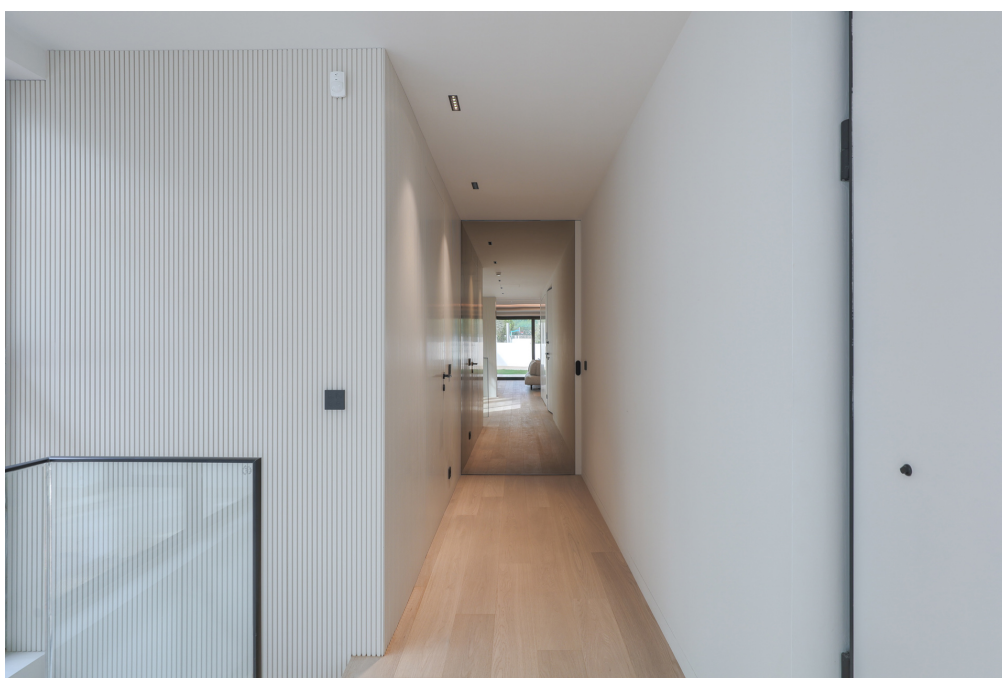
Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



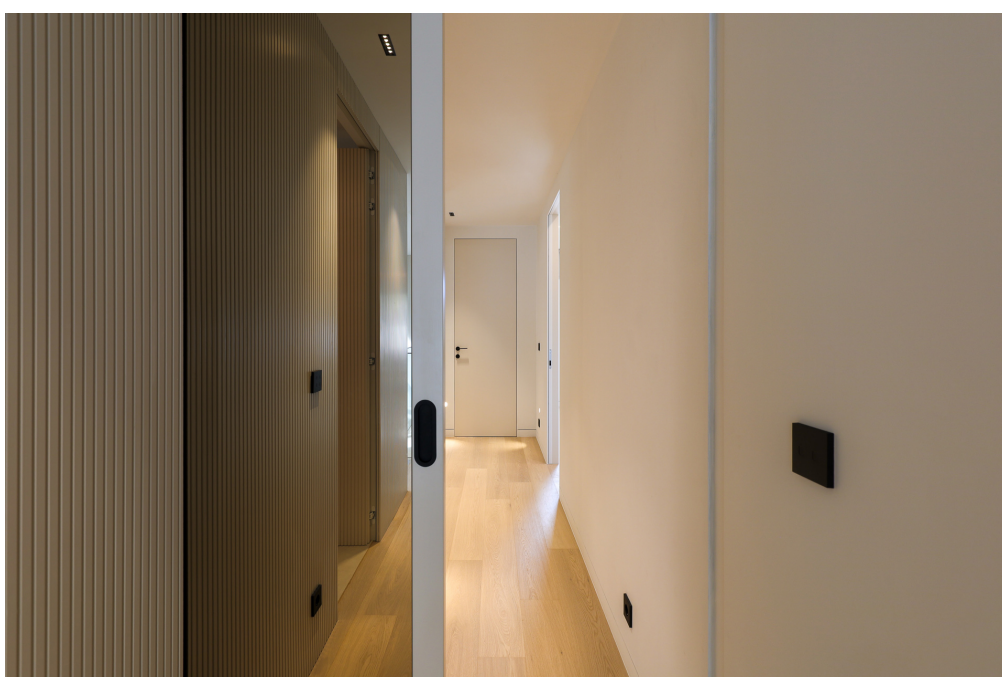
Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



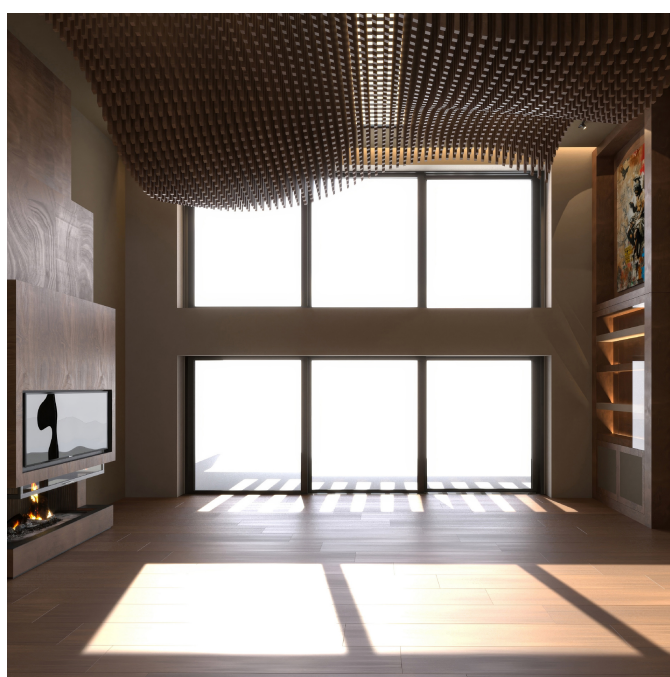
Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



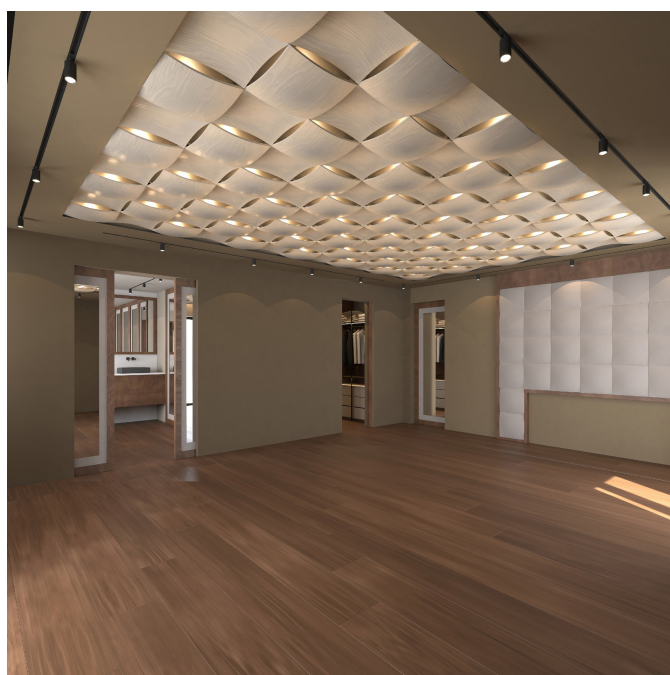
Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Una primera impresión

Eingebettet in die exklusive Küstenvorstadt Glyfada an der wunderschönen Athener Riviera, bietet Amber Flow eine wirklich außergewöhnliche Gelegenheit. Diese bemerkenswerte Residenz liegt nur einen Steinwurf vom Strand entfernt – eine Seltenheit in dieser unmittelbaren Nähe zum Meer – und zugleich in praktischer Nähe zum pulsierenden Zentrum von Glyfada. Die Kombination aus Strandnähe und urbaner Bequemlichkeit hebt die Amber Flow Residences in eine eigene Liga auf dem Immobilienmarkt.

Die zweite und dritte Etage mit insgesamt 258m² bieten großzügiges Wohnen mit einem hochinteressanten, lichtdurchfluteten Wohnbereich und atemberaubendem Meerblick vom südwestlich ausgerichteten Hauptschlafzimmer. Diese Residenz ist ein herausragendes Beispiel für luxuriöses Küstenleben.

Architektonische Brillanz ist das Markenzeichen dieses Projekts, realisiert von dem angesehenen Architekturbüro Andreas Agiostratitis und Nikos Koukourakis. Ihre Entwürfe verbinden Erfahrung, Reife und einen Hauch von Modernität zu zeitlosen Meisterwerken.

Amber Flow verfügt über eine Vielzahl moderner Annehmlichkeiten, darunter:

- Energieeffizienzklasse A++
- Solarpaneele auf dem Dach für nachhaltige Energie
- Zentralheizung mit Erdgas
- Fußbodenheizung
- thermisch getrennte Aluminiumfenster
- Multi-Split-Klimaanlage
- Wahl zwischen gemauerten oder vorgefertigten Kaminen
- Aufzug mit modernster Sicherheitstechnik
- Parkettböden von Parkellas
- Auswahl hochwertiger Badezimmerarmaturen

Für Ihre Sicherheit ist die Immobilie mit einem hochmodernen Sicherheitssystem ausgestattet, einschließlich Bewegungssensoren und Sicherheitsfallen an allen Öffnungen.

Amber Flow steht für mehr als nur Wohnraum – sie verkörpern einen Lebensstil außergewöhnlicher Qualität und modernes Küstenwohnen.

Número de propiedad: 923909 - 166 75 Γλυφάδα

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com