

Glyfada

## Flujo de ámbar

*Número de propiedad: 923909*



**PRECIO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## De un vistazo

Número de propiedad	923909	Precio de compra	2.450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 260 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	3		
Baños	3		
Año de construcción	2025		

Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



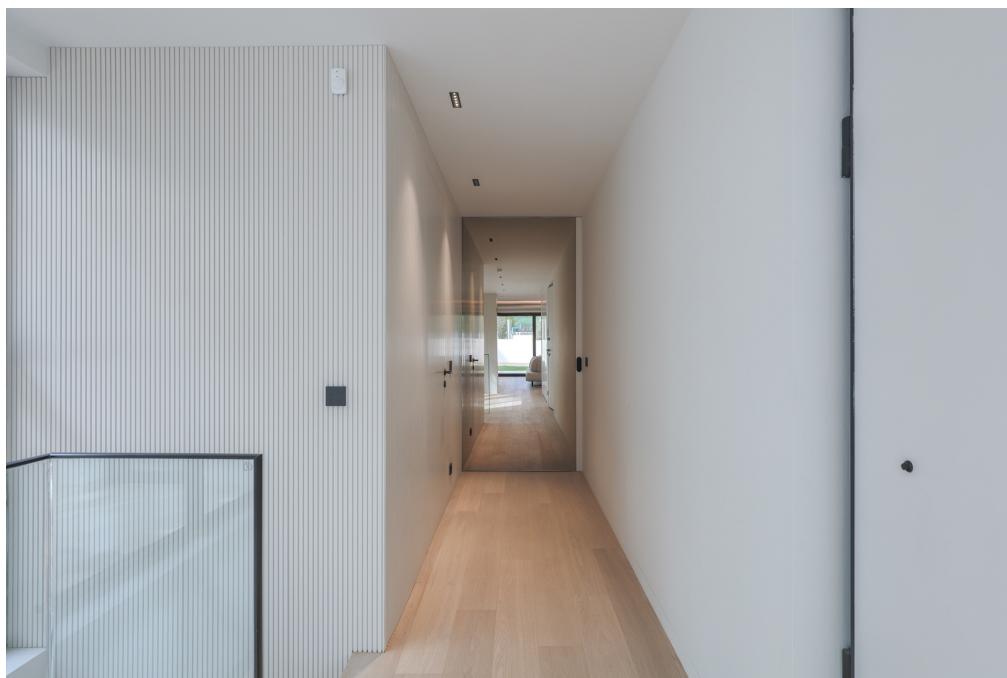
Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



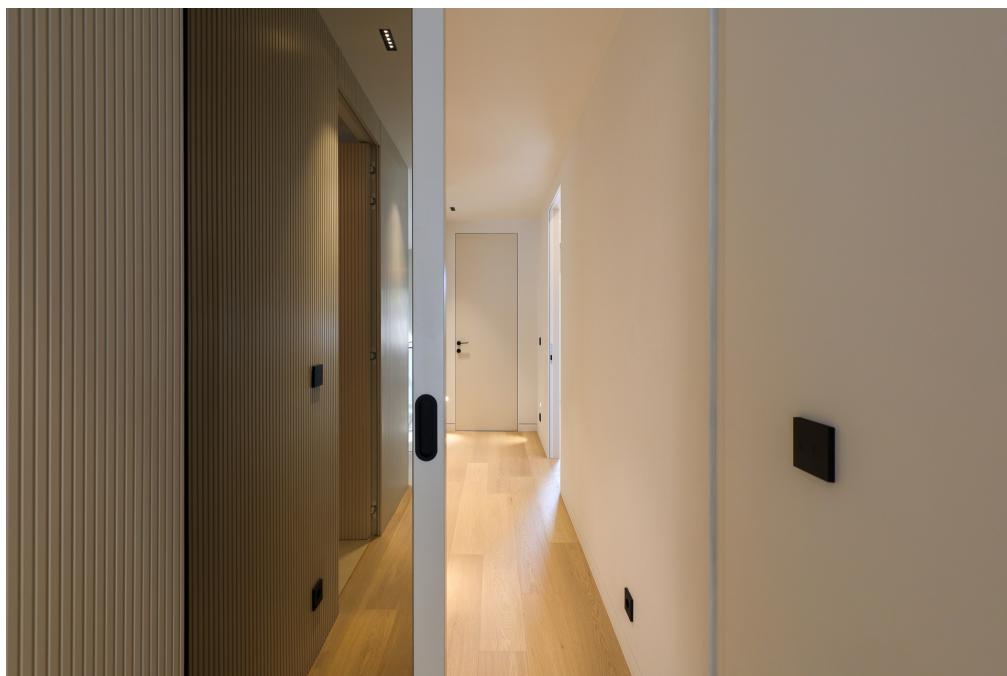
Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## Una primera impresión

Ubicada en el exclusivo barrio costero de Glyfada, en la hermosa Riviera Ateniense, Amber Flow ofrece una oportunidad inigualable. Esta excepcional residencia se encuentra a un paso de la playa, lo que la convierte en una propiedad excepcional por su proximidad al mar, a la vez que se encuentra convenientemente cerca del vibrante centro de Glyfada. La combinación de vida junto a la playa y la comodidad urbana coloca a Soft Ripple Residences en una categoría única en el mercado inmobiliario. La segunda y tercera planta, de 258 metros cuadrados, ofrecen amplios espacios con una sala de estar de techos altos e impresionantes vistas al mar desde el dormitorio principal con orientación suroeste. Esta residencia es un testimonio de la lujosa vida costera. La brillantez arquitectónica es el sello distintivo de este proyecto, ejecutado por la prestigiosa firma de Andreas Agiostatidis y Nikos Koukourakis. Sus diseños combinan a la perfección experiencia, madurez y un toque de modernidad para crear obras maestras atemporales. Amber Flow presume de una amplia gama de características modernas, como eficiencia energética A++, paneles solares en el techo para energía sostenible, calefacción central de gas natural, suelo radiante, ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, aire acondicionado multisplit y la posibilidad de elegir entre chimeneas de mampostería o prefabricadas. Un ascensor con medidas de seguridad avanzadas, suelos de madera Parkellas y una selección de sanitarios de primera calidad realzan aún más la experiencia de vida de lujo. Para su tranquilidad, la propiedad está equipada con un sistema de seguridad de última generación, con sensores de movimiento y trampas en todas las aberturas. Amber Flow es mucho más que simples viviendas; personifica un estilo de vida de excepcional calidad y una moderna vida costera.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 923909 - 166 75 Glyfada

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)