

Lefkada

# Amatista

*Número de propiedad: 918727*



PRECIO DE COMPRA: 1.680.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 186 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.970 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## De un vistazo

Número de propiedad	918727	Precio de compra	1.680.000 EUR
Superficie habitable	ca. 186 m²		
Habitaciones	4		
Baños	4		
Año de construcción	2025		



Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## Una primera impresión

Villa Amethyst es una propiedad verdaderamente excepcional enclavada en Lefkada. ¡A estrenar y lista para el verano de 2025! Esta impresionante villa ofrece una experiencia de vida excepcional. Con una espaciosa propiedad de 3000 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con una generosa superficie habitable de 186 m<sup>2</sup>, cuatro lujosos dormitorios y cinco elegantes baños. Entre sus principales características se incluye una magnífica piscina de 13 x 4,5 m, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano. Sumérjase en la tranquilidad del entorno mientras disfruta de las cautivadoras vistas al mar desde diferentes puntos estratégicos. La terraza de la azotea ofrece un espacio sereno para disfrutar de las vistas panorámicas. La comodidad y la accesibilidad están a su alcance, con la ciudad principal de Lefkada a solo 10-15 minutos en coche. Además, el aeropuerto de Aktio/Preveza está a aproximadamente 30 minutos en coche. Esta idílica ubicación garantiza una vista privada e ininterrumpida del mar. La villa se distribuye en dos plantas y abarca una superficie total de 186 m<sup>2</sup>. La primera planta, que comprende la casa principal, ofrecerá una magnífica entrada que conduce a una espaciosa sala de estar con una exquisita cocina abierta. Tres de los dormitorios, cada uno con baño privado y aseo, ofrecen impresionantes vistas al mar y a la atractiva piscina. Además, un aseo de invitados, un trastero y amplios armarios se integran inteligentemente en el diseño. Grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente amplio y acogedor, mientras que una acogedora chimenea aporta un toque de calidez y confort. El exterior de la primera planta cuenta con excepcionales comodidades, incluyendo una zona de aparcamiento con capacidad para dos o tres coches, un encantador jardín que rodea la casa y una acogedora zona de barbacoa con mesa de comedor para inolvidables reuniones al aire libre. Un estudio independiente le espera en la segunda planta, de 36 m<sup>2</sup>, que ofrece una cocina totalmente equipada, una acogedora sala de estar y un dormitorio privado con baño y aseo. Este espacio independiente es perfecto para invitados o como un remanso de paz.



Número de propiedad: 918727 - 311 00 Lefkada

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)