

Lefkada

Olivia

Número de propiedad: 918708



PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 186 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.530 m²

Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

De un vistazo

Número de propiedad	918708	Precio de compra	1.300.000 EUR
Superficie habitable	ca. 186 m ²		
Habitaciones	4		
Baños	3		
Año de construcción	2025		

Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

La propiedad



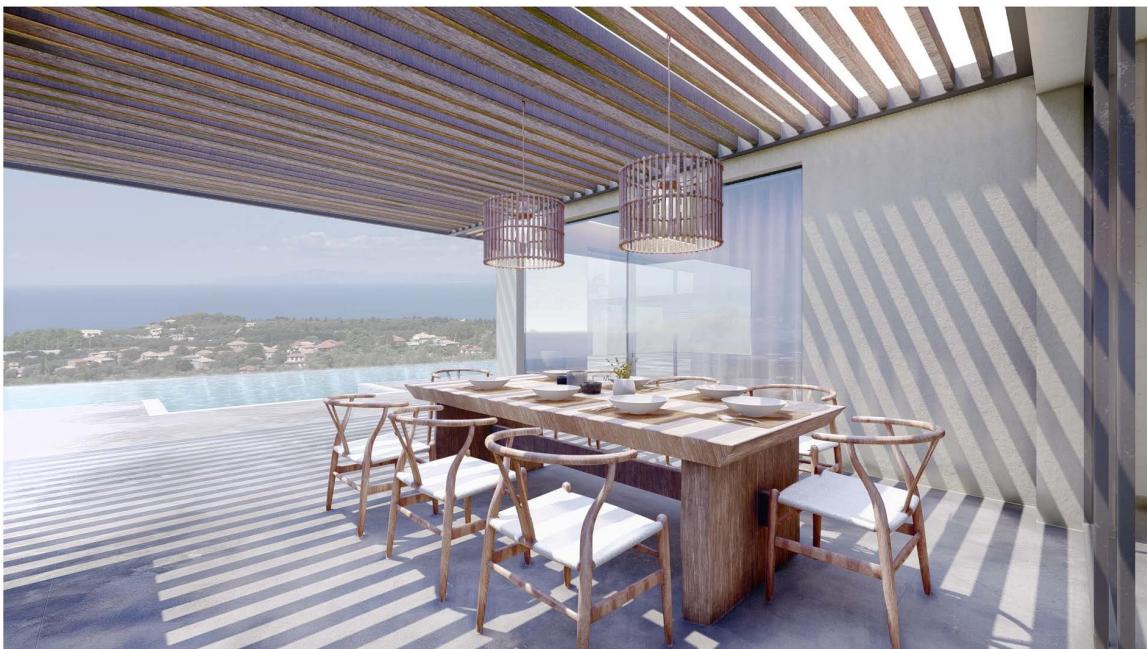
Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

Una primera impresión

Ubicada en un tranquilo olivar y rodeada de terrazas de piedra centenarias, la propiedad se integra a la perfección con su entorno natural, ofreciendo un opulento refugio en la pintoresca isla de Léucade. Convenientemente ubicada cerca de la carretera principal del pueblo de Tsoukalades, Villa Olivia ofrece fácil acceso a las famosas playas con bandera azul de la costa oeste y la capital de la isla. A poca distancia, los residentes encontrarán una variedad de servicios, como panaderías, cafeterías, restaurantes y minimercados. La villa cuenta con una distribución diáfana que incluye una moderna cocina, comedor y un amplio salón rodeado de paredes de cristal, que permiten una abundante luz natural y vistas panorámicas. El elemento central de la zona exterior es la impresionante piscina de 60 m² (4 m x 15 m), complementada con un comedor exterior y una zona de barbacoa, creando un espacio acogedor para la relajación y el entretenimiento. La villa cuenta con cuatro dormitorios, incluyendo dos suites principales con baño en suite, así como un baño compartido. La planta superior se abre a una terraza recreativa con brasero de gas, zona de estar, bar totalmente equipado y un jacuzzi climatizado de 16 m², que ofrece impresionantes vistas al mar Jónico y a la fascinante puesta de sol. Diseñada para satisfacer los más altos estándares de confort y privacidad, Villa Olivia incluye calefacción por suelo radiante, un tanque de agua subterráneo de cincuenta metros cúbicos y sistemas solares de calefacción y refrigeración para una mayor eficiencia energética. Además, la propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento individuales con capacidad para cuatro coches. Con sus lujosas comodidades y su ubicación privilegiada, Villa Olivia satisface tanto las necesidades de los residentes que buscan un refugio privado como de los inversores que buscan una propiedad de alquiler lucrativa, prometiendo experiencias inolvidables y una comodidad inigualable para la vida diaria y el ocio.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 918708 - 311 00 Lefkada

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com