

Lefkada

# Calma

*Número de propiedad: 913682*



PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 233 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.819 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## De un vistazo

Número de propiedad	913682	Precio de compra	1.650.000 EUR
Superficie habitable	ca. 233 m²		
Habitaciones	7		
Baños	7		
Año de construcción	2023		

Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad





Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## Una primera impresión

Ubicada en la tranquila costa este de Léucade, Villa Calma ofrece un refugio incomparable en un entorno apartado, a solo 1,5 km del encantador pueblo de Nudri. Rodeada de frondosos olivares y cipreses, esta villa evoca una tranquilidad que evoca la Toscana, con impresionantes vistas al mar Jónico y a las islas cercanas. Situada en una extensa parcela de 5200 m², Villa Calma cuenta con una villa principal de meticuloso diseño, distribuida en dos plantas, con una planta adicional con piscina perfectamente integrada en el paisaje. Con 7 dormitorios, amplias zonas de estar y amplios espacios exteriores de 435 m², esta villa personifica la vida de lujo en plena naturaleza. La planta baja recibe a los huéspedes con un espacioso salón-comedor con impresionantes vistas al mar y a las montañas. Una elegante cocina con barra americana complementa la sala de estar, mientras que dos dormitorios dobles con baño privado ofrecen un remanso de paz decorado con materiales naturales. La primera planta está dedicada al dormitorio principal, con baño privado, ducha con vistas al mar, vestidor y minibar. Las amplias terrazas exteriores ofrecen vistas panorámicas tanto al mar como a los frondosos bosques, el entorno perfecto para relajarse y disfrutar de una cena al aire libre. La planta de la piscina, situada bajo la villa principal, cuenta con cuatro dormitorios dobles con baño privado, cada uno diseñado para maximizar el espacio y la luz. Una cocina y comedor al aire libre con vistas a la piscina infinita, rodeados de zonas de descanso y una moderna chimenea, ofrecen un entorno idílico para reuniones y ocio. Los amplios terrenos de Villa Calma cuentan con jardines paisajísticos, tumbonas colgantes y habitaciones privadas para el personal, que ofrecen privacidad y comodidad. Con su armoniosa combinación de lujo, belleza natural y tranquilidad, Villa Calma ofrece una oportunidad única para unas vacaciones mágicas o una lucrativa inversión en la encantadora isla de Lefkada.



Número de propiedad: 913682 - 14561 Lefkada

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)