

Lefkada

Berilo

Número de propiedad: 913647



PRECIO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 236 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.190 m²

Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

De un vistazo

Número de propiedad	913647	Precio de compra	1.800.000 EUR
Superficie habitable	ca. 236 m ²		
Habitaciones	6		
Dormitorios	6		
Baños	6		
Año de construcción	2023		

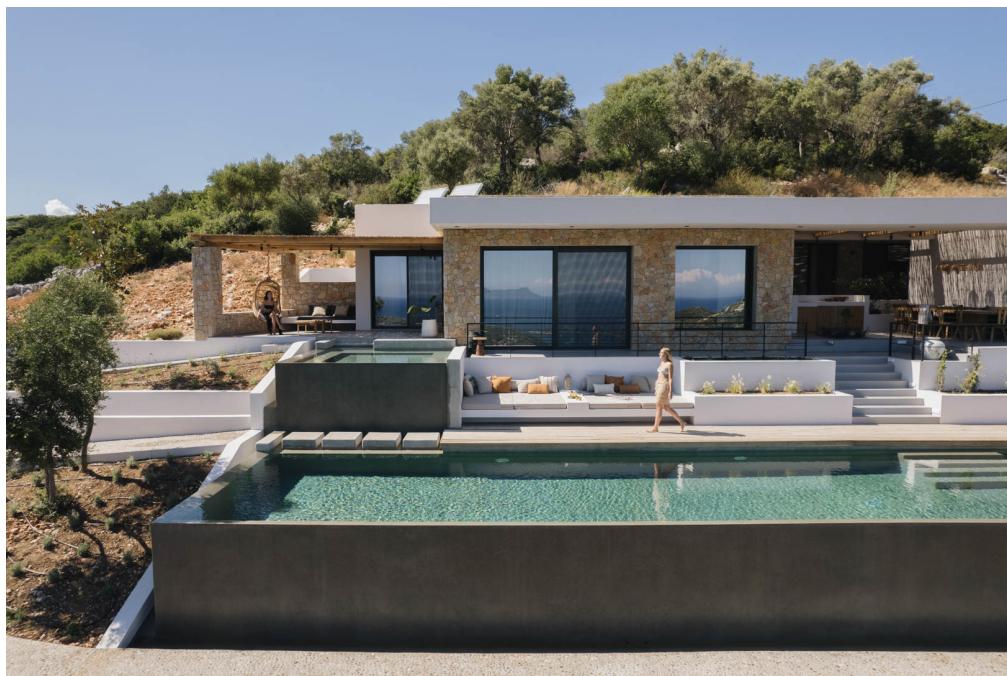
Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



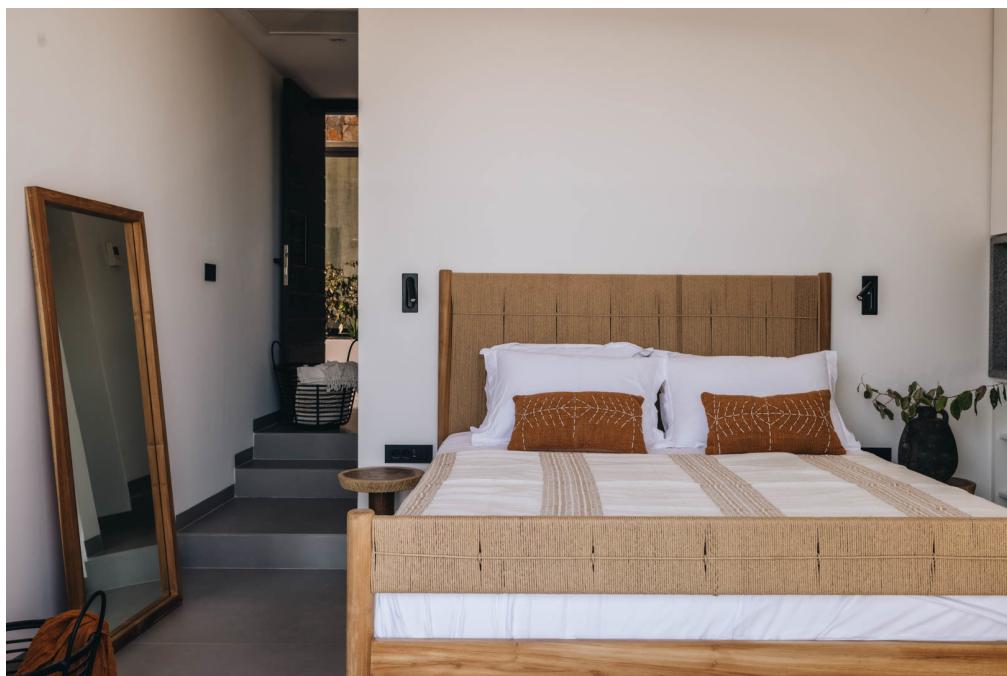
Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



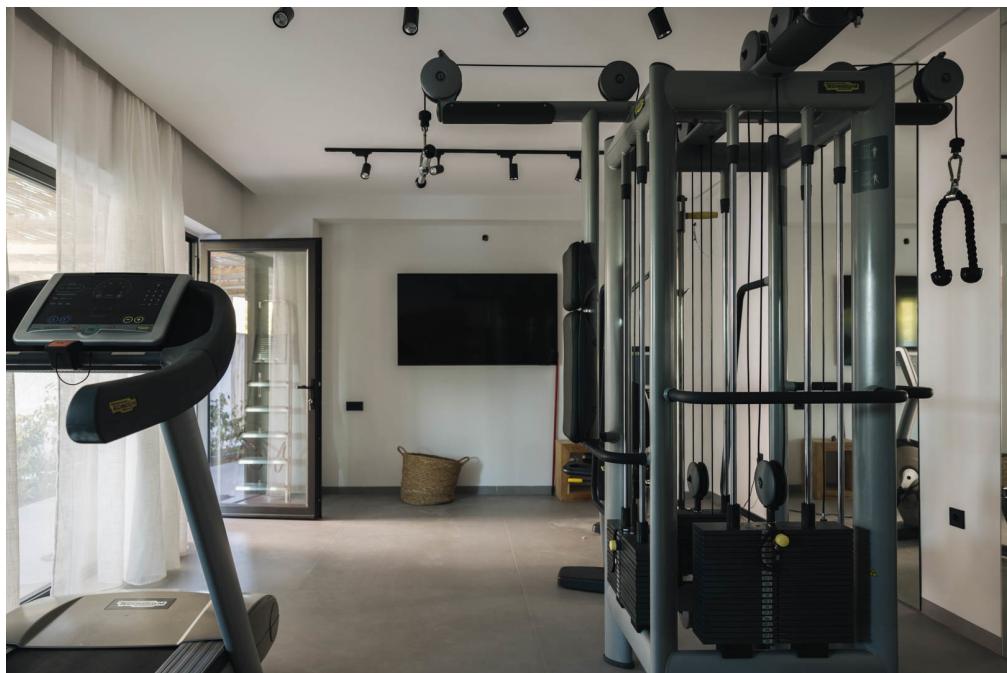
Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

La propiedad



Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

Una primera impresión

Presentamos Villa Beryl, una residencia excepcional ubicada en una extensa finca de 4190 m² en la isla de Lefkada, con un espacio interior de 236 m² y amplias zonas exteriores de 435 m². Esta villa de una sola planta cautiva desde el momento en que se entra a través de una gran pérgola con vigas de madera, creando una entrada cautivadora. El dormitorio principal ofrece impresionantes vistas inigualables de la pintoresca bahía de Sivota. Este espacioso refugio cuenta con un amplio baño en suite y un vestidor. Junto al dormitorio principal se encuentra una hermosa zona de estar a la sombra y una piscina privada. La cocina, cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo cada centímetro del espacio, conserva una estética minimalista y cuenta con un amplio lavadero secundario donde se pueden colocar vinotecas, electrodomésticos o armarios de almacenamiento. Frente a la cocina, la sala de estar interior impresiona con sus dos zonas de estar y un comedor independiente, todo con vistas despejadas al mar. Un espacioso atrio separa la villa principal de tres dormitorios adicionales para invitados, cada uno con baño privado. Dos dormitorios más, también con baño privado, se encuentran a la derecha del pasillo de entrada. Villa Beryl supera todas las expectativas al ofrecer un gimnasio de vanguardia equipado con sauna, duchas y home cinema. Las zonas exteriores de Villa Beryl la distinguen por su diseño único. Un atrio sombreado, adornado con una pérgola con vigas de madera, alberga una mesa de teca maciza con capacidad para 12 personas y una cocina exterior. A lo largo de la propiedad se extiende la cumbre de la vida al aire libre: una extraordinaria piscina infinita de 22,4 metros con impresionantes vistas. Completando esta exclusiva y lujosa villa, unos hermosos jardines paisajísticos añaden el toque final de perfección a este refugio de primera clase. Bienvenido a Villa Beryl, donde la indulgencia y la belleza se unen para ofrecer una escapada inolvidable.

Número de propiedad: 913647 - 310 82 Lefkada

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com