

Paros

Armonía

Número de propiedad: 893833



**PRECIO DE COMPRA: 2.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 214 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.600 m²**

Número de propiedad: 893833 - 844 00 Paros

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 893833 - 844 00 Paros

De un vistazo

Número de propiedad	893833	Precio de compra	2.000.000 EUR
Superficie habitable	ca. 214 m ²		
Habitaciones	4		
Dormitorios	2		
Baños	4		

Número de propiedad: 893833 - 844 00 Paros

La propiedad



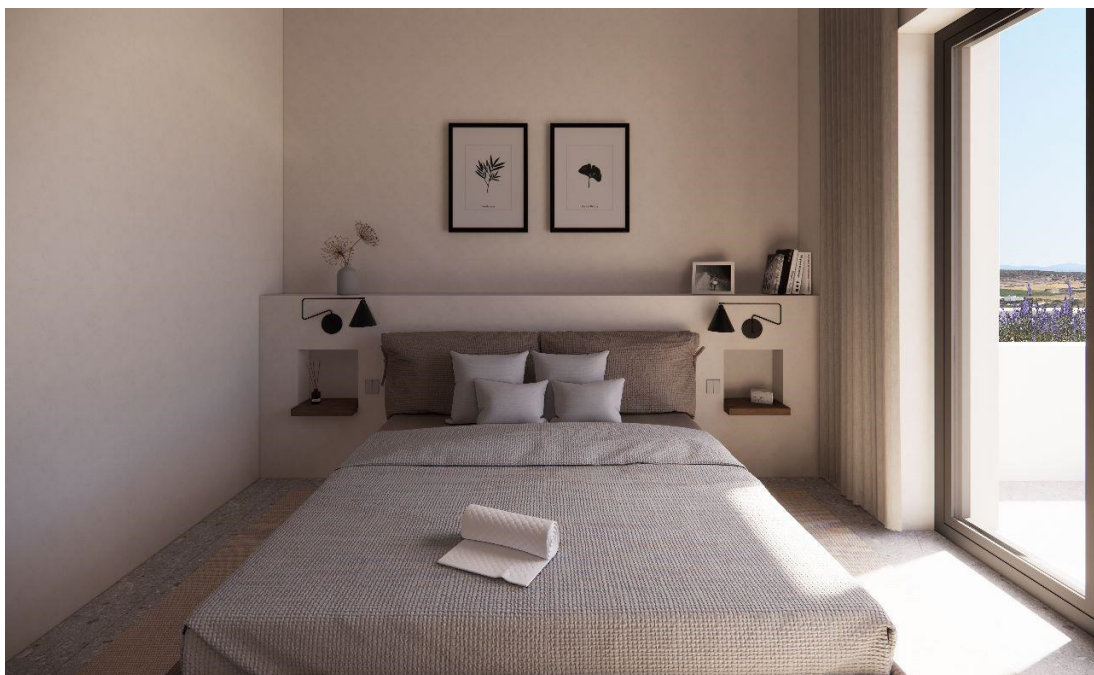
Número de propiedad: 893833 - 844 00 Paros

La propiedad



Número de propiedad: 893833 - 844 00 Paros

La propiedad



Número de propiedad: 893833 - 844 00 Paros

La propiedad



Número de propiedad: 893833 - 844 00 Paros

Una primera impresión

Ubicada a solo 5 minutos en coche de la vibrante ciudad de Naousa, esta moderna villa ofrece impresionantes vistas al infinito mar Egeo y a la cercana isla de Naxos. Situada en la pintoresca zona de "Pretoria – Tria Pigadia", en la isla de Paros, la villa se encuentra enclavada en un amplio terreno de 5.600 metros cuadrados. La villa, totalmente terminada y equipada, ocupa una superficie total de 214,53 metros cuadrados en dos plantas, con una casa de invitados anexa. La planta baja, de 143,77 metros cuadrados, cuenta con salón con chimenea, comedor, cocina, dos dormitorios con baño privado y un baño. Todos estos espacios ofrecen vistas panorámicas al mar y acceso directo a la terraza, piscina privada, zona de barbacoa y salón. Subiendo a la primera planta, de 39,45 metros cuadrados, se encuentra el dormitorio principal con baño privado y amplias terrazas exteriores con impresionantes vistas de 360 grados a la isla de Naxos. En el exterior, la terraza delantera alberga la zona de barbacoa y salón, con una gran mesa de comedor. Junto a la casa principal se encuentra la casa de invitados (31,31 m²), que cuenta con baño, una pequeña cocina americana y una terraza privada. La villa está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y aire acondicionado individual en cada habitación, cumpliendo con los más altos estándares internacionales de eficiencia energética (Clase A). El diseño arquitectónico prioriza la sostenibilidad, con el objetivo de minimizar el impacto energético de la villa. Las comodidades adicionales incluyen aparcamiento cubierto para dos coches, trasteros y un amplio jardín con plantas autóctonas, que integra la finca a la perfección con el entorno. Además, la propiedad ofrece potencial de ampliación, con la posibilidad de construir 60 m² adicionales según la normativa de construcción vigente.

Número de propiedad: 893833 - 844 00 Paros

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com