

Glyfada

# Sueño de Almandina

*Número de propiedad: 836498*



**PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 154 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 836498 - 166 75 Glyfada**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 836498 - 166 75 Glyfada

## De un vistazo

Número de propiedad	836498	Precio de compra	1.650.000 EUR
Superficie habitable	ca. 154 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	3		
Baños	3		

Número de propiedad: 836498 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 836498 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



**Número de propiedad: 836498 - 166 75 Glyfada**

## Una primera impresión

Presentamos una oportunidad única para un lujoso apartamento de 154 m<sup>2</sup> en la segunda planta, en construcción en Glyfada, en la Riviera Ateniense. Esta residencia combina a la perfección elegancia y confort, ofreciendo un estilo de vida de sofisticación inigualable. Al entrar, la abundante luz natural inunda el espacio, realzando la planta abierta que integra la sala de estar, el comedor y la cocina. Una chimenea cuidadosamente diseñada aporta calidez, logrando un equilibrio entre estilo y confort. El diseño del apartamento enfatiza la estética contemporánea, con una meticulosa atención al detalle, líneas elegantes y materiales de primera calidad. Las amplias terrazas ofrecen impresionantes vistas de Glyfada y la Riviera Ateniense, ampliando las zonas de estar a la perfección. Incluye una amplia recepción, un salón con chimenea, una cocina abierta, tres dormitorios principales con baño privado, tres baños, un aseo y suelos de madera. Esta exclusiva residencia cuenta con certificación energética A+, lo que demuestra su compromiso con la sostenibilidad. La tecnología de domótica mejora la experiencia de vida moderna, ofreciendo control al alcance de la mano. Dos plazas de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero garantizan comodidad. A solo 200 metros de la playa, la ubicación ofrece fácil acceso a servicios de lujo.

**Número de propiedad: 836498 - 166 75 Glyfada**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)