

Glyfada

# Vista de Almandine

*Número de propiedad: 836432*



**PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 231 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: 836432 - 166 75 Glyfada**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 836432 - 166 75 Glyfada

## De un vistazo

Número de propiedad	836432	Precio de compra	2.950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 231 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	4		
Baños	4		

Número de propiedad: 836432 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 836432 - 166 75 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 836432 - 166 75 Glyfada

## Una primera impresión

Presentamos una oportunidad única de adquirir un lujoso ático dúplex que se extiende por las plantas 4 y 5, con una superficie de 214 m<sup>2</sup> en el corazón de la vibrante Glyfada, junto a la Riviera de Atenas. Esta extraordinaria obra maestra, actualmente en construcción, redefine la opulencia y la vida de lujo. Con un diseño único que combina armoniosamente la estética moderna con la funcionalidad práctica, esta lujosa residencia ofrece una exclusiva vista panorámica del horizonte que se extiende hasta el infinito, ofreciendo un espectáculo panorámico de la belleza circundante. Bañado por una abundante luz natural, el interior es encantador y realza la amplitud de la propiedad. Este ático dúplex con vistas al mar en Glyfada, Kato, ofrece una estética minimalista, uso exclusivo de un jardín en la azotea y piscina, una amplia zona de recepción, salón con chimenea, cocina americana, 3 dormitorios principales con baño privado (uno con vestidor), 3 baños, 2 aseos, amplias terrazas y suelos de madera. Una chimenea adorna el salón, creando un ambiente acogedor ideal para relajarse. Meticulosamente diseñado para cumplir con los más altos estándares modernos, el espacio fusiona a la perfección sofisticación y comodidad. La joya de la corona es el jardín privado en la azotea, un santuario sobre la ciudad, con una piscina que invita a los residentes a relajarse mientras disfrutan de impresionantes vistas de la Riviera de Atenas. Este refugio al aire libre ofrece un entorno incomparable para cenar al aire libre, reuniones sociales o simplemente disfrutar del sol mediterráneo. La practicidad se une al lujo con dos plazas de aparcamiento subterráneo y almacenamiento adicional, lo que garantiza comodidad y seguridad. La certificación energética A+, la calefacción por suelo radiante de gas, el aire acondicionado con bomba de calor y los paneles solares reflejan un compromiso con la sostenibilidad, la eficiencia y la concienciación medioambiental. A solo 200 metros de la playa, esta residencia es la personificación de la vida de lujo en la Riviera de Atenas.

**Número de propiedad: 836432 - 166 75 Glyfada**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**