

Vari - Varkiza

# Trinidad

*Número de propiedad: 835914*



**PRECIO DE COMPRA: 10.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 700 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.500 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

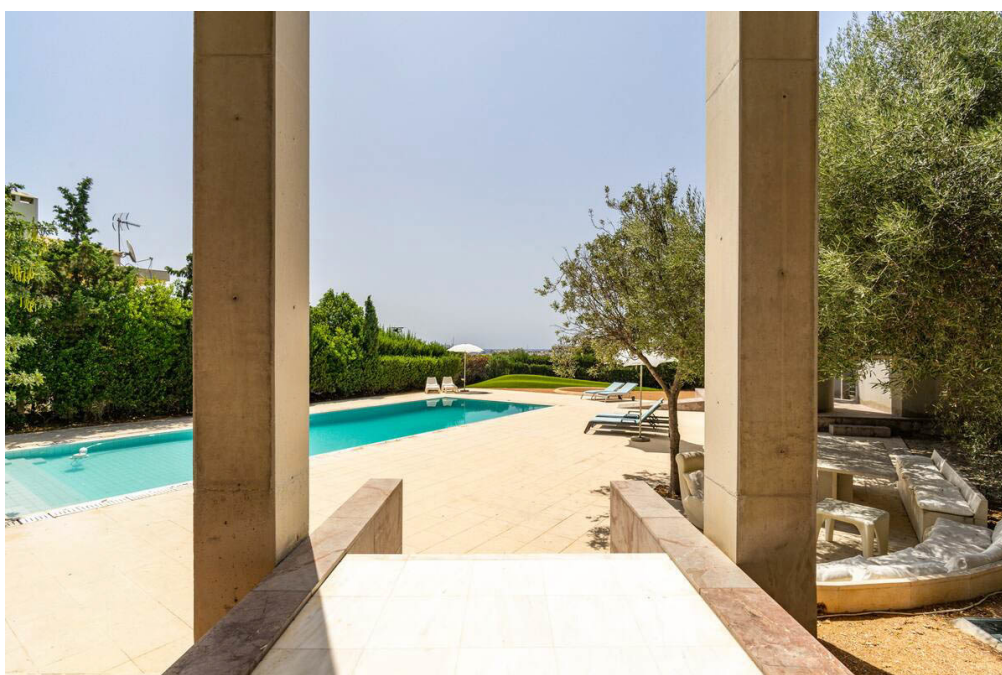
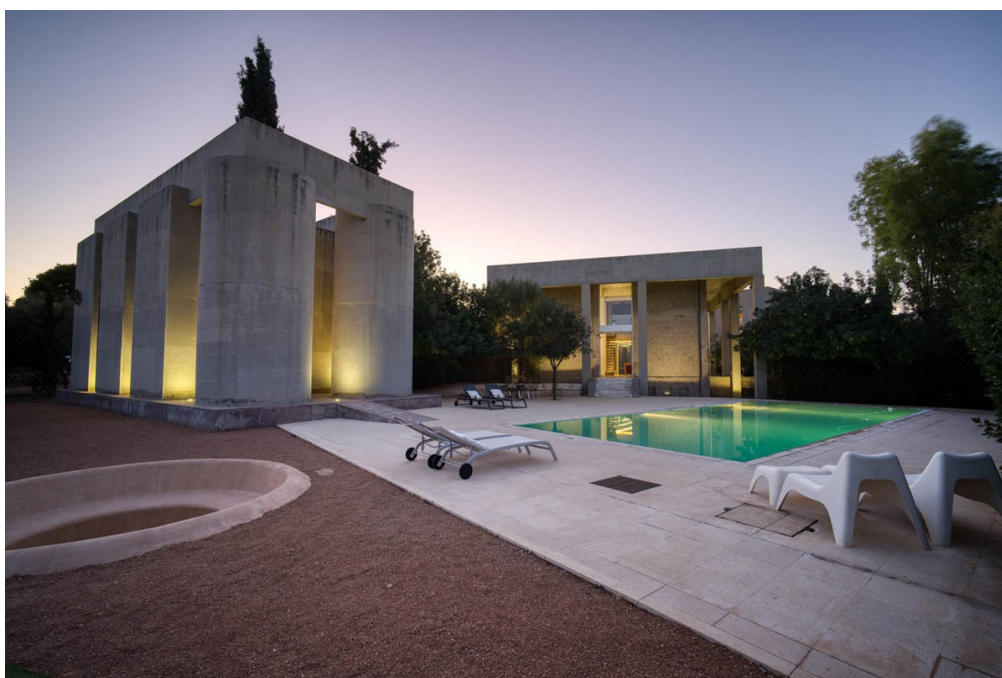
Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## De un vistazo

Número de propiedad	835914	Precio de compra	10.000.000 EUR
Superficie habitable	ca. 700 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	5		
Baños	5		
Año de construcción	1999		

Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

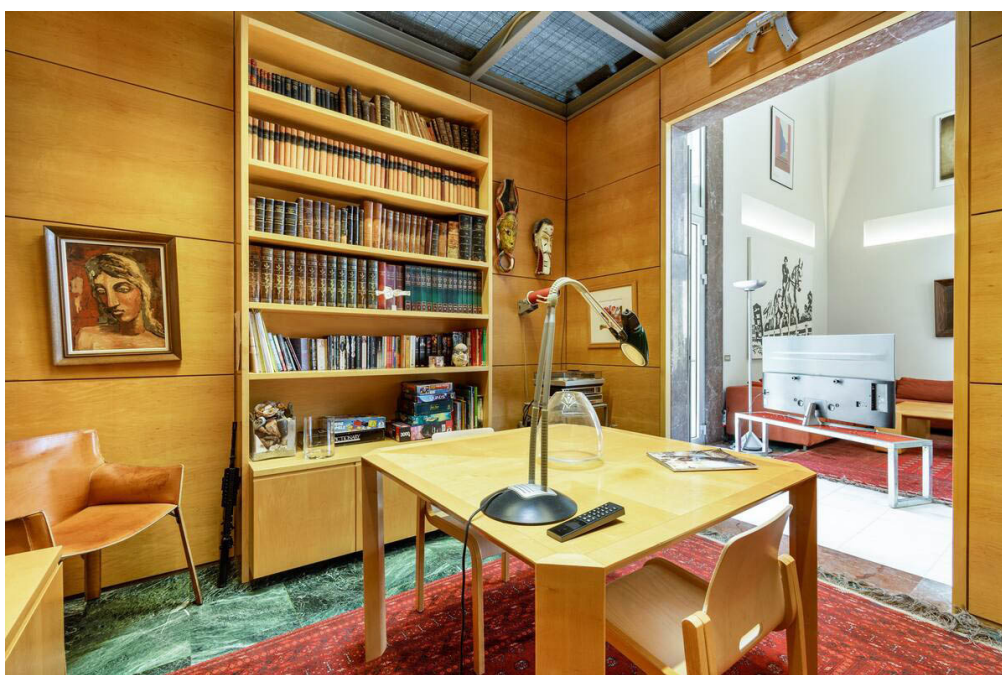
## La propiedad





Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

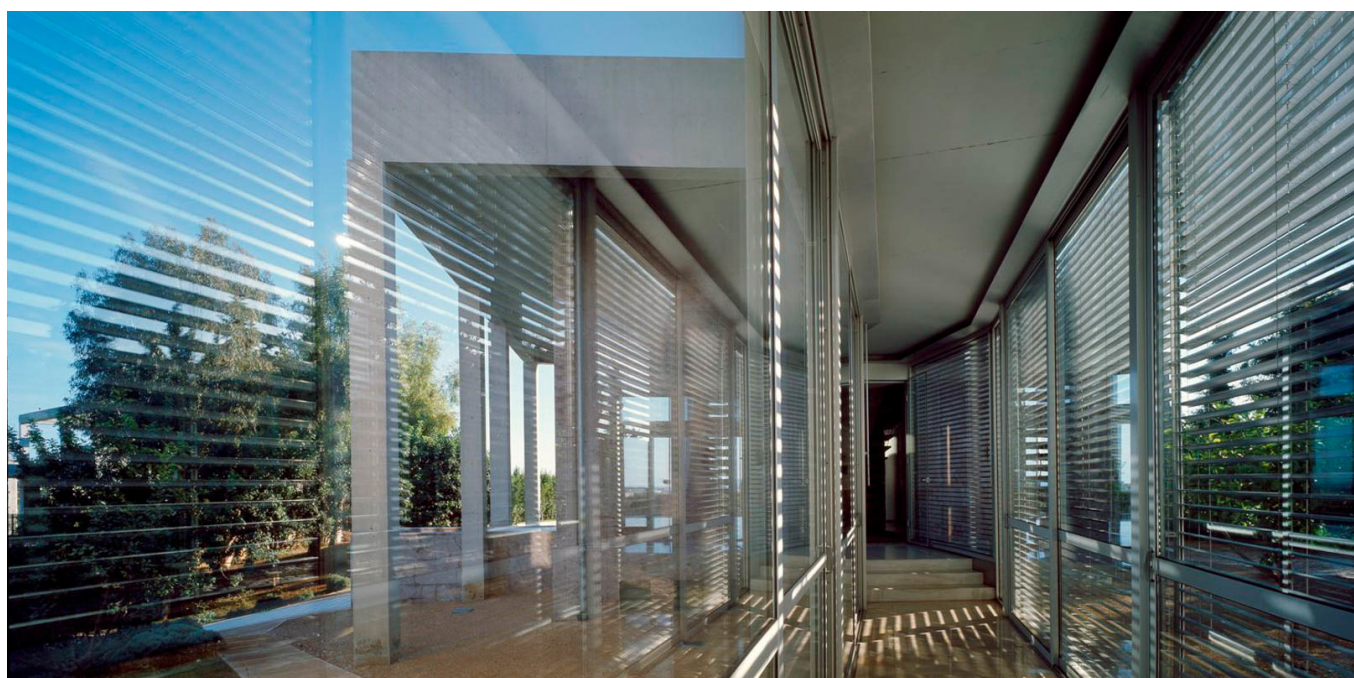
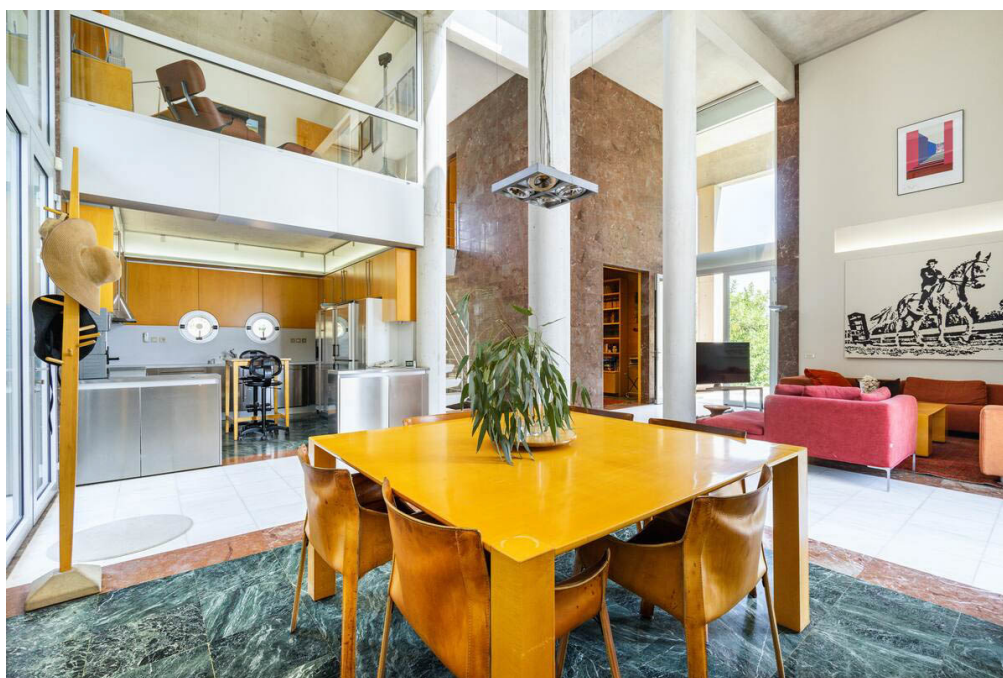
## La propiedad





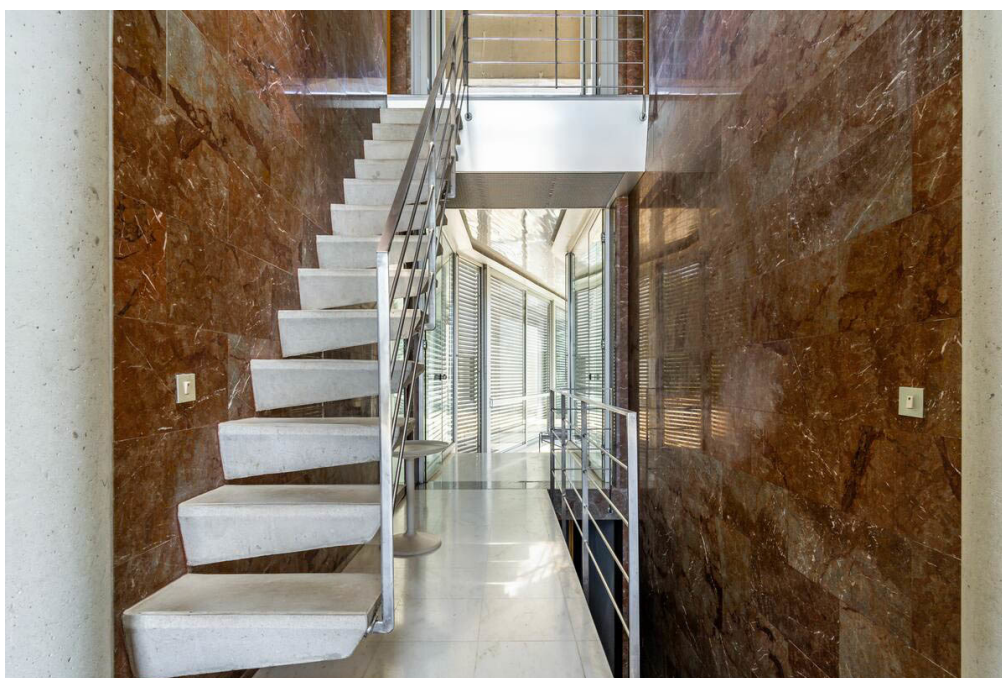
Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La propiedad



Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

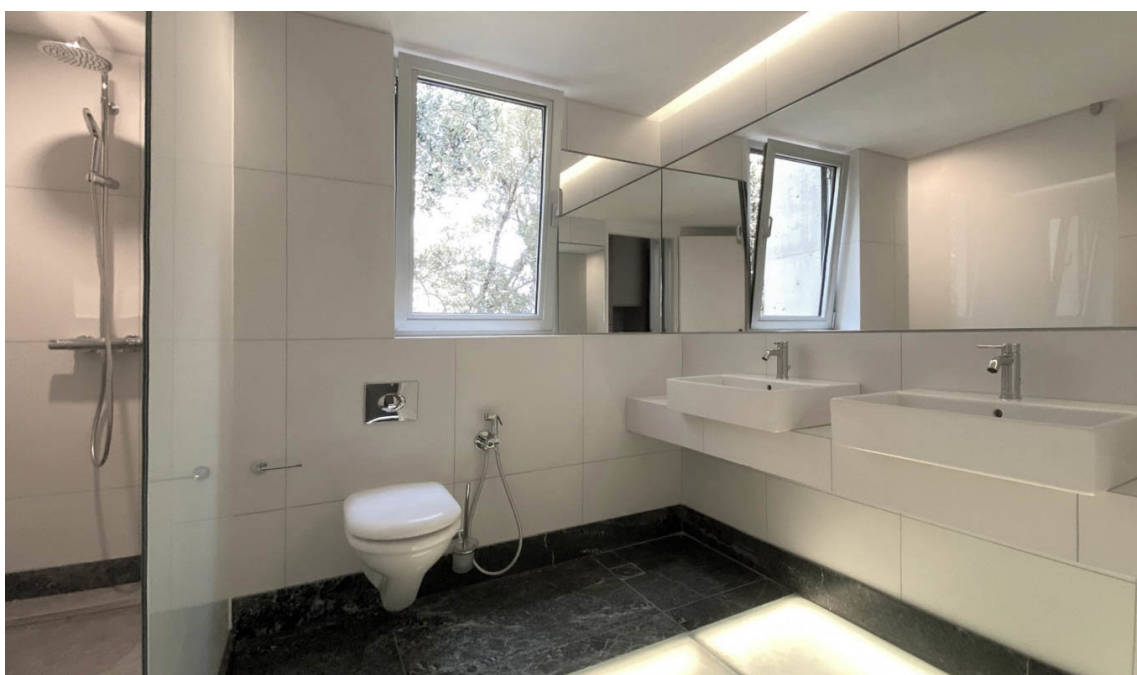
## La propiedad





Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La propiedad





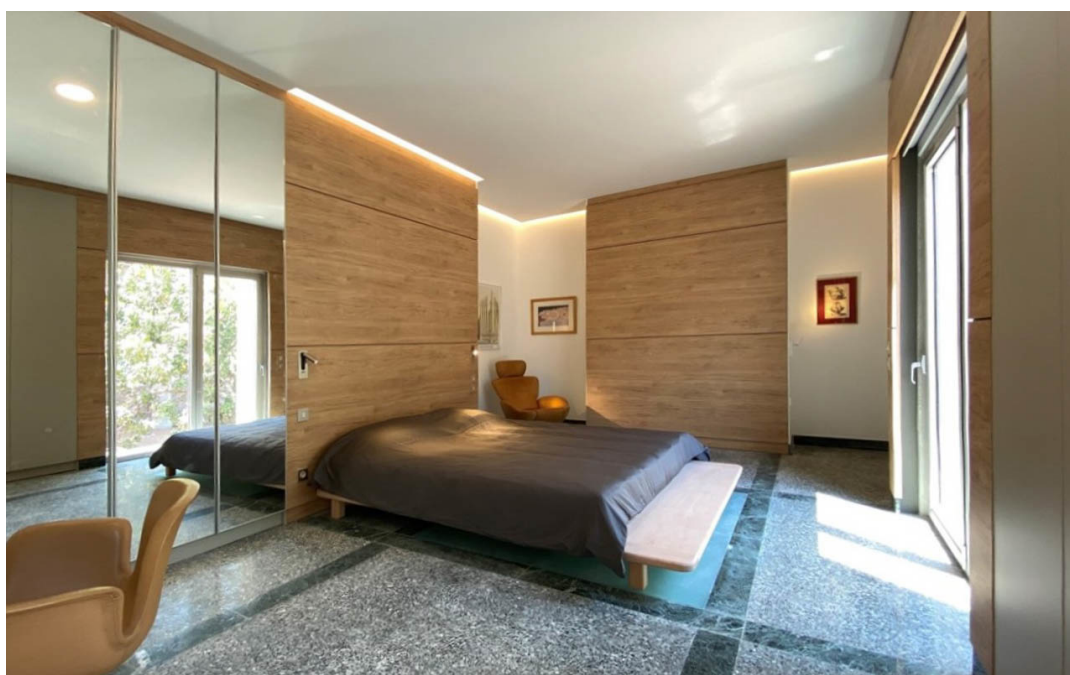
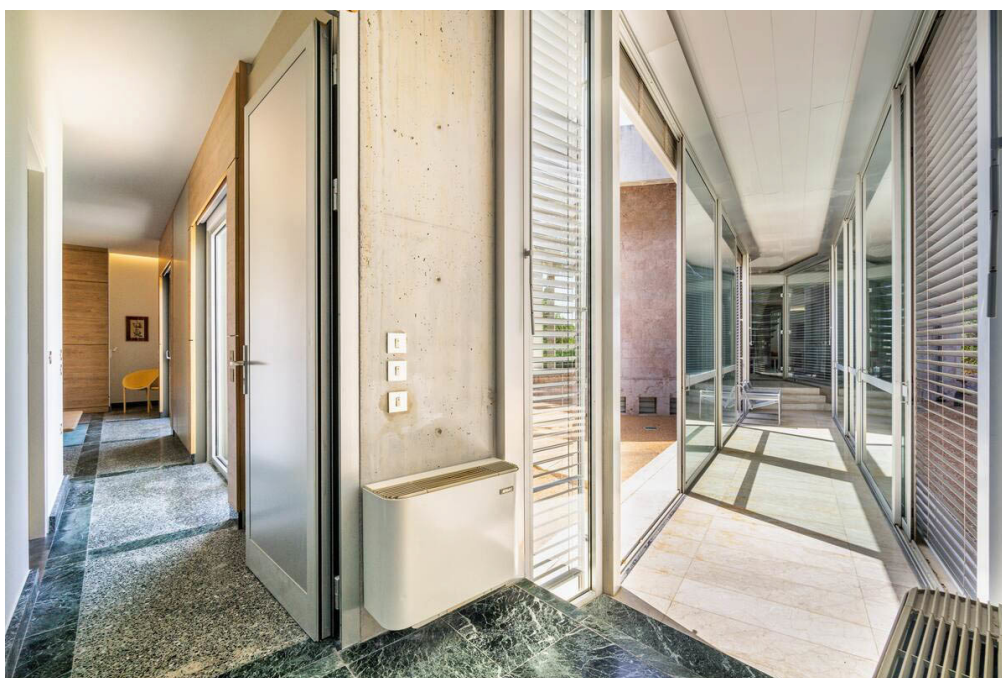
Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La propiedad



Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

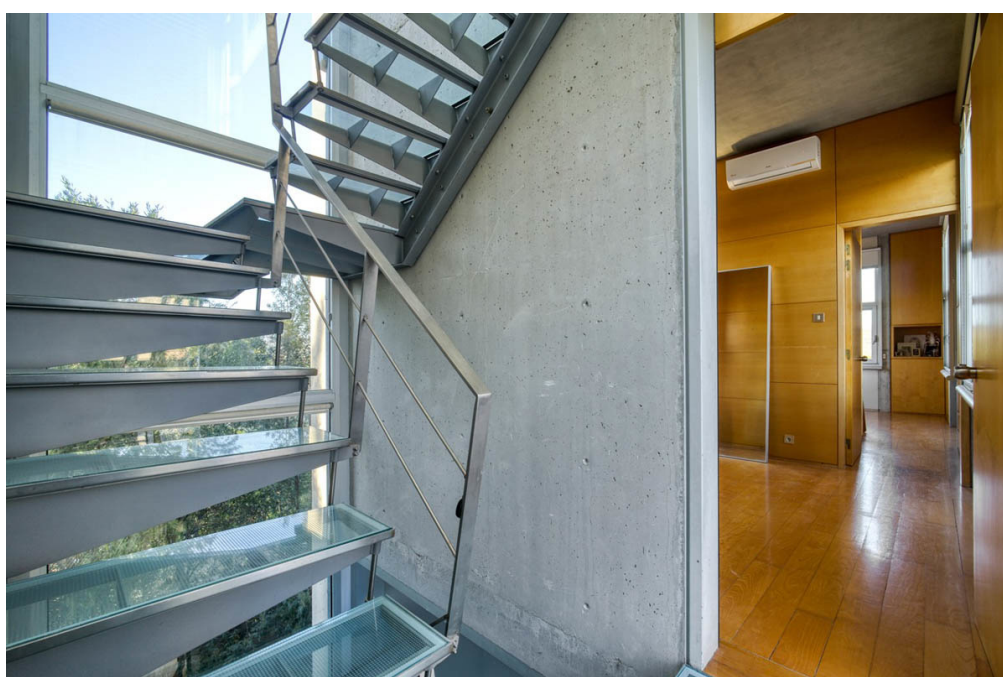
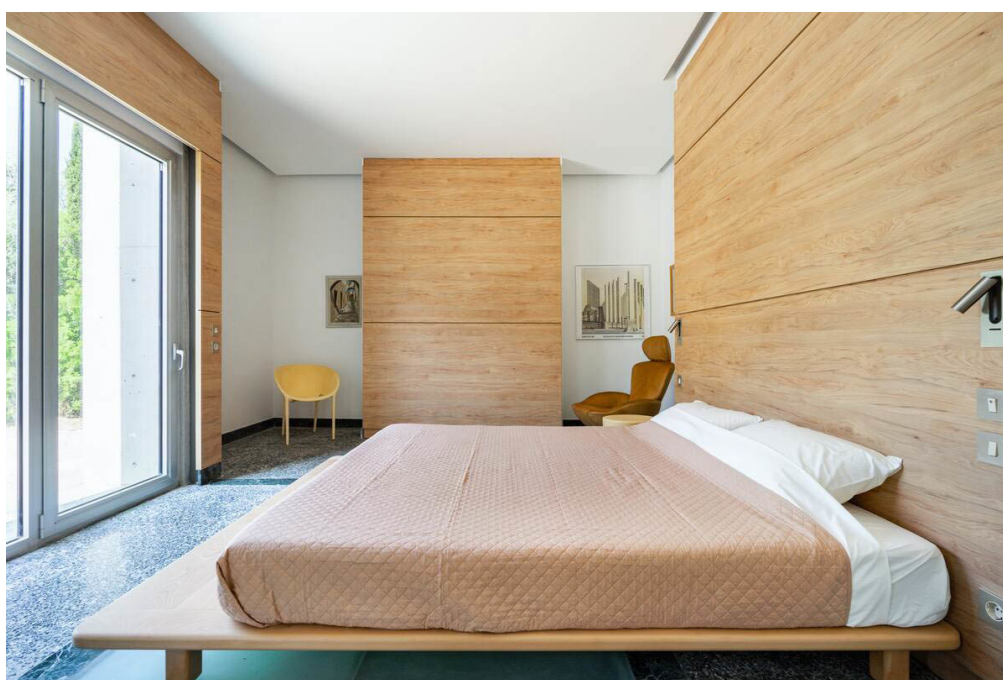
## La propiedad





Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

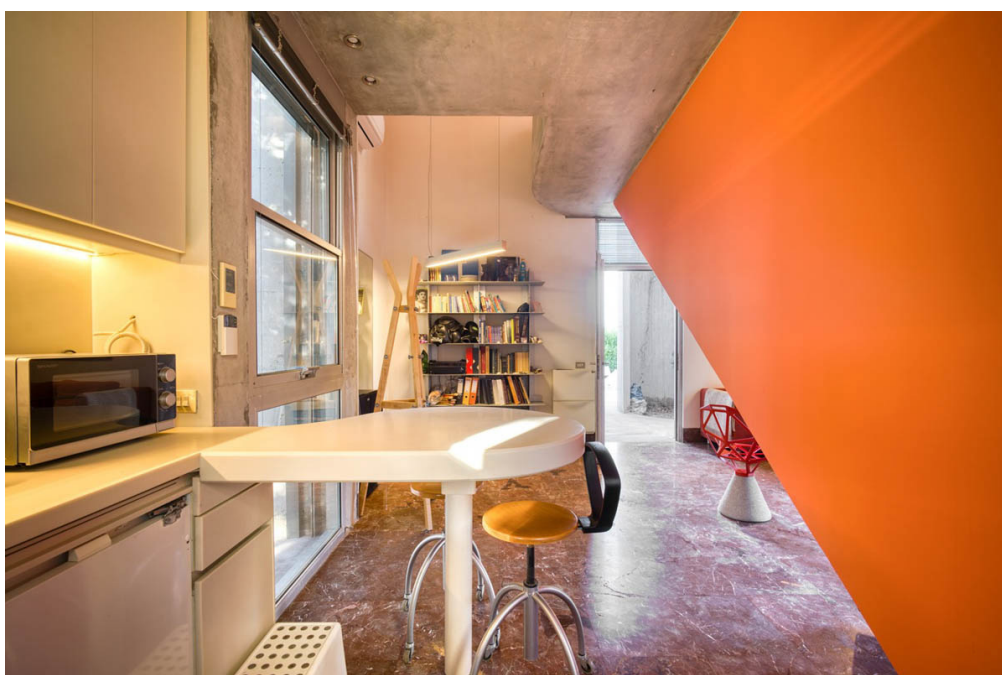
## La propiedad





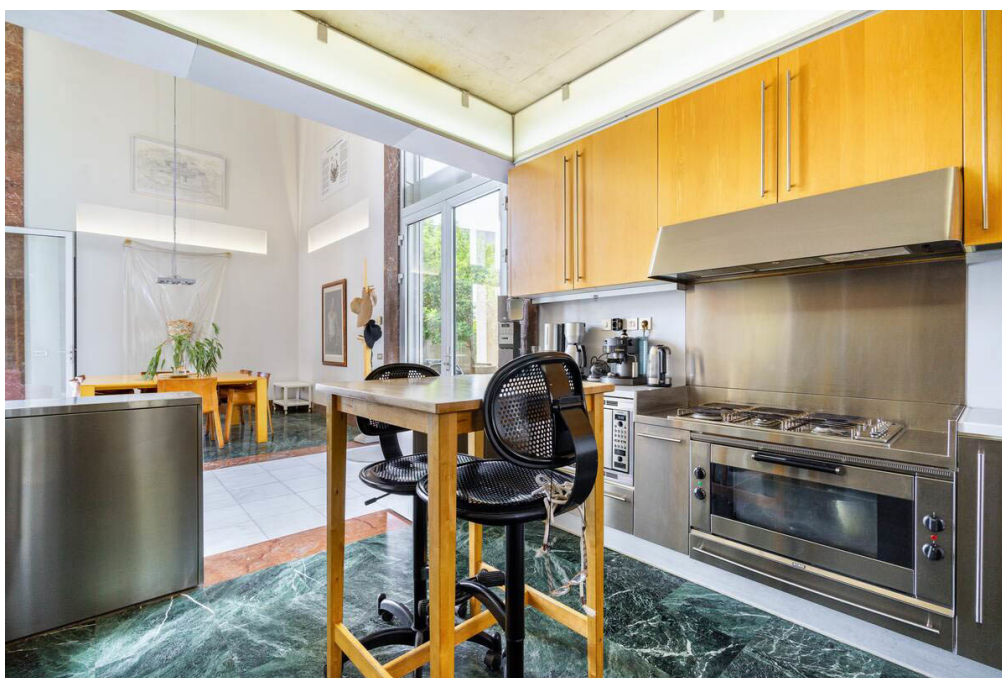
Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La propiedad



Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

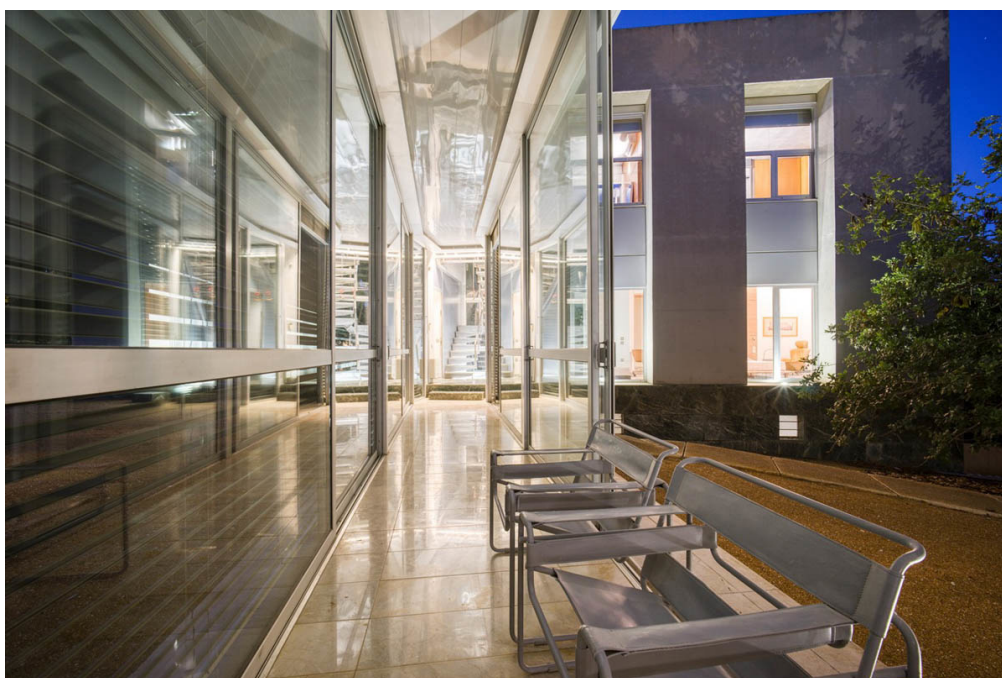
## La propiedad





Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La propiedad





Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La propiedad



Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## La propiedad



Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## Una primera impresión

Encaramada en la cima de una colina con vistas a Varkiza, a solo 700 metros del mar, se encuentra una casa distintiva, flanqueada por la extensión meridional del Golfo Sarónico y las faldas del Monte Himeto al norte. Enclavada en una escasa vegetación, la residencia consta de tres edificios independientes, cada uno con una función distinta. En el corazón del conjunto se encuentra el edificio central, que alberga espacios compartidos como la sala de estar, la cocina, el comedor y la biblioteca. Al norte, un segundo edificio alberga cuatro dormitorios principales en la planta superior y un estudio en la planta baja. Mientras tanto, la estructura sur se erige como una casa de huéspedes independiente. Esta disposición arquitectónica no solo separa las actividades, sino que también protege la privacidad de los residentes. Desde la entrada del complejo, el predominio del edificio central es evidente, con apenas un atisbo del ala de dormitorios visible. La atención se centra en la estructura principal, con la casa de huéspedes sutilmente al fondo. La orientación estratégica de los edificios crea diversas rutas visuales, acentuadas por sus ángulos distintivos y formas simétricas. Al dividir la residencia en unidades independientes, los espacios exteriores cobran protagonismo, integrándose en la vida cotidiana. Una plaza con vistas al mar, delimitada por el edificio central, la casa de huéspedes y la piscina, sirve como sala de estar y comedor al aire libre. Las interconexiones entre los edificios se producen principalmente al aire libre, facilitadas por pasarelas que atraviesan o rodean la estructura central. Como nexo de unión, el edificio principal se abre a los cuatro puntos cardinales, fomentando la comunicación y la convivencia. Una pasarela inclinada conduce desde la entrada hasta el edificio central, dando acceso a otras áreas. Inspirado en la majestuosidad de la arquitectura pública, este complejo residencial combina proporción y materialidad para crear un refugio privado en medio de la belleza natural.



Número de propiedad: 835914 - 166 72 Vari - Varkiza

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)